

62674  
10/08/2016

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 1.6.2017 prot. 27448 dalla sig.ra Cappello Laura nata a Modica il 2.1.1975 C.F.:CPP LRA 75A42 F258E e residente a Modica in Via Sorda Sampieri, 128/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4/2003 integrato e modificato dall'art. 5 comma 1 lettera d) della L.R. 16/2016 per eseguire, in variante alla concessione ed. n. 119 del 9.6.2015, i lavori di recupero ai fini abitativi del locale sottotetto esistente ed apportare modifiche interne ed esterne, nonché ai sensi dell'art. 20 della citata legge per realizzare una tettoia chiusa interamente in struttura autonoma precaria amovibile nella quale sarà installata una scala di collegamento per il piano sottotetto. Immobile censito al foglio 123 p.lla 872/1 con spazio di pertinenza di mq. 515 sito in C.da Cava Gucciardo Quartarella zona E del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 119 del 9.6.2015 prot. 666;

Vista l'autorizzazione allo scarico dei reflui su suolo n. 25/2017;

Vista l'autorizzazione prot. 135134 del 26.6.2017 rilasciata dall'Ufficio del

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 17 della L. 64/74;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.7.2017;

Vista a perizia giurata redatta dal tecnico progettista in data 6.7.2017 con il calcolo dell'incremento di valore;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 18 e l'art. 20 della L.R. 4/2003;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 38 del 12.7.2017 dell'importo di € 2357,00 quale versamento per il Comune pari al 10% dell'incremento del valore catastale come previsto dall'art. 5 L.R. 16/2016 per il recupero abitativo del sottotetto;

Visto il versamento n. 39 del 12.7.2017 dell'importo di € 1962,00 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003 per le tettoie in struttura precaria da realizzare;

Visto il versamento n. 40 del 12.7.2017 dell'importo di € 1532,4 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Vista la quietanza del 24.10.2017 dell'importo di € 4.714,00 quale versamento per la Regione Sicilia pari al 20% dell'incremento del valore catastale come previsto dell'art. 18 della L.R. 4/2003 per il recupero abitativo del sottotetto;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Cappello Laura nata a Modica il 2.1.1975 C.F.: CPP LRA 75A42 F258E per potere eseguire secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 4/2003 integrato e modificato dall'art. 5 comma 1 lettera d) della L.R. 16/2016 per il recupero abitativo del sottotetto per una superficie utile abitativa di mq. 39,61 nonché a potere realizzare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 una tettoia in struttura precaria amovibile e la chiusura di una veranda anch'essa in struttura precaria amovibile a servizio del fabbricato costituito da un piano terra e primo piano destinato ad abitazione e con cop. a tetto sito in C.da Serrauccelli.

**ART. 1** – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla conc. ed. n. 119 del 9.6.2015 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 8602 del 3.7.2015 nonché:

a) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.7.2017;

b) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 133,00 la

quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto il 12.1.2015; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI** A tutte le condizioni e prescrizioni di seguito elencate che qui integralmente trascritte:

*Che venga verificato al momento del rilascio dell'agibilità l'accatastamento del fabbricato dopo il recupero del sottotetto per controllare la corrispondenza con quanto dichiarato dal direttore dei lavori nella perizia giurata per il calcolo dell'incremento di valore:*

*Che la tettoia in struttura precaria amovibile con struttura autonoma sia realizzata in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la tettoia deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione:*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di

demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

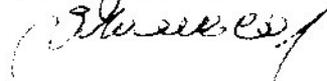
Allegati: Tav. 1: Stato di fatto - Corografia della zona; Tav. 2: Stato di fatto; Tav. 3: Stato di progetto; Tav. 4: Stato di fatto - Locale tecnico; Tav. 5: Linee vita; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 19 righe alla 6°

 **MODICA,** 10/08/2016

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 10/08/2016 l'originale

del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichjarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Cappello Laura n. a Modica il 2.1.1975 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ P. Cavone \_\_\_\_\_

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

