

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 135

(ART. 14 L.R. N.16 DEL 10/08/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.2.2015 prot. 6959 dai sigg. Costanzo Riccardo nato a Catania l'11.6.1948 C.F.:RCC CTN 48H11 C351V e Gugiatti Laura nata a Poggiridenti il 24.8.1952 C.F.: GGT LRA 52M64 G431Q e residenti a Modica in Via Trapani Rocciola con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.380/2001, per regolarizzare le opere realizzate in difformità consistenti essenzialmente in:

- diversa disposizione interna del piano terreno e del piano cantinato;
- modifiche delle aperture dei prospetti;
- ampliamento del piano cantinato.

Il tutto nella villetta n. 4 censita al N.C.E.U. al foglio 100 p.lla 875/1-2 di mq. 655 e p.lla 831 facente parte del complesso residenziale di cui alla conc.ed. n. 30 prot. 71/OR del 2.2.90 e successiva n. 429 prot. 1052/OR dell'11.12.1990 sito lungo la Via Trapani Rocciola zona C/5 del P.R.G;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente divenuto efficace ai sensi degli artt. N. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



25.5.2017:

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 28.8.2017 dell'importo di € 1022,55 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 14 della L.R. n. 16/2016;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 ai sigg. Riccardo Costanzo nato a Catania l'11.6.1948 C.F.: RCC CTN 48H11 C351V e Gugiatti Laura nata a Poggiorenti il 24.8.1952 C.F.: GGT LRA 52M64 G431Q nel fabbricato sopra individuato sito in Via Trapani Rocciola, costituito da un piano cantinato adibito a garage, deposito, sgombero, cantina e lavanderia, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto. Il tutto senza alterazione della superficie coperta e volume autorizzato e secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla conc. ed. n. 429/1990 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 29.12.1990 al n. 17267 nonché:

a) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.5.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 101,25 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o

comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Azzonamento; Tav. 2/a: Calcolo della superficie e del volume; Tav. 2/b: Compravazione -Prospetti; Tav. 3: Planimetrie- Piano Cantinato, Piano Terreno, Copertura; Tav. 4: Prospetti, Sezioni; Tav. 5: Relazione Tecnica; Tav. 6/a: Legge 104/92-Relazione tecnica; Tav. 6/b: Legge 104/92- Visibilità, Adattabilità.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 10 righe alla 4°

MODICA,

11/01/2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° ____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Costanzo Riccardo e Gugiatti Laura n. a Catania e a Poggiridenti rispettivamente l'11.6.1948 ed il 24.8.1952 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco