



Città di Modica

28hh

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 3080 del 14 DIC. 2017

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n°11 del 03.10.2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 1002 del 04/05/2017 è stata approvata e prenotata per l'anno 2017 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n°13183 del 13/03/2017 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n°11 del 03/10/2017 per un importo complessivo di € 10.653,81 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.54733 del 24/10/2017, relativa al canone di locazione trimestre Luglio-Agosto-Settembre 2017;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto in premessa espresso:

- Liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € 8.732,63 (IVA esclusa pari a € 1.921,18), per il canone di locazione del trimestre Luglio-Agosto e Settembre 2017 relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma dall'impegno n°986/2017 al Cap.2830/010 -- det.n°1002 del 4/05/2017 del Bilancio 2017;
- Liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.921,18, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°986/2017-- det.n°1002 del 4/05/2017 del Bilancio 2017;
- Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 8.732,63 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giorgio Paolo Di Giacomo', written over the printed name.

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT00895910883 Progressivo di invio: 0001M Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
CGF S.r.l. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) Via Cornelia 97015 Modica (RG) IT	Comune di Modica Codice Fiscale: 00175500883 Titolo onorifico: I Settore Piazza Principe di Napoli 97015 Modica (RG) IT

Tipologia:	Numero:	Data:	Valuta:	Importo:
TD01 (fattura)	11	03-10-2017	EUR	10653.81
Causale: Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Luglio-Agosto-Settembre 2017				

Dati del contratto	Identificativo contratto:
	238
	Data contratto:
	24-01-2007 01:00

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Luglio-Agosto-Settembre 2017		1,00	8732,63		8732,63	22,00	

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale Imponibile	Totale Imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00	0,00 0,00	8732,63	1921,18			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						10653,81

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8732,63	Giorni termini pagamento: 0	Istituto finanziario: UNICREDIT Codice IBAN: IT43E0200884481000500010402	Sconto per pagamento anticipato: 0,00 Penale per ritardato pagamento: 0,00

Prot. n° 54733 del 24/10/2017

SERVIZIO FINANZIARIO

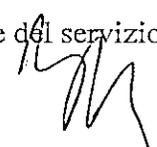
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
986/14	28/04/14	€ 10.653,81	2830/06	2014

Modica, 7/12/17

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 DIC. 2017 al - 2 GEN. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione