

54244

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'atto di divisione del 26.7.1985 rep. n. 2917 con la quale la sig.ra Agosta Angela nata a Modica il 28.11.1926 C.F.: GST NGL 26S68 F258M residente a Modica nel Vico Armenia n. 1, è divenuta proprietaria di due fabbricati rurali denominati "A e B" edificati anteriormente al 1° settembre 1967, censiti al foglio 169 p.lla 1433/1-3 con terreno di pertinenza della superficie di mq. 1211 sito in C.da Fargione Palmento zona D/3 del P.R.G;

Vista la denuncia di inizio attività dell'1.3.2017 prot. n. 11342 e successiva integrazione del 5.9.2017 prot. 42523 con la quale la Sig.ra Agosta Angela sopra generalizzata, intende eseguire, la ristrutturazione edilizia dei fabbricati eseguendo i seguenti interventi:

- frazionamento del corpo A in tre monocali abitativi indipendenti denominati "1"- "2"- "3";
- realizzazione di un monocale indipendente nel corpo B;
- modifiche interne ed esterne nel corpo A e B.

Vista la documentazione allegata alla denuncia di inizio attività;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. n. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. rilasciato dall'IRSAP in data 9.8.2017 prot. n.21118;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal progettista A. Denaro ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la nota del 25.9.2017 per il Deposito temporaneo di rifiuti liquidi resa dalla 2°Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

Vista la proposta di parere favorevole dell'ufficio reso in data 24.10.2017;

Visto il versamento del 18.8.2017 dell'importo di € 200,00 e successivo del 7.10.2017 dell'importo di € 1.042,89 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra si

ATTESTA

La regolarità della D.I.A. dell'1.3.2017 prot. n. 11342 e successiva integrazione del 5.9.2017, con la quale la Sig.ra Agosta Angela come sopra rappresentata, denuncia che intende eseguire, senza alterazione della superficie e della volumetria esistente, la ristrutturazione dei fabbricati di tipo rurale di vecchia costruzione esistente, nonché i lavori in premessa descritti nel rispetto delle seguenti condizioni:

a)vincolo dei fabbricati, con terreno di pertinenza di mq. 1211, censiti al foglio 169 p.lla 1433/1-3 per la volumetria esistente di mc. 450,19;

b)mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq 65,56 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

c) adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. del 19/08/05 n. 192, D.Lgs. n. 311/06 e ss.mm.ii.;

d)che i lavori siano completati entro il 5.10.2020.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa. ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati : Relazione Tecnica, Tav. Unica, Tavola Integrativa,.

MODICA



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente atto con n° _____ allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Agosta Angela nata a Modica il 28.11.1926, la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco