

55184
12 DIC. 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 161

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 15.11.2017 prot. 59316 dal sig. Pisana Pietro nato a Modica il 29.6.1969 in qualità di Amministratore della So. P.S.s.r.l. con sede in Modica Via Trapani Rocciola, 13/c P.IVA.:01568440885 con la quale viene chiesto, in variante alla conc. ed. n. 150 dell'8.11.2016 e successiva n. 137 del 23.10.2017, di potere eseguire lavori consistenti in:

- rimodulazione della sagoma in pianta dell'edificio per consentire un ulteriore allargamento della Via Denaro Papa;
- variazione alla distribuzione interna dei vari piani,
- ampliamento dei balconi entro i limiti del lotto.

Immobile con destinazione residenziale mista con commerciale in corso di costruzione insistente sull'area al foglio 101 p.lla 591 della superficie di mq. 710,00 sito in Via Risorgimento B zona del P.R.G.;

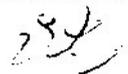
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il permesso di costruire n. 150 del 14.11.2016 prot. 57288 e n. 137 del 23.10.2017 prot. 54237;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



30.11.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 per le unità residenziali;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 5.12.2017 per i locali comm.li;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

La presente viene rilasciata in esenzione di ulteriori oneri rispetto a quelli già determinati in occasione del rilascio delle precedenti concessioni.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla Soc. "P.S. s.r.l.s." con sede a Modica in Via Trapani Rocciola n. 13/c P.IVA: 01568440885 per potere eseguire, in variante al permesso n. 150/2016 e n. 137/2017, in Via Risorgimento, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un ulteriore arretramento rispetto alla Via Denaro

Papa (da ml. 2,35 a ml. 3,75) con conseguente modifica della sagoma ai vari piani, alla distribuzione interna, lieve ampliamento dei balconi nell'edificio con destinazione residenziale mista con commerciale sito in Via Risorgimento nel rispetto della destinazione d'uso già assentita con le concessioni sopracitate.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni di cui al permesso n. 150/2016 trascritto nei RR.II. di Ragusa il 20.10.2017 al n. 14763 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dalla Posizione Organizzativa in data 30.11.2017;

a) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 407,80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **il 23.11.2016**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire o avvalersi delle norme di proroga.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7 qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

Restano ferme tutte le condizioni contenute nel permesso già rilasciato non espressamente variate con il presente atto ed *inoltre la ditta si impegna a :*

Che l'allargamento della sede stradale della Via Denaro Papa venga

effettuato per la larghezza di ml. 3,75 prevedendo una cessione gratuita di area mq. 57,95.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

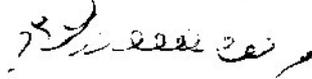
Allegati: Tav. A-00: Corografie; Tav. A-01: Relazione tecnica; Tav. A-02: Planimetria generale; Tav. A-03: Pianta; Tav. A-04: Prospetti e Sezioni; Tav. A-05: Calcolo planivolumetrico; Tav. A-06: Profili lotto; Tav. LV-01: Relazione tecnica linea vita. Tav. LV-02: Elaborato di copertura linea vita.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 21 righe alla 5°

MODICA, 12 DIC. 2017

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12 DIC. 2017 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante
Pisana Pietro

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Pisana Pietro nato a Modica il 29.6.1969 in qualità di amministratore della Soc. "P.S. s.r.l." la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *P. Pisana* _____

MODICA 12 DIC. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Antonio Magliocco
Antonio Magliocco