

1476
- 9 GEN 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5 7

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28/02/2017 prot. 10864 e successive integrazioni della sig.ra Di Tommasi Rosaria nata a Modica il 01/12/1977 C.F.:DTM RSR 77T41 F258K e residente a Modica in c.da Carditi Catanese con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire il cambio di destinazione d'uso, da studio professionale a civile abitazione, nonché le opere di completamento e variante alla C.E. n. 382 del 14/09/2007 prot. n. 1256/OR consistenti essenzialmente in:

- realizzazione di opere di finitura del piano interrato con modifica delle aperture esterne che danno sullo scannafosso;
- lieve modifica della disposizione di alcune tramezzature interne;
- realizzazione di una controsoffittatura al piano terra per un miglioramento della coibentazione termica;
- modifica del tracciato della condotta disperdente della fossa imhoff.

Il tutto nel costruendo fabbricato da destinare a civile abitazione per la residenza del conduttore del fondo, ricadente nell'area riportata in C.T. al foglio 130 p.lle 558 (su cui insiste il fabbricato)-207-208-250-251-337-684-686 e 72 della superficie catastale di mq.10.842,00 in proprietà e p.lle 201-685 e 687 della superficie di mq. 316,00 per il solo diritto di cubatura per una

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



superficie catastale complessiva di mq. 11.158,00 sito in c.da Catanese Carditi
zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1252 del
2/8/2006;

Vista la C.F. n. 382/2007;

Vista l'autorizzazione prot 8011 del 16/04/2008 rilasciata dall'Ufficio del
Genio Civile di Ragusa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dall'Ing. G. Cappello ai sensi dell'art.
96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la nota dell'Avvocatura Comunale dell'11/11/2013 prot. n. 56411;

Vista la Direttiva del Responsabile della P.O. del Settore Urbanistica n.
6/2015 in merito all'asservimento delle aree limitrofe;

Visto il parere favorevole condizionato reso dall'Ufficio Ecologia in data
20/11/2017 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 03/01/2018;

Visto il deposito della relazione e relativi allegati resi ai sensi della L. n.
10/91 e ss.mm.ii.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come

modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 02/01/2018 dell'importo di € 2207,35 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Di Tommasi Rosaria nata a Modica il 01/12/1977 C.F.: DTM RSR 77F41 F258K per eseguire in c.da Catanese Carditi, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la variazione d'uso, da studio professionale a civile abitazione, nonchè le opere di completamento e variante alla C.E. n. 382 del 14/09/2007 in premessa descritte, nel fabbricato in corso di costruzione costituito da un piano interrato da destinare a parcheggio e da un piano terra a civile abitazione per la residenza del conduttore del fondo agricolo con copertura a tetto.

Altresì alla sig.ra Di Tommasi Rosaria sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in c.da Catanese Carditi, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

A handwritten signature in black ink is visible on the right side of the page, partially overlapping a faint official stamp. The signature appears to be written in a cursive style. The stamp is mostly illegible but seems to contain some official markings or text.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 130 p.lle 558 -207 -208 -250 -251 -337-684 -686 e 72 della superficie catastale di mq.10.842,00 in proprietà e p.lle 201- 685 e 687 della superficie di mq. 316,00 per il solo diritto di cubatura in testa alla sig.ra Di Tommasi Rosaria nata a Modica l'01/12/1977 per la volumetria autorizzata di mc. 320,10 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03/01/2018;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 87,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo con affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori;
- cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori;
- l'impresa esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'ufficio qui integralmente trascritte:

- venga mantenuta la superficie vincolata di mq. 10.842,00 individuata al foglio 130 p.lle 558-207-208-250-251-337-684-686 e 72 asservita per la realizzazione del fabbricato come fondo agricolo;
- a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 20/11/2017, nonché a tutte quelle riportate nel parere della Soprintendenza di Ragusa 1252/2006 che qui si intendono integralmente trascritte;

➤ restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 382/2007 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Planimetria del lotto e Computo Planivolumetrico; Tav.3: Piante - Prospetti e Sezioni; Tav.4: Rilievo Fotografico; Tavole Relative all'autorizzazione allo scarico; Tav. S01: Relazione Tecnica; Tav.S02: Elaborato di Dettaglio Smaltimento Acque

Reflue; Nota Geologica Integrativa.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 1 righe alla 7°

MODICA, 11 GEN 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Monaco".

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 11 GEN 2018

l'originale del presente permesso con n° 12

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosaria Di Tommasi".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Di Tommasi Rosaria nata a Modica l'01/12/1977, la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Concuti

MODICA

11 GEN 2018



A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Concuti".