

66005
2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 164

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 8.8.2017 prot. 39019 e successiva integrazione dal sig. Cannizzaro Giorgio nato a Vigevano il 2.9.1985 C.F.:CNN GRG 85P02 L872C e residente a Vigevano in Via Sella Quintino, 19 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, previa demolizione del fabbricato esistente antecedente il 1967, di un edificio con destinazione residenziale mista nell'area distinta in Catasto al foglio 100 p.lle 773-775 della superficie complessiva di mq. 1109 di cui mq. 612,66 ricadente in zona B/1 del P.R.G. sito in Via Trapani Rocciaola;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficaci ai sensi degli artt nn. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in data 13.10.2017 prot. 122773;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 23.10.2017 relativo ai locali commerciali;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 relativa alle unità abitative;

Vista la nota prot. 62640 del 30.11.2017 con la quale il sig. Aurnia Bruno

nella qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Soc. MESOR s.r.l., chiede che il permesso di costruire venga rilasciato a nome della Soc. MESOR in quanto proprietaria del fabbricato e delle p.lle sopracitate giusto atto di vendita del 28.11.2017 rogato Notaio Dr. Luca Giurdanella in Modica;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 1.12.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto l'elaborato e la relazione tecnica relativa alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la deliberazione della G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017;

Vista la nota prot. 64982 dell'11.12.2017 con la quale la ditta chiede che l'importo del contributo per il permesso di costruire venga rateizzato in otto rate semestrali;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2017/50/2450729 del 7.12.2017 costituita da

Reale Mutua Assicurazione a garanzia del pagamento di € 36.845,75 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in otto rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 7.6.2018; 2° rata il 7.12.2018; 3° rata il 7.6.2019; 4° rata il 7.12.2019; 5° rata il 7.6.2020; 6° rata il 7.12.2020; 7° rata il 7.6.2021; 8° ed ultima rata il 7.12.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art. 1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla Soc. "MESOR S.R.L." con sede in Modica Via S. Giuliano n. 38 P.IVA: 00933890881 per potere costruire in Via Trapani Rocciola, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un edificio con destinazione mista costituito da:

Piano Interrato: n. 7 box auto chiusi, locale motore ascensore, locale autoclave, ripostiglio, vano scala ed ascensore;

Piano Terra: n. 1 locale commerciale con servizi e vano scala, ascensore e locale tecnico condominiali;

Piano Primo, Secondo e Terzo: n. 2 unità abitative a piano, vano scala ed ascensore;

Copertura a terrazzo accessibile.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 100 p.lle 773-775 di mq. 612,66 ricadenti in zona B/1 in testa alla Soc. "MESOR s.r.l." con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 2.465,69 secondo l'indice di mc. 5 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 1.12.2017;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 360,85 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

d)vincolo al mantenimento a parcheggio esterno alberato di mq. 137,02 ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 2.4.1968:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

-estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n . 7 qui integralmente trascritte:fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

Inoltre la ditta si obbliga ed impegna di:

-rispettare le prescrizioni riportate nel Nulla Osta dell'Ispettorato

Ripartimentale delle Foreste prot. 122773 del 13.10.2017;

-realizzare a proprie cure e spese il parcheggio alberato della superficie di mq. 137,02 previsto ai sensi art. 5 comma 2 D.M. 2/4/1968 da rendere libero ed accessibile all'uso pubblico;

-definire l'area antistante l'edificio da realizzare e i marciapiedi raccordandoli con la livelletta stradale esistente a cura e spese del richiedente;

-spostare a totale carico del richiedente previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Stralci planimetrici; Tav. 4: Computo planivolumetrico; Tav. 5: Planimetrie e impianti tecnologici; Tav. 5/b: Particolare planimetrico; Tav. 6: Pianta piano interrato, terra, primo e secondo; Tav. 6/A: Pianta piano terzo e copertura; Tav. 7: Prospetti; Tav. 7/A: Sezioni; Tav. 8: Schema superfici residenziali e non residenziali; Relazione geologica di fattibilità

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 14 righe alla 7°

MODICA,

14 DIC, 2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15 DIC, 2017 l'originale del presente permesso con n° 21 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

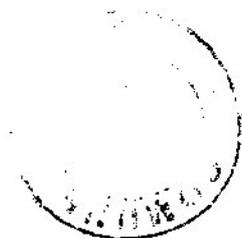
Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Aurnia Bruno n. a Baruta l'11.8.1977 in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Soc. "MESOR s.r.l." con sede a Modica la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA 15 DIC, 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Stampa: COMUNE DI MODICA VI SETTORE URBANISTICA
Firma: Bruno Aurnia
Firma: [Handwritten signature]