

153 7-9  
R. 2

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5.1

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 23.1.2015 prot. 3777 e successive integrazioni dal sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.4.1947 C.F.:GRR NNN 47D25 F258C e residente ad Aachen con domicilio fiscale a Modica in Via Del Laghetto n. 161 con la quale viene chiesto di potere eseguire, senza alterazione della volumetria e delle destinazioni esistenti, i lavori di ristrutturazione del fabbricato di vecchia costruzione destinato a laboratorio artigianale consistenti essenzialmente in:

- rifacimento della copertura con adeguamento simico della copertura e realizzazione di un cordolo di coronamento;
- ripristino del soppalco destinato a locali sgombero;
- realizzazione di un servizio igienico a piano terra;
- rifacimento intonaco esterno con modifica dei prospetti.

Il tutto nel fabbricato censito al foglio 76 p.lla 296/1 sito nella Via Giarratana n. 130 zona B/2 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Deliberazione n. 16/2013;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 2.2.2015;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1209 del 6.5.2015;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 31.3.2017 prot. 16671;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6.4.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni. nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 113 dell'8.3.2017 dell'importo di € 602,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

## **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sensi della L.R. 10/8/2016 N. 16 al sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.4.1947 C.F.: GRR NNN 47D25 F258C di potere eseguire, senza alterazione della volumetria e delle destinazioni esistenti i lavori in premessa descritti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato costituito da un piano terra destinato a laboratorio di restauro mobili, da un piano 1° a sgombero con copertura a tetto sito nella Via Giarratana n. 130.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato di cui al foglio 76 p.lla 296/1 in testa al sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.4.1947 per la volumetria di mc. 162,75 già esistente;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 6.4.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI** - Che vengano rispettate tutte le condizioni contenute nella nota della Soprintendenza prot. 1209/2015 che qui s'intendono integralmente trascritte;

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di

Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n . 7 qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: comunicare l'inizio dei lavori strutturali con l'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa allegando la tavola conforme dalla quale risulti la dimensione del cordolo da realizzare:

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Stralcio PRG, Planimetrico, Aerofotogrammetria; Tav. Planimetria della zona con evidenziati i vincoli; Documentazione fotografica; Tav. Pianta stato di fatto, Pianta della copertura, Prospetti e sezioni stato di fatto; Tav. Pianta stato di progetto P.T. Pianta stato di progetto 1°P, Prospetti e sezioni stato di progetto; Tav. Relazione tecnica e computo volumi; Relazione tecnica della copertura; elaborato tecnico della copertura.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 6 righe alla 6°

MODICA; 12 APR. 2017.



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Guarrasi Antonino nato a Modica il 25.4.1947 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**