



Città di Modica

2842

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 3049 del 14 DIC. 2017

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna di proprietà della Ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s. giusto contratto n° 473 del 13/06/1994 - Fatt. n°01/PA del 26/10/2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n°1002 del 14/05/2017 è stata finanziata per l'anno 2017 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s. sito in Via Risorgimento n°4 ed adibito a scuola materna di Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 06/06/1994 e registrato a Modica il 13/06/1994 al n°473, serie III;

Vista la nota n°11981 del 06/03/2017 con la quale la ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s. accetta la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. 01/PA del 26/10/2017 per un importo complessivo di € 12.707,81 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot. n°59213 del 15/11/2017, relativa al canone di locazione per il periodo 01/01/2017 – 30/09/2017;

Ritenuto dovere disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

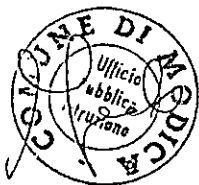
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di Liquidare:

- Alla ditta Rag. Antonino Spadaro l'importo di **€ 10.416,24** (IVA esclusa pari a € 2.291,57), per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento n°4 ed adibito a scuola materna per il periodo dall'01/01/2017 al 30/09/2017, prelevando la somma dall'impegno n°986/2017 al Cap.2830/010 del Bilancio 2017;
- All'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad **€ 2.291,57**, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°986/2017 al Cap.2830/010 del Bilancio 2017 ;
- Emettere mandato di pagamento per l'importo di **€ 10.416,24** alla Ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s. presso la Banca Intesa San Paolo
Cod. IBAN: IT84R0306984482060931100157 come riportato nella succitata fattura PA 1/E del 26/10/2017;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento su sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT04030410288 Progressivo di invio: ALB1187243 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
RAG. ANTONINO SPADARO & C. SAS Nominativo: Partita IVA: IT00658490883 Codice fiscale: 00658490883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA TORRE CANNATA MALVAGIA 97015 MODICA (RG) IT	Comune di Modica - I Settore Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA P. DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 01/PA	Data: 26-10-2017	Valuta: EUR	Importo: 12707.81
Causale: PER FITTI LOCALI SITI IN MODICA VIA RISORGIMENTO, ADIBITI A SCUOLA MATERNA PER IL PERIODO DAL 01/01/2017 AL 30/09/2017				

Dati convenzione	Identificativo convenzione: 1002
	Data convenzione: 04-05-2017
	Codice commessa/convenzione: 988/2017

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sc (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	PER FITTI LOCALI SITI IN MODICA VIA RISORGIMENTO, ADIBITI A SCUOLA MATERNA PER IL PERIODO DAL 01/01/2017 AL 30/09/2017			10416,24		10416,24	22,00	

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00		10416,24	2291,57			S (scissione dei pagamenti)
					TOTALE	12707,81

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 10416,24		Istituto finanziario: BANCA INTESA Codice IBAN: IT84R0306984482060931100157	

Prot. 59213 del 15/11/2017

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
P86/17	28/04/17	€ 12.767,81	2832/06	2017

Modica, 7/12/17

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 DIC. 2017 al 2 GEN. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione