



Città di Modica
2614

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 2746 del 14 NOV. 2017

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso diversi edifici scolastici; - **CIG: Z7D20923C2**

Approvazione spesa ed affidamento lavori impresa "Sammito Vincenzo", con sede in Modica nella Via Roma n°13/7 - Partita IVA 00689540888

PREMESSO:

CHE a seguito dei periodici sopralluoghi eseguiti presso gli edifici scolastici, per verificarne le condizioni di sicurezza e ad alcune segnalazioni del personale scolastico dopo gli intensi fenomeni meteorologici del 05/10/2017 si sono riscontrate le seguenti situazioni di pericolo:

1.) Infiltrazioni d'acqua dovute a difetti delle coperture o a perdite degli impianti idrici con danni ai solai e alle strutture in c.a (pilastri, travi, frontalini, pensiline, ecc) dovuti all'ossidazione dei ferri e all'ammaloramento del calcestruzzo, con possibilità di distacchi di porzioni di calcestruzzo, di pignatte e di intonaci e conseguente pericolo per l'incolumità degli alunni e del personale scolastico oltre che un maggiore danno alle suddette strutture. Inoltre l'eccessiva umidità presente all'interno degli ambienti scolastici determina la formazione di muffe e rende malsani gli stessi;

Gli edifici maggiormente interessati a tali problematiche sono:

- G. Albo Plesso centrale;
- Scuola Piano Gesù;
- Plesso Denaro Papa;

Gli interventi necessari consistono nell'eliminazione delle infiltrazioni tramite riparazione o rifacimento dell'impermeabilizzazione, demolizione delle parti in fase di distacco e ripristino con malta antiritiro in modo da evitare la progressione dei danni e pericolo di distacchi di calcinacci;

2.) Alcuni presidi antincendio in diversi edifici scolastici, necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali ad esempio pompe antincendio che non si avviano, impianti di emergenza (illuminazione, sirene di allarme, sensori antifumo ecc) non funzionanti

probabilmente a causa dei fenomeni elettromagnetici dovuti al maltempo, inoltre si è constatato anche la presenza di naspi e manichette da sostituire perché non più a tenuta oltre a porte di emergenza che si aprono con difficoltà per difetti all'infisso stesso o ai maniglioni, In questo caso gli interventi necessari consistono nella verifica con personale specializzato dei suddetti impianti tramite prove di funzionamento e la riparazione o sostituzione degli apparecchi non più idonei o funzionanti.

CHE le situazioni suddette comportano notevoli rischi per l'incolumità dell'utenza e del personale scolastico, sia per quanto riguarda le infiltrazioni che potrebbero determinare sgretolamento e rotture, con conseguente caduta di porzioni di intonaco e calcinacci vari dai solai, mentre i materiali delle coperture divelte e distaccate (tegole, guaine, grondaie ecc.) potrebbero a loro volta cadere per azione del vento ed altri eventi, sia per quanto riguarda la non perfetta efficienza dei suddetti presidi di sicurezza, nel malaugurato caso in cui dovesse manifestarsi per esempio un incendio o qualunque altro evento che imponesse una rapida evacuazione degli edifici;

CHE per quanto sopra si ritiene necessario, urgente ed inderogabile dover intervenire con somma urgenza, al fine di evitare i suddetti rischi per l'incolumità, per l'eliminazione dei sopradescritti problemi.

CHE il Sindaco ha autorizzato la spesa presunta di €20.000,00 di cui €16.393,44 per lavori ed €3.606,56 per I.V.A. in calce alla lettera di trasmissione, allegata alla presente, del verbale di somma urgenza prot. 52984 dell'17/10/2017, prevedendo le somme di €11.000,00 al cap. 330/20 di €9.000,00 al cap. ^{489/10} ~~1275/7~~ del bilancio 2017;

CHE entro il termine prescritto nell'invito, sono pervenute n° 4 offerte, come meglio specificato e descritto nell'allegato verbale di apertura buste, delle quali l'offerta presentata dall'impresa dell'Impresa "Sammito Vincenzo" con sede a Modica(RG) in Via Roma n°13/7 è da ritenersi valida, più vantaggiosa e ritenuta congrua la percentuale di ribasso praticata pari del 29,9800 % (20,00+9,9800)%;

RITENUTO di procedere dell'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa "Sammito Vincenzo" e di provvedere all'approvazione della spesa occorrente complessiva pari ad €20.000,00 di cui €16.393,44 per lavori ed €3.606,56 per I.V.A.

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3397 del 23/12/2016 per la nomina di Responsabile P.O. XI Settore;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA il D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 23/1998;

VISTA la L.R. n. 48/1991;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Sindaco ha autorizzato la spesa in calce alla lettera di trasmissione, allegata alla presente, del verbale di somma urgenza, prot. 52984 del 17/10/2017, prevedendo le somme di € 11.000,00 al cap. 330/20 di €.9.000,00 al cap. ^{489/10} ~~1275/7~~ del bilancio 2017;
- 3) **DI IMPEGNARE** per i lavori sopra indicati l'importo di somme di € 11.000,00 al cap. 330/20 di €.9.000,00 al cap. ^{489/10} ~~1275/7~~ del bilancio 2017, per complessivi €.20.000,00 IVA compresa;
- 4) **DI AFFIDARE** i suddetti lavori all'impresa "Sammito Vincenzo", con sede in Modica nella Via Roma n°13/7 - Partita IVA 00689540888 con un ribasso d'asta praticato del 29,9800 % (20,00+9,9800)%;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del 2° Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
- 6) **DI PROVVEDERE** alla contabilizzazione dei lavori effettuati e alla liquidazione di quanto dovuto all'Impresa con successivo atto;
- 7) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile
Geom. Giorgio Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili; regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2425/2017	10/11/2017	€ 11.000,00	330/020	2017
Missione 1	Programma 2	Titolo 1	Macrodegrato 103	
2426/2017 ¹	10/11/2017 ⁶	€ 3.000,00 ¹	780/010 ²⁰³	2017

Modica, 10/11/2017

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 16 NOV. 2017 al 30 NOV. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X

Manutenzione e Gestione
del patrimonio immobiliare

52P84
17 OTT. 2017

AL SIG. SINDACO
AL RESP. P.O. 2° SETTORE
SEDE

Oggetto: **Trasmissione Verbale per "Lavori di Somma Urgenza relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso diversi edifici scolastici";**

SI TRASMETTE

In allegato copia del verbale di cui in oggetto all'organo esecutivo dell'Ente, per una spesa presunta di €. 20.000,00 IVA compresa

SI DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 163, D.Lgs n. 50 del 18/04/2016

Modica, li 16/10/2017

Il tecnico

(Geom. Giorgio Scivoletto)

Il Responsabile P.O.

(Geom. Giorgio Scollo)

Si autorizza la spesa con impegno al cap. _____

€ 14.000,00
€ 2.000,00

Cap. 330/20
1275/7

Il Sindaco



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X

Manutenzione e Gestione
del patrimonio immobiliare

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso diversi edifici scolastici;

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016)

A seguito dei periodici sopralluoghi eseguiti presso gli edifici scolastici, per verificarne le condizioni di sicurezza e ad alcune segnalazioni del personale scolastico dopo gli intensi fenomeni meteorologici del 05/10/2017 si sono riscontrate le seguenti situazioni di pericolo:

1.) Infiltrazioni d'acqua dovute a difetti delle coperture o a perdite degli impianti idrici con danni ai solai e alle strutture in c.a. (pilastri, travi, frontalini, pensiline, ecc) dovuti all'ossidazione dei ferri e all'ammaloramento del calcestruzzo, con possibilità di distacchi di porzioni di calcestruzzo, di pignatte ed di intonaci e conseguente pericolo per l'incolumità degli alunni e del personale scolastico oltre che un maggiore danno alle suddette strutture. Inoltre l'eccessiva umidità presente all'interno degli ambienti scolastici determina la formazione di muffe e rende malsani gli stessi;

Gli edifici maggiormente interessati a tali problematiche sono:

- G. Albo Plesso centrale;
- Scuola Piano Gesù;
- Plesso Denaro Papa;

Gli interventi necessari consistono nell'eliminazione delle infiltrazioni tramite riparazione o rifacimento dell'impermeabilizzazione, demolizione delle parti in fase di distacco e ripristino con malta antiritiro in modo da evitare la progressione dei danni;

2.) Alcuni presidi antincendio in diversi edifici scolastici, necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali ad esempio pompe antincendio che non si

avviano, impianti di emergenza (illuminazione, sirene di allarme, sensori antifumo ecc) non funzionanti probabilmente a causa dei fenomeni elettromagnetici dovuti al maltempo, inoltre si è constatato anche la presenza di naspi e manichette da sostituire perché non più a tenuta oltre a porte di emergenza che si aprono con difficoltà per difetti all'infisso stesso o ai maniglioni, In questo caso gli interventi necessari consistono nella verifica con personale specializzato dei suddetti impianti tramite prove di funzionamento e la riparazione o sostituzione degli apparecchi non più idonei o funzionanti.

È chiaro che le situazioni suddette comportano notevoli rischi per l'incolumità dell'utenza e del personale scolastico, sia per quanto riguarda le infiltrazioni che potrebbero determinare sgretolamento e rotture, con conseguente caduta di porzioni di intonaco e calcinacci vari dai solai, mentre i materiali delle coperture divelte e distaccate (tegole, guaine, grondaie ecc.) potrebbero a loro volta cadere per azione del vento ed altri eventi, sia per quanto riguarda la non perfetta efficienza dei suddetti presidi di sicurezza, nel malaugurato caso in cui dovesse manifestarsi per esempio un incendio o qualunque altro evento che impone una rapida evacuazione degli edifici;

Si precisa che ad oggi non risultano progetti in corso e che solo giorno 19/10/2017 è in programma una gara per lavori di manutenzione edifici scolastici, ma considerando i successivi adempimenti burocratici la ditta non potrà essere operativa prima di Dicembre.

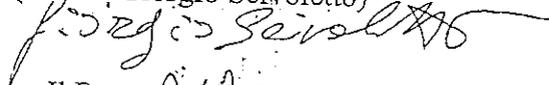
Per quanto sopra si ritiene necessario dover intervenire con somma urgenza, al fine di evitare i suddetti rischi per l'incolumità, per l'eliminazione dei suddetti problemi.

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, che saranno dettagliati nella perizia di stima giustificativa, è stata quantificata, tenendo conto dei lavori di manutenzione sopra descritti, una spesa presunta ammontante ad €. 20.000,00 IVA inclusa.

Modica, li 13/10/2017

Il tecnico

(Geom. Giorgio Scivoletto)



Il Responsabile P.O.

(Geom. Giorgio Scollo)

