



Città di Modica
2747.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I**

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 2838 del 22 NOV. 2017

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ELEMENTARI --
APPROVAZIONE PRENOTAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA
PERIODO GIUGNO/AGOSTO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012. nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

Vista la disponibilità dei singoli locatori ad accettare la decurtazione del 25% sul canone annuo di locazione previsto in contratto;

Che la somma necessaria occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione ai vari proprietari dei locali condotti in locazione da questo Comune ed adibiti a sede di scuole elementari relativi all'anno 2017 è di € 130.712,84 somma comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni;

Che, con determina n°1458 del 22/06/2017 è stata prenotata ed impegnata la sola somma di € 55.019,87 per i canoni di locazione degli immobili adibiti a scuole elementari per il periodo gennaio/maggio 2017;

Che, allo stato si può prenotare ed impegnare l'ulteriore somma di € 33.896,90 occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo Giugno - Agosto 2017 per un importo complessivo di € 34.496,90, come da allegato prospetto contabile:

- € 30.896,90 per canoni di locazione;
- € 3.600,00 per spese presunte resc. contratti, oneri cond. e varie;

Che con successivo atto si provvederà, a prenotare ed impegnare la restante somma di € 41.196,07 per il periodo Settembre/Dicembre 2017;

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

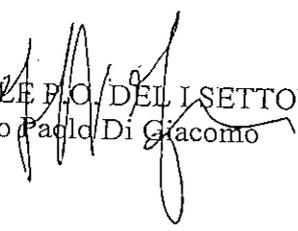
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in narrativi esposti

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 130.712,84 per canoni di locazione, imposta di registro a carico dell'Ente ed altre spese presunte da corrispondere ai vari proprietari dei locali condotti in locazione da questo Comune ed adibiti a sede di scuole elementari per l'anno 2017;
- 2) di dare atto che con determina n°1458 del 22/06/2017 è stata già prenotata ed impegnata la somma di € 55.019,87 per il periodo Gennaio/Maggio 2017;
- 3) di prenotare ed impegnare la ulteriore somma complessiva di € 34.496,90 per il pagamento dei canoni per il periodo Giugno/Agosto 2017, come nel prospetto allegato, al capitolo 2830/010 del Bilancio 2017;
- 4) di dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000;
- 5) di dare atto che con successivo provvedimento, si provvederà a prenotare ed impegnare la restante somma necessaria ed occorrente di € 41.196,07 per la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo Settembre/Dicembre 2017;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.C. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
24 50/17	21/11/17	€ 30.800,00	2830/010	2017
247 0/17	"	€ 3.800,00	"	"

Modica, 21/11/17

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 NOV. 2017 al 12 DIC. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

FITTI PASSIVI SCUOLE ELEMENTARI ANNO 2017

N°	DENOMINAZIONE SUBICAZIONE	DITTA/PROPRIETARIA	REG. CONTR.	INIZIO		CANONE DEC DEL 25%	CANONE GEN/MAG 2017	CANONE GIUG/AG 2017	CANONE SETT/DIC 2017
				UOCAP	UOCAP				
2	Pirato	Santaera Giuseppe	5/1990	01/12/1989	01/12/1989	€ 12.072,22	€ 5.030,10	€ 3.018,00	€ 4.024,12
3	Via Risorgimento 112	Blandino Vincenzo	3201/13	01/11/2013	01/11/2013	€ 13.823,00	€ 5.759,60	€ 3.455,80	€ 4.607,60
4	Via Risorgimento 112	Mo.Edil. Di Aurnia Carmelo	315/1995	01/04/1995	01/04/1995	€ 22.172,34	€ 9.238,50	€ 5.543,10	€ 7.390,74
5	Via Risorgimento 203	Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe	266/2014	01/01/2014	01/01/2014	€ 34.120,26	€ 14.216,65	€ 8.530,00	€ 11.373,61
6	Belluardo	Belluardo Paolo - nuovo contratto	362/2016	01/08/2016	01/08/2016	€ 41.400,00	€ 17.250,00	€ 10.350,00	€ 13.800,00

€ 30.896,90

€ 123.587,82

€ 51.494,85

€ 41.196,07

Totale fitti periodo giugno/agosto 2017	€ 30.896,90
Spese presunte resc. Contratti, oneri cond. e varie	€ 3.600,00
Somma totale da impegnare	€ 34.496,90