



Città di Modica  
2012

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
del Settore V  
Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-  
Espropriazioni – Alienazioni

n. 2732 del 17 NOV. 2017

**OGGETTO** : Negoziazione assistita tra il Comune di Modica da una parte ed le sigg.re Governo Rosaria + 2 dall'altra; incarico per il frazionamento delle aree.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che con la deliberazione n.167 del 13.07.2017 la Giunta Comunale ha approvato i termini conclusivi della negoziazione assistita intercorsa fra il Comune da una parte e le sigg.re Governo Rosaria + 2 dall'altra;

**Preso atto** che la citata Deliberazione pone a carico del sottoscritto Responsabile del V Settore gli adempimenti conseguenti all'accordo concluso fra le parti;

**Tenuto conto** che fra i predetti adempimenti, per concretizzare il trasferimento di proprietà della parte della particella 226 del foglio 100 attribuita al Comune, è necessario procedere con il frazionamento della stessa;

**Considerato** ancora che per l'attuazione della procedura predetta occorre fare ricorso alla prestazione di un tecnico libero professionista il cui corrispettivo, presuntivamente, è stato presuntivamente quantificato da questo ufficio in euro 1.500,00 (millecinquecento) comprensive di IVA, oneri accessori e spese di trascrizione e voltura;

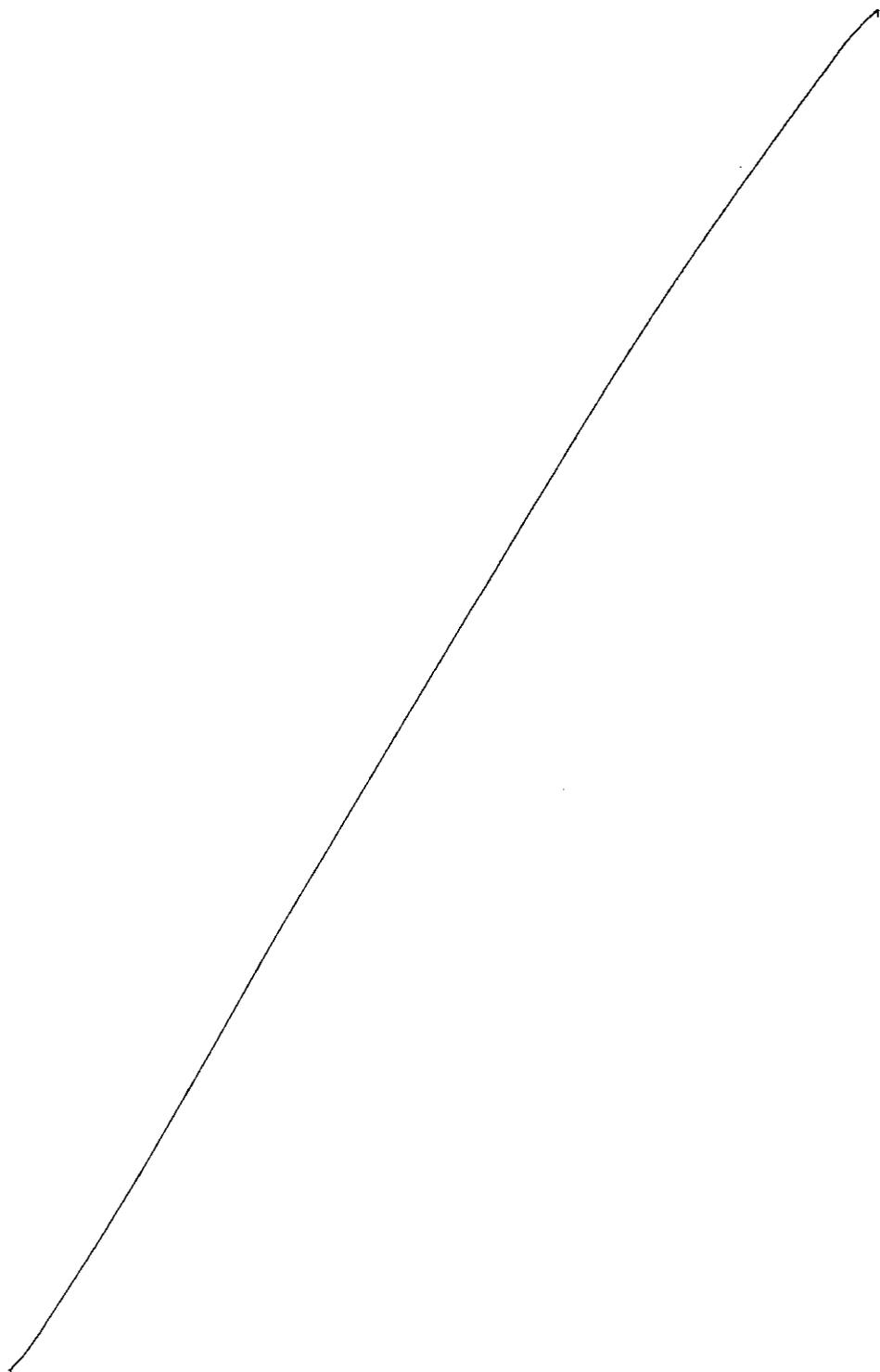
**Considerato** altresì che occorre impegnare le somme per le spese di registrazione dell'accordo, , quantificate complessivamente in euro 300,00 (trecento);

**Ritenuto** pertanto di dover ricorrere alla procedura degli artt. 36, comma 2, e 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 per la individuazione di un professionista che curi gli adempimenti per il frazionamento della particella in argomento;

**Ritenuto**, altresì per quanto suesposto, di dover procedere all'approvazione di uno schema di lettera di invito per la redazione del "*frazionamento della part.lla 226 del foglio 100 per le finalità di cui all'accordo raggiunto mediante negoziazione assistita fra il Comune di Modica e le sigg.re Governo Rosaria + 2*";

**Visto** il Regolamento comunale per la acquisizione di beni e servizi approvato con la deliberazione di C.C. n. 115 dell'11.11.2009;

**Considerato** necessario quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione per cui nel caso di specie si possa procedere mediante un affidamento diretto in quanto:



- in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta; il valore della prestazione è inferiore anche a € 20.000,00, limite previsto dal Regolamento comunale per l'affidamento dei servizi in economia approvato con la deliberazione di C.C. n. 115 dell'11.11.2009;
- di fatto: detta procedura consente di assicurare in maniera più snella e semplificata lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

Considerato che, dal contenuto della lettera d'invito si ravvisa la sussistenza degli elementi che configurano la presente quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

Per quanto in premessa:

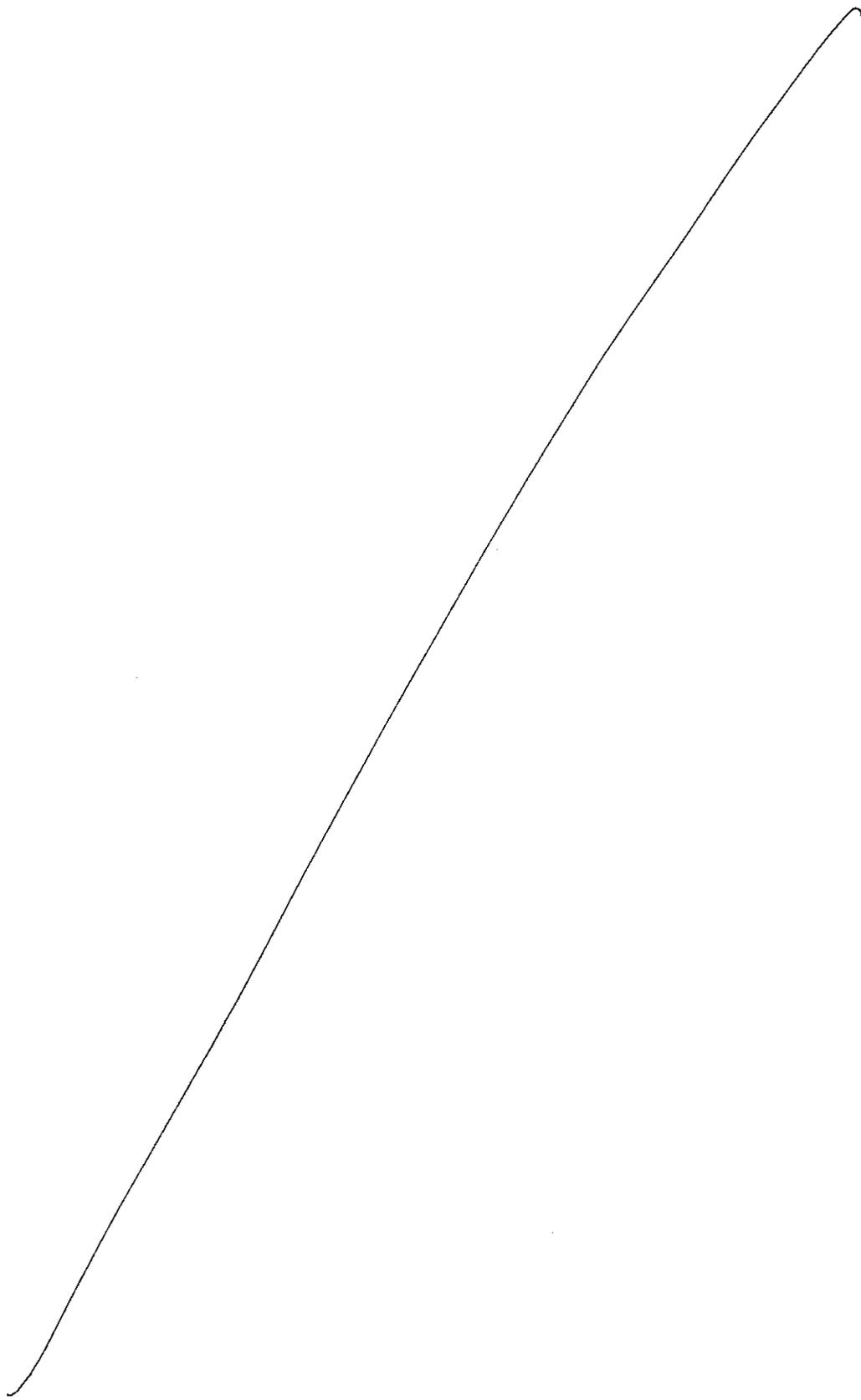
1. **Approvare** ai sensi e per gli effetti degli artt. 36, comma 2, e 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 lo schema di lettera di invito per la redazione del *"frazionamento della part.lla 226 del foglio 100 per le finalità di cui all'accordo raggiunto mediante negoziazione assistita fra il Comune di Modica e le sigg.re Governo Rosaria + 2"*;
2. **Dare atto** che, per quanto previsto dagli articoli citati, quattro professionisti saranno invitati a presentare offerta al ribasso sull'importo di € 1.500,00 quantificato come corrispettivo della prestazione comprensive di IVA, oneri accessori e spese di trascrizione e voltura;
3. **Impegnare** la somma predetta al cap. 11204/02 del bilancio 2017;
4. **Impegnare** al medesimo cap. 11204/02 del bilancio 2017 le somme occorrenti per le spese di registrazione quantificate complessivamente in € 300.00;
5. **Demandare** al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
6. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti



103



103

103

103

103

SERVIZIO FINANZIARIO

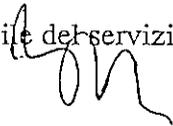
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2546/2014	16-11-2014	€ 2.500,00	11204/02	2014
2547/2014	✓	€ 300,00	11204/02	2014

Modica, 16-11-2014

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 22 NOV 2017 al 6 DIC. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione