

1262

19 GEN 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 19/07/2016 prot. 56 e successiva integrazione dal sig. Cavallo Domenico nato a Modica il 30/07/1988 C.F.:CVL DNC 88L30 F258U e residente a Modica in Via Serrameta 16/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per regolarizzare le opere abusivamente realizzate che riguardano la modifica delle tramezzature interne, variazione di tutte le aperture esterne e demolizione della scala interna che collega al primo piano con copertura del solaio corrispondente, nonché per realizzare, senza alterazione della superficie e volumetria esistente i seguenti interventi:

- cambio di destinazione d'uso della porzione del piano terra, da garage e deposito attrezzi ad abitazione da accorpare con la parte già esistente;
- realizzazione di nuova tramezzatura interna e l'esecuzione di tutte le opere atte a rendere l'unità abitabile.

Il tutto nel fabbricato esistente, di cui alla C.E. n. 60 del 30/6/1980 prot. 612/OR e successiva C.E. in sanatoria n. 489 del 21/11/2003, censito in catasto al foglio 51 p.lla 240/7-2 e relativo spazio di pertinenza riportato in C.T. al foglio 51 p.lla 458 di mq. 518,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in c.da Serrameta zona E/1 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la C.E. n. 60/1980 e successiva C.E. in sanatoria n. 489/2003;

Visto l'atto di donazione del 23/06/2016 rep. n. 114;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 25/01/2017 prot. 296;

Visto il parere favorevole a condizione reso dall'Ufficio Ecologia in data 23/05/2017;

Vista l'attestazione rilasciata dal Genio Civile di Ragusa in data 27/10/2017 prot. 0213687 di avvenuto deposito del certificato di idoneità sismica;

Vista l'attestazione igienico sanitaria resa dal geom. A. Cavallo sul rispetto delle norme igienico sanitarie resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010;

Visto il deposito della relazione e relativi allegati resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la Direttiva n. 8 del 28/10/2015 prot. n. 49976;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.12.2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come

modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 24/11/2017 dell'importo di € 2254,08 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire e bonifico del 24/11/2017 dell'importo di € 1.032 quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Cavallo Domenico nato a Modica il 30/07/1988 C.F.: CVL DNC 88130 F258U per le opere abusivamente realizzate sopra descritte nel fabbricato esistente di cui alle sopra citate concessioni edilizie sito in C.da Serrameta, nonché per realizzare nello stesso senza alterazione della superficie e volumetria esistenti ed autorizzate, le opere atte a modificare la destinazione d'uso dell'unità abitativa censita al foglio 51 p.lla 240/2 meglio descritte in premessa; il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio 51 p.lla 240/7.2 e terreno di pertinenza riportato in C.T. al Foglio 51 p.lla 458 ricadente su un'area di

maggior estensione in occasione del rilascio della C.E. in sanatoria n. 489/2003 già trascritta nei RR.II. di Ragusa in testa al sig. Cavallo Domenico nato a Modica il 30/07/1988 per la volumetria esistente ed autorizzata di mc. 814,84 previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data ;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 84.00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a

quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 25/01/2017 prot. n. 296, nonché a tutte quelle riportate nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologico in data 23/05/2017 e nell'attestazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 27/10/2017 prot. 213687 che qui si intendono integralmente trascritte. Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. in sanatoria n. 489/2003 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal

Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti..

Allegati: Tav.1: Elaborati Grafici - Computo Planivolumetrico; Tav.2: Stato Autorizzato C.E. n. 489/2003 e Stato Attuale; Tav. 3: Stato di Progetto; Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 12 righe alla 6°

MODICA, 29 GEN 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11 GEN. 2018

l'originale del presente permesso con n° 08

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal Sig. Cavallo Domenico nato a Modica il 30/07/1988, la cui  
identità da me accertata in base al documento P. Cavallone

Modica 11 GEN 2013

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



COMPILATA E INCARICATA  
DAL SINDACO  
DAL SINDACO  
P. Cavallone