

66007

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

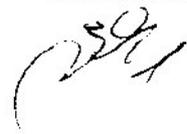
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 165

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 13/11/2012 prot. 61856 e successiva integrazione dal sig. Sigona Angelo nato a Modica il 15/02/1945 C.F.:SGN NGL 45B15 F258J e residente a Modica in Via Modica Noto Vanella 17 n. 2 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare un fabbricato per civile abitazione per la residenza del conduttore del fondo agricolo con annesso rurale da adibire a deposito attrezzi agricoli ed una tettoia in struttura precaria amovibile in aderenza al fabbricato abitativo definita ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003. Immobile da sorgere nell'area riportata in C.T. al foglio 21 p.lla 79 ed al foglio 20 p.lla 23 della superficie catastale complessiva di mq. 29.835,00 sito in C.da Pozzo Cassero Balatazza zona E/1 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto l'atto di vendita del 23/11/1988 rep. n. 16367 e di donazione del 27/02/2013 rep. n. 77296;

Vista l'Autorizzazione condizionata resa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16/01/2013 prot. n. 136;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Ecologia rilasciato in data 01/03/2013 prot. n. 9725;

Visto il Parere Igienico Sanitario condizionato reso in data 28/03/2013;

Vista la nota dell'avvocatura dell'11/11/2013 prot. n. 56411;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato tecnico della copertura resi ai sensi del D.A. della Reg. Sicilia del 05/09/2012;

Vista la direttiva n. 1/2017 del Capo Settore prot. 33151 del 5/7/2017 inerente l'applicazione nelle zone agricole;

Vista la proposta favorevole condizionata resa dall'ufficio in data 11/12/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Vista la delibera di presa d'atto della Giunta n. 21/2017;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 153705768 del 24/07/2017 costituita da Unipol Sai a garanzia del pagamento di € 4980,96 quale contributo di

costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 24/01/2018; 2° rata il 24/07/2018; 3° rata il 24/01/2019; 4° ed ultima rata il 24/07/2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Visto il versamento integrativo n.27692 del 13/12/2017 dell'importo di € 167,83 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sigg. Sigona Angelo nato a Modica il 15/02/1945 C.F.: SGN NGL 45B15 F258J, Rendo Rosaria nata a Modica il 12/01/1951 C.F.: RND RSR 51A52F258D e Sigona Alessandro nato a Modica il 07/11/1987 F.F.:SGN LSN 87S07 F258H, ognuno per i propri diritti per realizzare C.da Pozzo Cassero Balatazza, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato per civile abitazione per la residenza del conduttore del fondo agricolo costituito da un piano terra e primo da destinare a civile abitazione con copertura, un annesso rurale staccato da adibire a deposito attrezzi agricoli con copertura piana, nonché una tettoia precaria amovibile collocata in aderenza ai fabbricati stessi.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;



a) vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 20 p.lla 23, su cui verrà realizzato il fabbricato abitativo, della superficie catastale di mq. 14.835 per la volumetria autorizzata di mc. 445,00 secondo l'indice di mq. 0,03 mq/mq previsti nel P.R.G. relativa al fabbricato abitativo;

b) vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 21 p.lla 79 della superficie catastale di mq. 15.000 per la superficie fondiaria di mq 32,94 secondo l'indice di 0,01 mq/mq, relativa all'annesso rurale definito in funzione dell'esigenze dell'azienda ai sensi del D.A. n. 103/81, in testa ai sigg. Sigona Angelo, Rendo Rosaria e Sigona Alessandro nati a Modica rispettivamente il 15/02/1945, il 12/01/1951 ed il 7/11/1987

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11/12/2017:

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 70,07 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n . 7 qui integralmente trascritte: *che i fabbricati vengano realizzati al di fuori dalla fascia di rispetto prevista dalla normativa vigente per gli elettrodotti;*

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere dell'ufficio qui integralmente trascritte:

- la destinazione dell'annesso rurale resta espressamente condizionata alla verifica da parte dell'ufficio al momento del rilascio del certificato di Abitabilità/Agibilità;
- la realizzazione della tettoia in struttura precaria amovibile con struttura autonoma, venga effettuata in conformità all'art. 20 L. n. 4/2003 che stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione", inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;
- a tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. n. 136 del 16/01/2013 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei P.R.I. di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

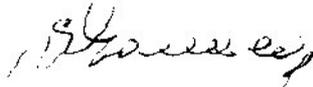
Allegati: Tav.R01: Relazione Tecnica; Tav. R01 INT: Relazione Tecnica;  
Tav. A01: Azzonamento;Tav. A01 INT: Azzonamento con Ubicazione dei lotti; Tav. A02: Sistemazione Esterna-Profilo del Lotto-Varco Accesso;  
Tav.A03: Stato di Progetto: Piante-Prospetti-Sezioni; Tav. A04: Computo Planivolumetrico; Tav.RLV.01: Relazione Tecnica e di Calcolo Linea Vita;  
Tav. LV.01: Linea Vita, Relazione Geologica e Relazione Tecnica Agronomica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 20 righe alla 7°

**MODICA,**

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 15 DIC 2017

l'originale del presente permesso con n° 1P

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti  
Sigona Angelo  
Rendo Rosaria  
Sigona Alessandro

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Sigona Angelo, Rendo Rosaria e Sigona Alessandro nati a Modica rispettivamente il 15/02/1945, 12/01/1951 ed il 7/11 1987, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ P. C. A. \_\_\_\_\_

MODICA

15 DIC. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



UFFICIO DEL SINDACO  
COMUNE DI MODICA  
VI SETTORE URBANISTICA

*[Handwritten signature]*