

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

159

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6605 prot. 20270 del 10/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Pisana Giuseppe nato a Modica il 16.2.1961 C.F.: PSN GPP 61B16 F258B residente a Modica in Via Fosso Tantillo n.20 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento e la sopraelevazione del fabbricato di cui alla conc. ed. in sanatoria n.64/1996 destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 221 p.lla 189/1 insistente sull'area di mq. 378 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito nella Traversa di Vico Terrasini zona C/6 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 64 del 20.3.1996 prot. 231/OR;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 22.9.2017 ed in data 28.11.2017;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 22.9.2017;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2342 del 10.8.2017;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo Comune in

32

data 27.11.2017 al n. 718;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Pisana Giuseppe nato a Modica il 16.2.1961 C.F.: PSN GPP 61B16 F258B e Migliore Milena nata a Pizzighettone il 13.12.1965 C.F.: MGL MLN 65T53 G721Y per avere realizzato nella traversa di Vico Terrasini, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, l'ampliamento e la sopraelevazione del fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesse verande coperte con locali sottotetto destinati a sgombero a piano primo; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 221 p.lla 189 di mq. 378 su cui insiste fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 221 p.lla 189/1 in testa ai sigg. Pisana Giuseppe e Migliore Milena nati a Modica e a Pizzighettone rispettivamente il 16.2.1961 ed il 13.12.1965 per la volumetria autorizzata di mc. 570,35 di cui mc. 403,35 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.11.2017 . Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2342/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralci planimetrici; Tav. 2: Planimetria del lotto; Tav. 3: Piante; Tav. 4: Prospetti; Tav. 5: Sezioni; Tav. 6: Computo piani volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 13 righe alla 4°

MODICA, li

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ¹² allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

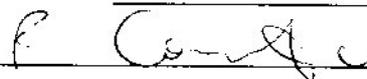
I Dichiaranti

Miglior Milena
Salvatore Monaco

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Pisana Giuseppe e Migliore Milena nati a Modica e a Pizzighettone rispettivamente il 16.2.1961 ed il 13.12.1965 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____  _____

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



_____ 