

37981

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. **104**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4093 del 30/12/1986 MOD. 47/85 – D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Turlà Bartolo nato a Modica il 22.11.1963 C.F.: TRL BTL 63S22 F258C residente a Modica in Via Nativo N°34 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso, da locale magazzino/deposito a locale commerciale, dell'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 230 p.lla 2623/10 sito in questo comune Via Nativo N°30-32 zona Zona A del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 24.7.2017;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 2.2.2017;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio statica a firma del tecnico progettista geom. Pluchino Salvatore trasmessa in data 21.7.2017 con nota prot. 36305;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Turlà Bartolo nato a Modica il 22.11.1963 C.F.: TRL BTL 63S22 F258C per avere effettuato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, il cambio di destinazione d'uso, da magazzino/deposito a locale comm.le con annessi cucina e servizi dell'immobile ubicato nella Via Nativo, 30-32.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -
vincolo del fabbricato di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 230 p.lla 2623/10 in testa al sig. Turlà Bartolo nato a Modica il 22.11.1963 per la volumetria autorizzata di mc. 726,77;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24.7.2017 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte; che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e fatta salva ogni normativa di legge specifica del settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Pianta, Prospetto, Sezioni; Tav. 2: Stralcio IGM, PRG.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 4 righe alla 4°

MODICA, li 01 AGO. 2011

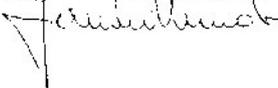
Il Responsabile del Procedimento



La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco





Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.....allegati. di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Turlà Bartolo n. a Modica il 22.11.1963 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco