171
16-11-17

Città di Modica

2696

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici–Pianificazione delle risorse-Espropriazioni-Alienazioni–Servizi Cimiteriali

n. 2807 del 20 NOV. 2017

OGGETTO: ESPROPRIAZIONI - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN CONTRADA DENTE - CROCICCHIA
LIQUIDAZIONE ACQUISIZIONE RELITTO

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO che, il progetto dell'opera pubblica relativo ai lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 12/07/2012;

CHE l'opera risulta finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4497134;

CHE la procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori è iniziata con la comunicazione, ai proprietari, dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, giusta nota prot. n. 56430 del 25/10/2007 e conclusa con la emanazione del decreto di esproprio definitivo n. 1537 del 10/12/2010 e la successiva immissione in possesso avvenuta nei giorni 14-15/12/2010;

CHE tra le aree espropriate vi è la particella n. 80 del foglio 73 di complessivi mq. 2320 che a seguito del frazionamento è stata suddivisa in due parti a cui sono stati attribuiti il n. 803 di mq. 1552, che è la particella espropriata, ed il n. 802 quale particella residua di mq. 768 rimasta di proprietà del Signor Palermo Giovanni;

CONSIDERATO che la particella 802 risulta delimitata da altre particelle non di proprietà della ditta, ed inoltre l'espropriazione della particella 803 ha determinato la creazione del relitto di mq. 768 la cui limitata ampiezza e conformazione è tale da rendere non conveniente la conduzione agricola;

CHE inoltre un eventuale varco per accedere alla particella 803, già espropriata, comporterebbe una spesa non indifferente e risulterebbe comunque pericoloso per la presenza di una rotatoria prevista in prossimità della stessa particella, quindi sarebbe conveniente per l'Ente inserire il relitto al progetto dell'opera pubblica;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 42504 del 29/08/2016 il Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13.01.1949 ed ivi residente in Via Giuseppe Verdi n. 1, ha richiesto, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04.04.1931 attualmente residente in Venezuela, che anche la particella 802 ex 80 di mq. 768 venga acquisita dal Comune di Modica ed inglobata nell'opera pubblica;

PRESO ATTO che l'Ufficio espropri con nota prot. n. 57039 del 06/11/2017, che si allega in copia al presente provvedimento, ha fatto rilevare che la normativa relativa all'acquisizione dei relitti, di cui all'art. 33 DPR 327/2001, prevede che il prezzo di acquisizione non sia inferiore ai tre quarti dell'indennità dovuta per la particella espropriata;

CONSIDERATO che essendo il relitto di cui alla particella 802 identico relativamente alla conformazione alla particella 803 già espropriata, il valore da attribuire all'area può essere uguale al prezzo di esproprio e cioè € 6,00 al mq. per un importo complessivo pari ad € 4.608,00;

CHE con determinazione n. 1769 del 07/08/2017 è stata richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva di € 5.608,00 comprensiva delle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio integrativo, da prelevare dal mutuo concesso con posizione n. 4497134;
CHE con nota prot. n. 50330 dell'11/10/2017 il Responsabile del II Settore comunica l'avvenuto accredito della somma di € 5.608,00;
TENUTO CONTO che con nota prot. n. 22109 del 03/05/2017 riguardante l'accettazione dell'indennità di esproprio riferita alla particella 803, il Sig. Buscema Giovanni, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni, trasmette il titolo di proprietà ed il codice IBAN su cui accreditare la somma;
CHE con il suddetto importo non è soggetto alla ritenuta d'imposta prevista dall'art. 35 DPR 327/2001 in quanto la particella ricade all'interno della zona omogenea di tipo "E";
RITENUTO pertanto di procedere alla liquidazione della somma di € 4.608,00 spettante al Sig. Buscema Giovanni, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni, quale indennità di acquisizione del relitto di cui alla particella 802 ex 80 del foglio 73 di mq. 768;
VISTA la L.R. 48/91;
VISTO il DPR 327/2001;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO l'OREL;

DETERMINA

1) Dare atto che a seguito del frazionamento delle aree espropriate per la realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, il Comune di Modica ha acquisito il relitto di cui alla particella 802 ex 80 del foglio 73 di mq. 768, da inserire al progetto dell'opera pubblica;
2) Liquidare la somma di € 4.608,00 al Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13.01.1949 ed ivi residente in Via Giuseppe Verdi n. 1, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04.04.1931 attualmente residente in Venezuela, quale indennità di acquisizione del relitto di cui alla particella 802 ex 80 del foglio 73 di mq. 768;
3) Dare atto che la somma di € 4.608,00 risulta incassata con reversale n. 4893 del 05/10/2017 e sarà prelevata dal conto vincolato n. 3 cap. uscita 12090220;
4) Dare atto che la suddetta somma non è soggetta alla ritenuta d'imposta prevista dall'art. 35 DPR 327/2001 in quanto la particella ricade all'interno della zona omogenea di tipo "E";
5) Accreditare l'importo di € 4.608,00 sul codice IBAN indicato nell'allegata nota prot. n. 57039 del 06/11/2017.

L'istruttore Amministrativo
Giuseppa Cannata

IL RESPONSABILE
Ing. Giuseppe Patti

Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. 57039

del 06.NOV.2017

Al Responsabile P.O.
Ing. Giuseppe Patti

OGGETTO: lavori di realizzazione di una rotatoria in C.da Dente Crocicchia. Liquidazione per acquisizione relitto particella 802 foglio 73. **RELAZIONE.**

Il progetto dell'opera pubblica in oggetto indicato è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 12/07/2012.

La procedura espropriativa iniziata con la comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione della pubblica utilità di cui alla nota prot. 56430 del 25/10/2007 si è conclusa con la emanazione del decreto di esproprio definitivo n. 1537 del 10/12/2010 e la successiva immissione in possesso avvenuta nei giorni 14 e 15 Dicembre 2010.

Tra le porzioni di suolo espropriate vi è la particella 80 del foglio 73 di complessivi mq. 2320.

Tale particella a seguito del frazionamento delle aree è stata suddivisa in due parti prendendo due numeri diversi ed esattamente il numero 803 di mq. 1552 che è la particella espropriata **ed il n. 802 che è la particella residua di mq. 768 rimasta nella disponibilità del proprietario Sig. Palermo Giovanni.**

La particella 802 da come si evince dalla planimetria allegata risulta circondata da altre particelle non di proprietà della ditta. Inoltre l'espropriazione della particella 803 ha determinato la creazione del relitto di cui alla particella 802 di mq. 768 la cui limitata ampiezza e conformazione è tale da rendere non conveniente la conduzione agricola.

Un eventuale varco che consenta l'accesso per mezzo di un attraversamento della particella 803 già espropriata comporterebbe una spesa non indifferente relativamente alla costruzione del varco stesso divenendo comunque pericoloso per la presenza di una rotatoria prevista in prossimità della stessa particella divenendo conveniente per l'Ente inglobare il relitto al progetto complessivo dell'opera pubblica.

Con nota prot. 42504 del 29 Agosto 2016 il Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13/01/1949 ed ivi residente in Via Giuseppe Verdi n. 1, richiede, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04/04/1931 come da procura che si allega in copia, che anche la particella 802 ex 80 del foglio 73 di mq. 768 venga acquisita dal Comune di Modica ed inglobata nell'opera pubblica.

La normativa relativamente all'acquisizione dei relitti di cui all'art.33 DPR 327/2001 prevede che il prezzo di acquisizione sia non inferiore ai tre quarti dell'indennità dovuta per la particella espropriata.

Di fatto, essendo il relitto di cui alla particella 802 identico relativamente alla conformazione alla particella 803 già espropriata, il valore da attribuire all'area può essere uguale al prezzo di esproprio e cioè € 6,00 al mq. per un importo pari ad € 4.608,00.

Con determinazione n. 1769 del 07/08/2017 è stata richiesta alla Cassa depositi e prestiti la somma di € 5.608,00 comprensiva delle spese per registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio integrativo.

Con nota prot. 50330 dell'11 ottobre 2017 il Responsabile del II settore comunica l'avvenuto accredito della somma di € 5.608,00.

Con nota prot. 22109 del 3 Maggio 2017 riguardante l'accettazione dell'indennità di esproprio riferita alla particella 803, il Sig. Buscema Giovanni, nella qualità di procuratore speciale del sig. Palermo Giovanni trasmette il titolo di proprietà ed il codice iban su cui accreditare la somma.

L'importo di € 4.608,00, come da nota sopra descritta, dovrà essere accreditato sul c/c bancario intrattenuto presso POSTE ITALIANE filiale di Modica Sorda codice IBAN IT53V0760105138241717241718 intestato al Sig. Buscema Giovanni.

L'importo non è soggetto alla ritenuta d'imposta prevista dall'art. 35 DPR 327/2001 in quanto la particella ricade all'interno della zona omogenea di tipo " E "

Si rimette alla S.V. la presente relazione al fine di emettere la relativa Determinazione di liquidazione della somma di **€ 4.608,00** spettante al Sig. **Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13/01/1949 ed ivi residente in Via Giuseppe Verdi n. 1, C.F. BSC GNN 49A13 F258T nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04/04/1931 come da procura che si allega in copia, quale indennità di acquisizione del relitto di cui alla particella 802 ex 80 del foglio 73 di mq. 768.**
La somma di € 4.608,00 risulta incassata con la reversale n. 4893 del 05/10/2017 e sarà prelevata dal conto vincolato n. 3 cap. uscita 12090220.

Allegati:
1) procura speciale
2) codice IBAN

Istruttore amm.vo
Dr. Giuseppe Giurdanella

IBAN IT53V0760105138241717241718

Posteitaliane

PROCURA SPECIALE

L'anno 2015, il giorno 12 del mese di Gennaio, in San Juan, Puerto Rico.
Il sottoscritto sig. PALERMO GIOVANNI, nato a Modica (RG), il 04/04/1931, codice fiscale PLRGNN31D04F258P, residente in Calle Honduras, Condomio Royal, Apartamento 505, San Juan, Puerto Rico 00918, con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale il sig. GIOVANNI BUSCENA , nato a Modica il 13/01/1949, codice fiscale BSCGNN49A13F258T, residente in Modica Via Giuseppe Verdi No. 01, affinché lo stesso svolga in sua vece, nome e conto tutti gli atti inerenti e conseguenti il procedimiento di esproprio per pubblica utilitá eseguito dal Comune di Modica per la realizzacione della rotatoria in contrada Dente Crocicchia, relativamente allo stacco di terreno sitò in Modica in Catasto al Foglio 73 particella n. 80 di sua proprietá interessato dal suddetto prodecimiento. Conferisce inoltre al procuratore ogni facoltá in relazione alla quota di 1/6 dell'immobile in Modica in Catasto al Foglio 73 particella 414. In particolare a tale oggetto conferisce al procuratore ogni facoltá, compresa quella di sottoscrivere atti, fare dichiatotori, prendere visione di atti, transigere e conciliare, incassare somme, procedere ad operazioni di banca compresa quindi la facoltá di aprire e chiudere conti correnti, riscuotere asssegni e fare quant'altro necessario e richiesto per l'espletamento del presente mandato.
Il tutto con promessa di averne l'operato rato e valido e senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.
Letto, confermato e sottoscrito.

Giovanni Palermo

Affivadit No. 18,715

Jurado y suscrito ante mi por Don Giovanni Palermo, mayor de edad, casado, vecino de San Juan, Puerto Rico, a quien indentico mediante tarjeta de residencia permanente de los Estados Unidos No. 202-097-467 emitida por el Departamento de Naturalización de los Estados Unidos de América. En San Juan, Puerto Rico, a 12 de enero de 2015.

JAIME SANTOS MIRABAL
PUERTO RICO
ABOGADO NOTARIO

NOTARIO PUBLICO

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1577/2017	25/07/2017	€ 4.608,00	12030/220	2017

Modica, 16/11/2017

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 16.11.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 NOV 2017 al - 8 DIC. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione