



Città di Modica
2545.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore X
Manutenzioni

n. 2588 del 31 OTT. 2017

OGGETTO: Prenotazione spesa per il servizio di pulizia straordinaria dell'immobile comunale denominato "Teatro Garibaldi"

IL RESPONSABILE P.O. DEL X SETTORE

Premesso

Che in prossimità dell'apertura della nuova stagione teatrale si rende necessario un intervento unico di pulizia straordinaria di tutti gli ambienti e suppellettili, dell'immobile di cui all'oggetto;
Che per l'espletamento di tale servizio straordinario non è possibile fare ricorso alla società in House SPM, in quanto da contratto effettua di norma le pulizie ordinarie giornaliere degli immobili comunali o nella disponibilità del comune, e inoltre non è in possesso delle attrezzature e risorse necessarie per un intervento di pulizia straordinaria dell'intero immobile.

Che l'immobile oggetto del servizio di pulizia straordinaria è ubicato in Modica lungo il Corso Umberto I al civico 207 ed è facilmente raggiungibile dalla viabilità urbana interna da qualsiasi mezzo, è costituito:

- da piano terra della superficie totale netta di circa mq. 746,50 comprensiva di platea, palco, foyer, palchetti di piano, gallerie, vani scala, vani accessori ed locali adiacenti di piano terra (ingresso, garage, locali deposito e spazio scoperto);
- dal secondo livello dei palchetti e relativi accessori della superficie netta di circa mq 143,00;
- dal terzo livello palchetti e locali accessori della superficie netta di circa mq 235,30;
- dal livello del loggione con superficie netta di circa mq 143,00;
- locali del piano primo dei locali adiacenti (camerini ecc.) con superficie netta di circa mq 100,00.

Che l'intervento di pulizia straordinaria comprenderà, anche:

- gli infissi interni ed esterni (portoni ciechi, portoncini, finestre e balconi con scuretti interni o senza scuretti), misurati da un solo aspetto, con una superficie di circa mq. 330,50;
 - tutte le tende e paramenti dislocate nei vari livelli dell'immobile di circa netti mq 230,00;
 - tutti gli arredi fissi e non (poltrone, sedie, armadi e suppellettili) per n°320.
- Rilevato** che l'intervento prevede accurata pulizia straordinaria di tutti gli ambienti che compongono il palazzo denominato "Teatro Garibaldi" e dei locali ad esso annessi, quali:
- pavimenti e relativi zoccolotti, balaustre e modenature interne,
 - vetri, persiane, scuretti, finestre, inferriate, davanzali, portoni e porte interne;
 - pulizia dei bagni e igienizzazione delle piastrelle di rivestimento, dei sanitari e dei termosifoni;
 - Pulizia scale ed eventuali corrimani e inferriate;

Nell'appalto è compresa anche la fornitura di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (detergenti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta rifiuti, ecc.), e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie, tenendo conto della peculiarità del servizio da porre in essere, in particolare su alcuni suppellettili particolari come tendaggi, sedie e poltrone.

- **Rilevato** che da una stima preventiva di massima l'importo complessivo occorrente per tale servizio e per le superfici sopra indicate è di €. 3.142,72 comprensivo di Iva e somme a disposizione dell'Amministrazione;

- **Preso Atto** che per i motivi in premessa indicati non è possibile per tale servizio fare ricorso alla società in house SPM;

- **Ritenuto** di dover procedere in merito, per consentire il decoro dei locali in questione, per la apertura della nuova stagione teatrale

Vista la Determinazione del Sindaco n.1123 del 15.5.2017 per la nomina di Responsabile P.O. X Settore;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto L'O.R.EL.;

Visto il D.P.R. n.50 del 18/04/2016 recante il nuovo codice dei contratti pubblici;

Visto la L.R. n° 48/1981;

DETERMINA

1) **Di dare atto** che per l'espletamento di tale servizio straordinario non è possibile fare ricorso alla società in House SPM, in quanto da contratto effettua di norma le pulizie ordinarie giornaliere degli immobili comunali o nella disponibilità del comune, e inoltre non è in possesso delle attrezzature e risorse necessarie per un intervento di pulizia straordinaria postumo ad interventi di ristrutturazione edile dell'intero immobile;

2) **Di prenotare** la somma complessiva di € 3.142,72 comprensiva di iva al 22% e somme a disposizione dell'amministrazione, dal capitolo *10* impegno del bilancio comunale 2017;

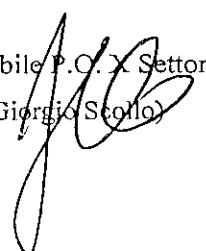
3) **Di provvedere** con atto successivo ad impegnare la somma necessaria per l'affidamento del servizio;

4) **Di pubblicare** il presente provvedimento nei modi di legge;

5) **Di trasmettere** copia del presente atto, munito della scheda dati informativi ivi allegata, al Responsabile della Trasparenza per quanto agli obblighi di pubblicità di cui al D.lgs n.33 del 14-03-2013 art 37 c 1-

6) **Di trasmettere** copia del presente atto all'ufficio finanziario dell'Ente per i successivi adempimenti consequenziali-.

Il Responsabile P.O. X Settore
(Geom. Giorgio Stollo)



TRASPARENZA ATTI AMMINISTRATIVI	
Pubblicazione ai sensi dell'art.26 del decreto Lgs. 14/03/2013 n.33	
Ragione Sociale:	
Indirizzo:	
Legale Rappresentante:	
Indirizzo:	
Importo vantaggio economico:	Euro 3.142,72
Norme di riferimento dell'attribuzione:	
Settore Competente:	10° (decimo)
Responsabile del Settore:	Geom. Giorgio Scollo
Responsabile del Procedimento:	Geom. Giorgio Scollo
Modalità eseguita per individuazione beneficiario	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2355/2017	27/10/2017	€ 3.142,72	785/210	2017
Missioni	Programmi	Titolo	Macrocapitolo	
4	6	1	103	

Modica, 27/10/2017

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15

dal 4 NOV. 2017 al 18 NOV. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione