

02677 -  
1970

REPUBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 155 #

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.846 del 30/04/1986 MOD. 47/85  
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dalla Sig.ra Spadola Giuseppa nata a Modica il 06/11/1950 C.F.: SPD  
GPP 50S46 F258G residente a Modica in Via Loreto n. 155/a con la quale  
viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere  
realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al  
Foglio 44 p.lla 336/2-3-4 e 5 ed insistente sull'area di mq. 450,00 al lordo  
della superficie occupata dal fabbricato sito in questo Comune in Via Loreto  
n. 155/a zona E3 del Piano Regolatore Generale.

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di successione del 20/10/1996 reg. al n. 432 Vol.  
246;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti registrato il  
14/04/2016 al n. 626;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa  
rilasciato in data 19/12/2016 prot. n. 160138;

VISTO il parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa  
rilasciato in data 24/04/2017 prot. n. 1333;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

2  
15/1

11/2010;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 11/05/2005 e in data 4/5/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Spadola Giuseppa nata a Modica il 06/11/1950 C.F.: SPD GPP 50S46 F258G, Arena Giuseppe nato a Ragusa l'01/01/1971 C.F.: RNA GPP 71A01H163H e Arena Giorgio nato a Ragusa il 19/06/1977 C.F.: RNA GRG per la realizzazione in Via Loreto n. 155/a, di un fabbricato costituito da un piano seminterrato adibito a magazzino, un piano terra destinato garage e da un piano primo e secondo destinato a civile abitazione con copertura a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:  
1)vincolo del suolo di cui al Foglio 44 p.lla 336 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 44 p.lla 336/2-3-4 e 5 in testa ai sigg. Spadola Giuseppa nata a Modica il 06/11/1950, Arena Giuseppe nato a Ragusa l'01/01/1971 e Arena Giorgio nato a Ragusa il 19/06/1977 per la volumetria autorizzata di mc. 1.926,5;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 19/05/2005.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza di Ragusa con nota prot. 1333 del 24/04/2017 qui integralmente trascritte:

-gli infissi esterni vengano uniformati realizzandoli in legno o alluminio nelle forme e nei colori tradizionali:

-vengano sostituite le ringhiere in alluminio anodizzato con ringhiere in ferro ad elementi semplici verticali.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09 2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice. è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

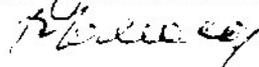
Allegati: Tav. Unica: Planimetrie del lotto- Piante, Prospetti e Sezioni.

La presente si compone di n.4 pagine e n.13 Righe alla 5^

MODICA, li 30 Nov. 2017

#### La Posizione Organizzativa

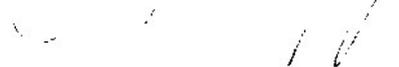
Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.3.allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

#### I Dichiaranti

Spadola Giuseppa



COMUNE DI MODICA

IV SETTORE – URBANISTICA

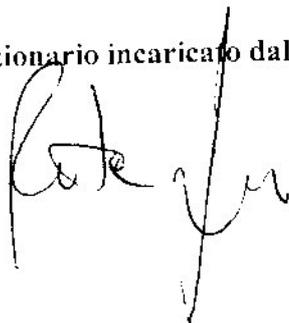
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadola Giuseppa nata a Modica il 06/11/1950, Arena Giuseppe nato a Ragusa l'01.01/1971 e Arena Giorgio nato a Ragusa il 19/06/1977, la cui identità da me accertata in base al documento p. esautorate

---

---

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rote' followed by a stylized flourish.

