



Città di Modica

2867

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 3025 del 11 DIC. 2017

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ELEMENTARI --
APPROVAZIONE PRENOTAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA
PERIODO SETTEMBRE/DICEMBRE 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012. nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

Vista la disponibilità dei singoli locatori ad accettare la decurtazione del 25% sul canone annuo di locazione previsto in contratto;

Che la somma necessaria occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione ai vari proprietari dei locali condotti in locazione da questo Comune ed adibiti a sede di scuole elementari relativi all'anno 2017 è di € 130.712,84 somma comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni;

Che, con determine n°1458 del 22/06/2017 e n°2838 del 22/11/2017 sono state prenotate ed impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti a scuole elementari per il periodo gennaio/maggio 2017 e giugno/agosto 2017;

Che, l'ulteriore somma da prenotare ed impegnare occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo Settembre/Dicembre 2017 è di € 41.196,07, come da allegato prospetto contabile;

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in narrativi esposti

- 1) di dare atto che con determine n°1458 del 22/06/2017 e n°2838 del 22/11/2017 sono state prenotate ed impegnate la somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti a scuole elementari per il periodo gennaio/maggio 2017 e giugno/agosto 2017;
- 2) di prenotare ed impegnare la ulteriore somma complessiva di € 41.196,07 per il pagamento dei canoni per il periodo Settembre/Dicembre 2017, come da prospetto allegato, al capitolo 2830/010 del Bilancio 2017 ;
- 3) di dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giorgio Paolo Di Giacomo", written over the printed name.

SERVIZIO FINANZIARIO

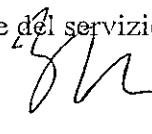
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2604/17	6/12/17	41.186,04	2830/010	2017

Modica, 6/12/17

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 14 DIC. 2017 al 28 DIC. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

FITTI PASSIVI SCUOLE ELEMENTARI ANNO 2017

N°	DENOMINAZIONE		DITTA PROPRIETARIA	REG. CONTR.	INIZIO		CANONE		CANONE		CANONE		
	PUBBLICAZIONE				LOCAL.		DEC. DEL 25%		GEN./MAG.2017		GIUG./AG.2017		SETT./DIC.2017
2	Pirato		Santaera Giuseppe	5/1990	01/12/1989		€ 12.072,22		€ 5.030,10		€ 3.018,00		€ 4.024,12
3	Via Risorgimento 112		Blandino Vincenzo	3201/13	01/11/2013		€ 13.823,00		€ 5.759,60		€ 3.455,80		€ 4.607,60
4	Via Risorgimento 112		Mo.Edil. Di Aurnia Carmelo	315/1995	01/04/1995		€ 22.172,34		€ 9.238,50		€ 5.543,10		€ 7.390,74
5	Via Risorgimento 203		Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe	266/2014	01/01/2014		€ 34.120,26		€ 14.216,65		€ 8.530,00		€ 11.373,61
6	Belluardo		Belluardo Paolo - nuovo contratto	362/2016	01/08/2016		€ 41.400,00		€ 17.250,00		€ 10.350,00		€ 13.800,00

€ 41.196,07

€ 30.896,90

€ 51.494,85

€ 123.587,82

Somma totale da impegnare

€ 41.196,07