

53277

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 147

L.1 POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2637 del 30/09/1986 MOD. 47/85 - A-C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla Sig.ra Macauda Orazia nato a Modica il 14.11.1935 C.F.: MCD RZO 35S54 F258X residente a Modica in Via Vaina n.25 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 28/1979, la parziale sopraelevazione del 2° piano del fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 230 p.lla 4620/1-3-4 sito in questo comune Vico Giurdanella-Via Vaina zona B del P.R.G.:

- VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 31.10.2005 e in data 19.1.2006;
- VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 11.1.2006;
- VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2842 del 16.10.2017;
- VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 13.11.2017 prot. n. 716;
- VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

La Posizione Organizzativa Arch. Salvatore Monaco

18/11

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Macauda Orazia nata a Modica il 14.11.1935 C.F.: MCD RZO 35S54 F258X per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 28/1979 nel Vico Giurdanella-Via Vaina, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, la sopraelevazione di un parziale secondo piano

del fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, da un piano terra e primo ad abitazione e da un piano secondo destinato a lavanderia con terrazzo complanare e con copertura a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del fabbricato di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 173 p.lla 4620/1-3-4 in testa alla sig.ra Macauda Orazia nata a Modica il 14.11.1935 per la volumetria autorizzata di mc. 346,01 di cui mc 46,31 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 3.10.2005 ed in data 19.1.2006.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2812/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti, Sezione e computo piani volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 14 righe alla 5°

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi... 13 DIC. 2017... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ... Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Maranda Crozza

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Macaudo Orazia n. a Modica il 14.11.1935 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *Carlo Ucci* _____

MODICA 13 DIC, 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Carlo Ucci
Ricevuto
Carlo Ucci