



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 298 del 17.11.2017

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso alla " Associazione Verde Polo-Modica" per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione e sistemazione a verde delle n.7 rotatorie, presenti lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale, e l'area a verde in corrispondenza dell'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone" di Via Sacro Cuore.

L'anno duemiladiciassette il giorno DICASSENTE del mese di NOVEMBRE alle ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Florida Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.59727 del 16/11//2017 sottoposta dal Responsabile del X Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

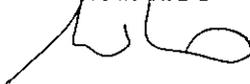
Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

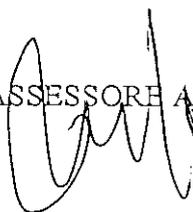
1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 17.11.2017

Il Segretario Generale



Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 NOV. 2017 al 5 DIC. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE X

Città di Modica

Prot.n. 59427 del 16.11.2017

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso alla "Associazione Verde Polo-Modica" per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione e sistemazione a verde delle n.7 rotatorie, presenti lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale, e l'area a verde in corrispondenza dell'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone" di Via Sacro Cuore.

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE

PREMESSO:

- Che uno degli obiettivi della Amministrazione Comunale di Modica è di migliorare l'immagine della Città mediante la sensibilizzazione e la partecipazione attiva dei cittadini alla tutela, al miglioramento e l'incremento del verde pubblico attraverso l'adozione e/o la sponsorizzazione di spazi a verde pubblico;
- Che a tale fine con deliberazione n.97 del 30 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha adottato il Regolamento Comunale per la gestione delle sponsorizzazioni inteso a disciplinare le condizioni e le modalità operative per favorire il ricorso alla sponsorizzazione da parte della A.C. come opportunità innovativa di funzionamento della propria attività, incentivando la partecipazione di aziende, società, enti, associazioni o altri soggetti privati a sostenere le spese di manutenzione di aree a verde che, speso per motivi di bilancio, non ricevono la dovuta opera di manutenzione e/o di custodia;
- Che nello spirito del suddetto Regolamento il sig. Carpentieri Girolamo nato a Modica (RG) il 30/04/1968, a nome e per conto della "Associazione Verde Polo-Modica", C.F. CRPGLM68D30F258L, con nota pervenuta a questo Comune in data 30/05/2017 e acquisita al n. 26908 di protocollo, ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area a verde, ubicata lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale, e l'area a verde in corrispondenza dell'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone" sita in Via Sacro Cuore;
- Che la suddetta area si trova tra le vie principali del quartiere sorda, zona di sviluppo e insediamento di attività commerciali, adibita a verde pubblico, necessita tuttavia di maggiori cure per la conservazione, decoro ed ornamento del verde, e di una continua opera di sorveglianza, in quanto spesso sottoposta ad

azioni vandaliche da parte di ignoti, che l'A.C. non riesce a mantenere per la cronica mancanza dei fondi economici necessari e di personale;

-**Che** l'attuale consistenza e stato di fatto sono riportati nell'allegato verbale a firma delle parti in causa, parte integrante della presente proposta;

Che in seno alla suddetta iniziativa di sponsorizzazione l'associazione " **VERDE POLO - MODICA** " propone una convenzione secondo la quale il proponente si fa carico della gestione, manutenzione, e cura del verde ,nonche' della custodia, senza alcuna limitazione e/o restrizione alla pubblica fruizione della area secondo le modalità stabilite nell'annesso schema di convenzione, parte integrante come allegato del presente atto;

-**Che** nella superiore convenzione è prevista, inoltre, a carico sempre del proponente e senza alcun onere per il bilancio dell'Ente, la sistemazione e la gestione manutentiva del verde pubblico, e la manutenzione delle n.7 rotatorie ,e dell'area a verde in corrispondenza all'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone" come previsto dal progetto allegato, rimanendo a carico del Comune le utenze idriche e elettriche;

Dare atto che la proposta dell'Associazione " **Verde Polo-Modica** " è stata pubblicata come da Regolamento Comunale nel sito web del Comune dal 30/10/2017 al 10/11/2017, come da attestato , e che non è stata depositata agli atti nessuna altra offerta di sponsorizzazione alternativa e/o migliorativa, e che in tal modo si intende realizzata, nella forma dettata dal predetto Regolamento di Sponsorizzazione dell'Ente;

Visto, inoltre,l'art.118 comma 4 della Costituzione a mente del quale " Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'automa iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Dare atto che con l'articolo sopra richiamato è stato costituzionalizzato il principio di " sussidiarietà orizzontale", che consente ai cittadini, sia singoli e associati, di cooperare con le istituzioni per definire gli interventi che incidono sulle realtà sociali più vicine ai cittadini stessi;

Dare atto, altresì, che il principio di " sussidiarietà orizzontale " comporta il dovere della P.A. di favorire tale partecipazione nella consapevolezza che si può concorrere alla capacità delle istituzioni di dare risposte più efficaci ai bisogni dei cittadini, nonché di soddisfare i diritti sociali che la costituzione riconosce e garantisce;

Considerato che il principio di " sussidiarietà orizzontale " costituisce un rinnovato modello del rapporto tra Istituzione e Cives, in direzione di una accresciuta valorizzazione dell'automa iniziativa dei cittadini nell'esercizio prevalentemente delle attività di interesse generale;

Dare atto, pertanto, che la Concessione in comodato di cui in oggetto realizza l'interesse pubblico alla migliore fruizione di un'area di particolare pregio dell'Ente, garantendo contestualmente un'economia di gestione all'Ente stesso, rappresentata dal risparmio notevole nei costi manutentori e di sorveglianza, il tutto nel rispetto del carattere pubblico dell'area e della sua piena e incondizionata fruizione, nonché dalle normative di salvaguardia, attestate dai soggetti rispettivamente competenti sopra citati.

Ritenuto opportuno, in ossequio al generale principio di " sussidiarietà orizzontale " e in ossequio alle norme del Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni aderire alla proposta dell'Associazione " **Verde Polo-Modica** " per la realizzazione dell'iniziativa, volta alla promozione di interessi generali e alla valorizzazione di tale area pubblica e di autorizzare gli interventi previsti nell'allegato schema di convenzione, tesi alla valorizzazione e piena fruizione dell'area, dando atto che l'area de qua rimane, comunque, a disposizione dell'Ente per essere utilizzata per il proseguimento delle proprie finalità istituzionali;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio, che si allega come parte integrante del presente atto, nella quale si evidenzia la convenienza per il pubblico interesse la sottoscrizione da parte della A.C. della convenzione proposta dall'Associazione " **Verde Polo-Modica** " e la congruità in termini economici della durata della stessa per anni 8 (otto);

Visto lo schema di contratto di comodato gratuito, in cui vengono definite le modalità dell'accordo, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

-Visto lo Statuto comunale;

- **L'O.R.EE:LL** *vigente in Sicilia*;

Ritenute le proprie competenze,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10 del 30/04/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa facente parte integrante del presente deliberato;

- **di concedere** in comodato d'uso gratuito all'Associazione " **Verde Polo-Modica** ", con sede legale in Modica(RG) in Vicolo Martino Spanzotti n.3, l'area comunale a verde, in corrispondenza del locale commerciale denominato " **Acqua e Sapone** ", sita in via Sacro Cuore , e delle n.7 rotonde presenti lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale, secondo le modalità previste nello schema di convenzione che si allega come parte integrante del presente atto; e di autorizzare gli interventi previsti nell'iniziativa proposta, volta alla manutenzione conservativa del verde e delle strutture, alla valorizzazione e piena fruizione dell'intera area;

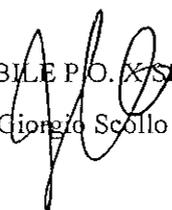
- **di approvare** lo schema di comodato gratuito , che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

- **di dare mandato** al Responsabile P.O. del Settore X, di sottoscrivere il contratto di comodato gratuito ed eventuali atti aggiuntivi;

- **di dare atto** che la presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere di spesa per il Bilancio Comunale.

IL RESPONSABILE P.O. X/SETTORE

Geom. Giorgio Scollo

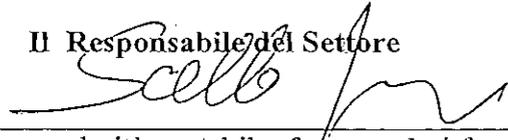


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: ~~favorevole~~ /sfavorevole

Modica, li 16/11/2017

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2017.

Modica, li

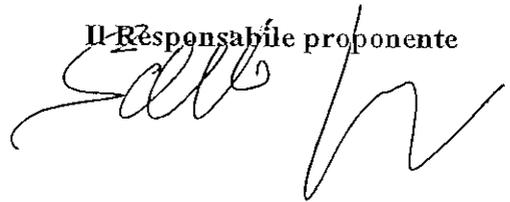
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 4 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 298 del **17 NOV. 2017**

Il Segretario Comunale



M
B



STUDIO TECNICO

Geom. MARCO BAGLIERI

Via Roma, n. 193, - MODICA

tel. 0932/1911436 - 338/1381871

e-mail:marcobagliari@hotmail.it

OGGETTO:

Elaborati grafici per richiesta di comodato d'uso gratuito delle rotatorie presenti lungo il Polo Commerciale condizionate alla manutenzione, cura e fruizione delle stesse.

COMMITTENTE:

Associazione Verde Polo Modica, Vicolo Martino Spanzotti n° 3, Modica.

ELABORATO 3:

Stralcio Catasto Ortofoto

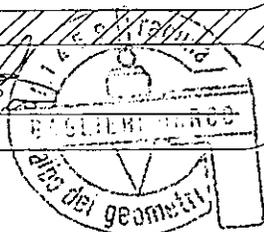
scala di rapp:

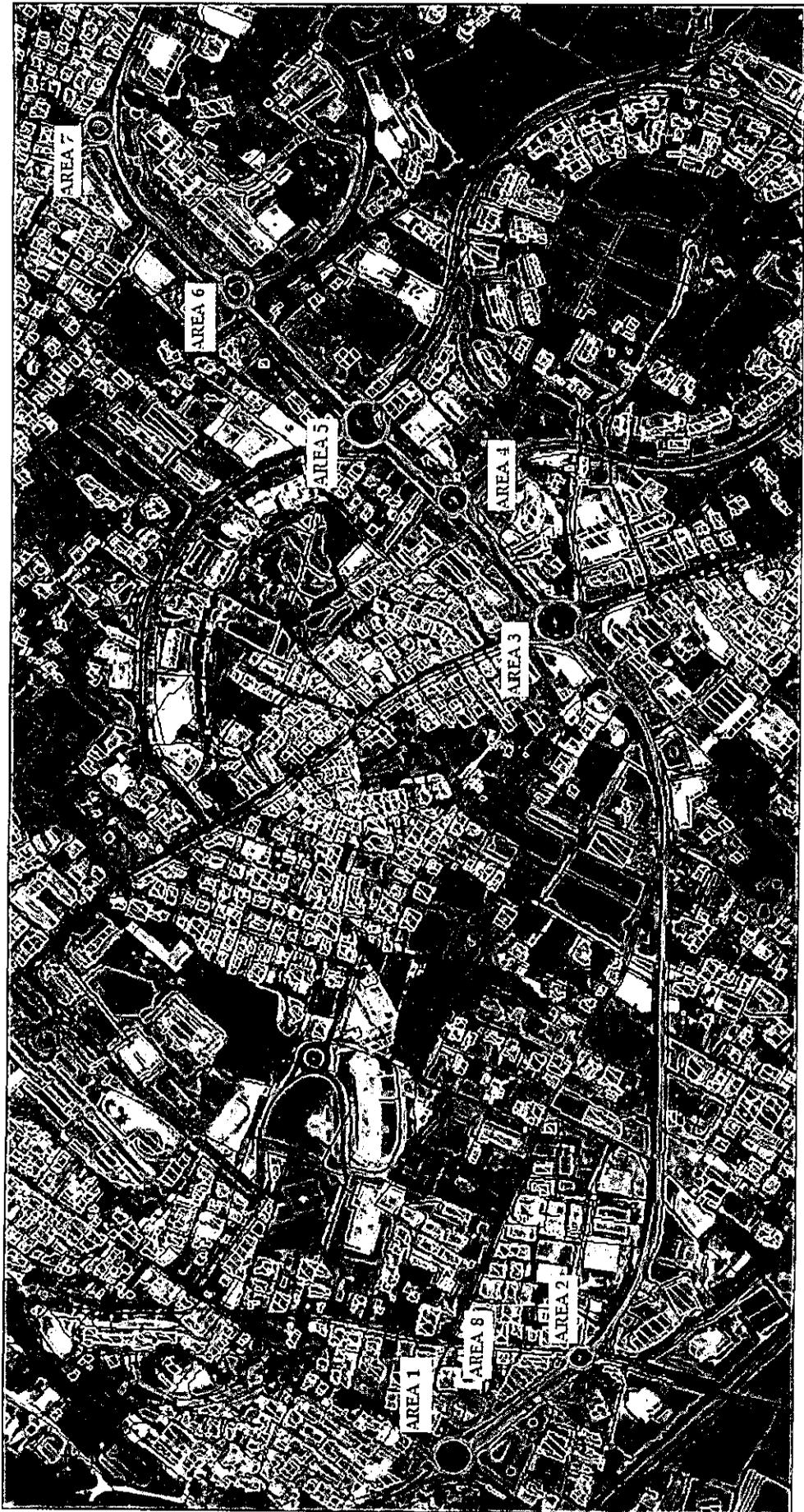
1 : 10.000

DATA:

IL TECNICO

Geom. Marco Baglieri





Verbale di Consistenza dell'Area a Verde Pubblico denominata

"VERDE POLO-MODICA"

Premessa:

Gli spazi oggetto della convenzione riguardano l'area attrezzata a verde, in corrispondenza del locale commerciale denominato "Acqua e Sapone" sito in Via Sacro Cuore - Modica, e l'area a verde delle n° 7 rotatorie presenti lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale.

La zona oggetto della manutenzione ricade nel quartiere Sorda, lungo la Via della Costituzione e l'area a verde in corrispondenza all'attività "Acqua e Sapone", quest'ultima meglio identificata al catasto al foglio 134, particelle 932 e 937.

Stato di fatto:

Allo stato di fatto l'area è costituita come segue:

- 1) La rotatoria n° 1, sita nell'incrocio tra le Via Sacro Cuore e la Via Sorda-Scicli è costituita da alberi di palme, ulivo ed altre essenze vegetali tutte in ottimo stato vegetativo, che insistono su terreno vegetale coltivato a prato verde, ma che necessitano di potature. Sull'area pubblica insiste una torre faro funzionante e un impianto di irrigazione regolato con centralina anch'esso funzionante.

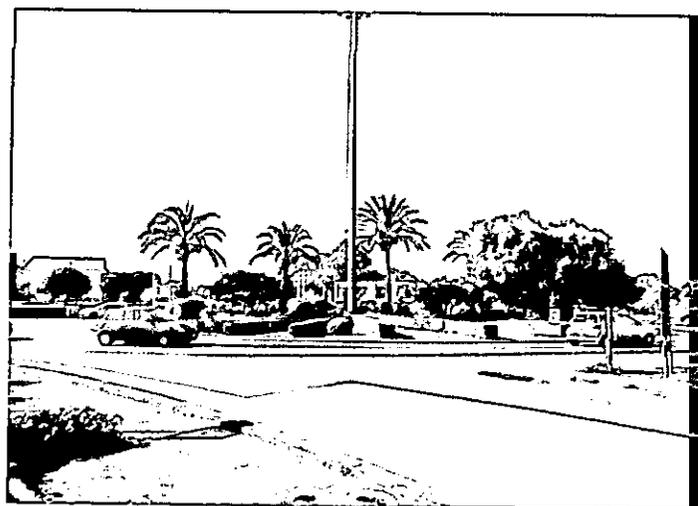
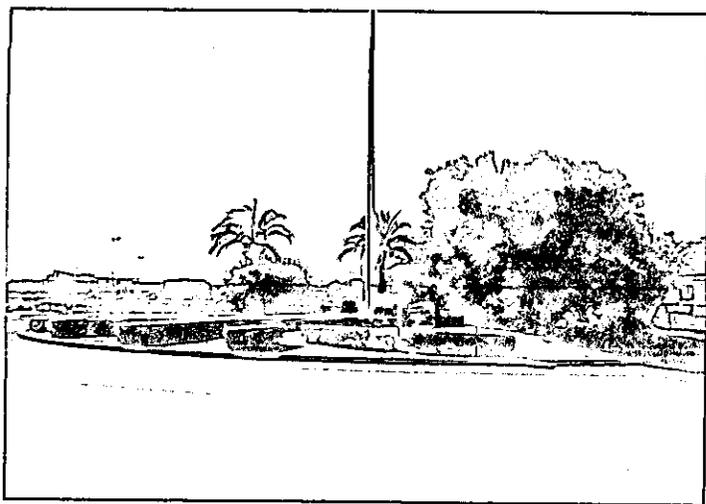


Foto attuali della rotatoria sita tra la Vie Sacro Cuore e la Via Sorda-Scicli

- 2) La rotatoria n° 2, antistante al "Bar Fucsia", è ubicata tra la Via della Costituzione e la Via Fosso Tantillo ed è costituita da siepi ed altre essenze vegetali in ottimo stato che necessitano di potature. Tali piante e siepi insistono su terreno vegetale coltivato a prato verde. Sull'area pubblica è presente una torre faro funzionante e impianto di irrigazione regolato con centralina anch'essa funzionante.

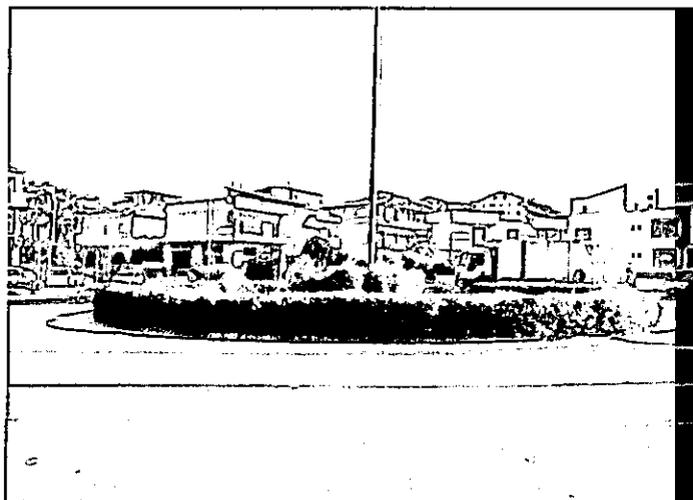
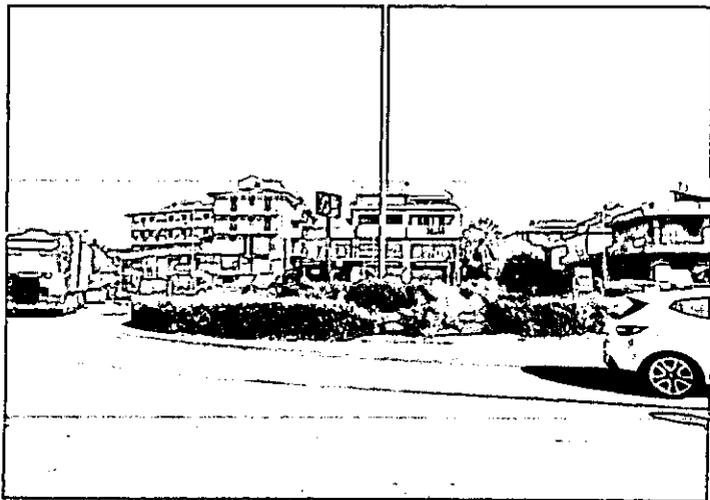


Foto attuali della rotatoria sita tra la Via della Costituzione e la Via Fosso Tantillo

- 3) La rotatoria n° 3, antistante il centro commerciale "Solaria", è ubicata tra la Via della Costituzione e la Via Sorda-Sampieri ed è costituita da alberi di palme, ulivo e siepi in ottimo stato vegetativo, che necessitano di potature ed insistono su terreno vegetale coltivato a prato verde. Sull'area pubblica insiste una torre faro funzionante, antenne su traliccio di compagnie telefoniche e impianto di irrigazione regolato con centralina funzionante.

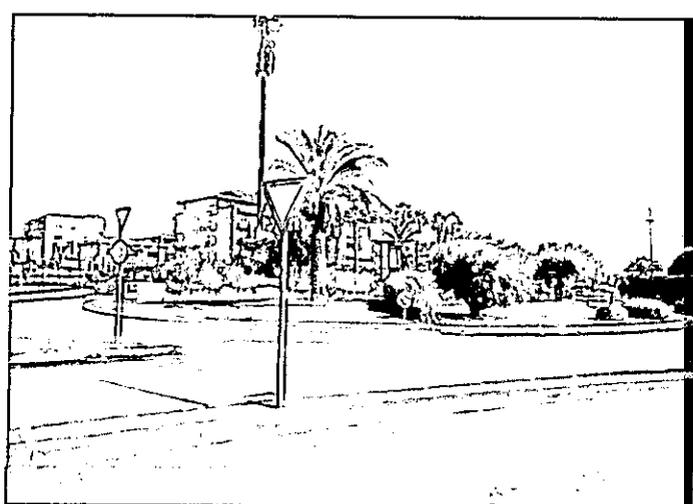
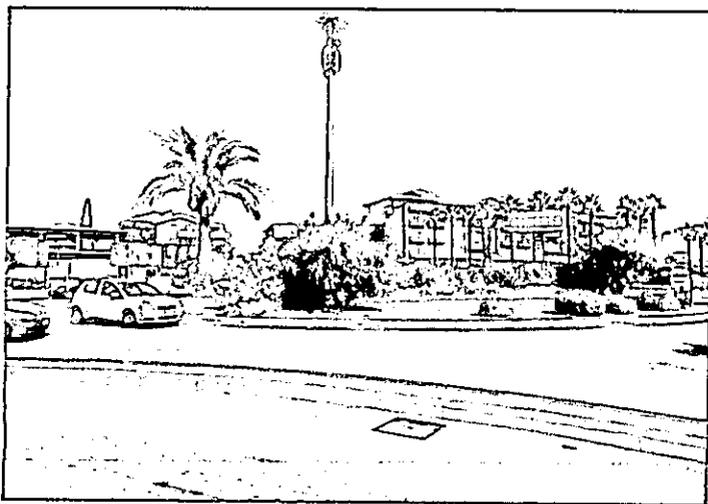


Foto attuali della rotatoria sita tra la Via della Costituzione e la Via Sorda-Sampieri

- 4) La rotatoria n°4, antistante le attività commerciali "XXI Secolo" e "Scarpissima", è ubicata tra la Via della Costituzione e la Circonvalazione Ortisiana, costituita da un alberello di Carrubo, da siepi ed altre essenze vegetali che necessitano di potature ed insistono su un terreno vegetale coltivato a prato verde. Sull'area è presente un traliccio di antenna di compagnia telefonica ed un impianto di irrigazione regolato da centralina funzionante.

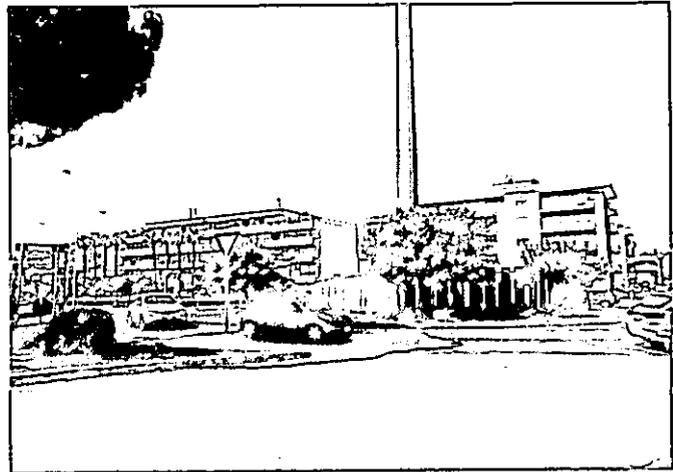
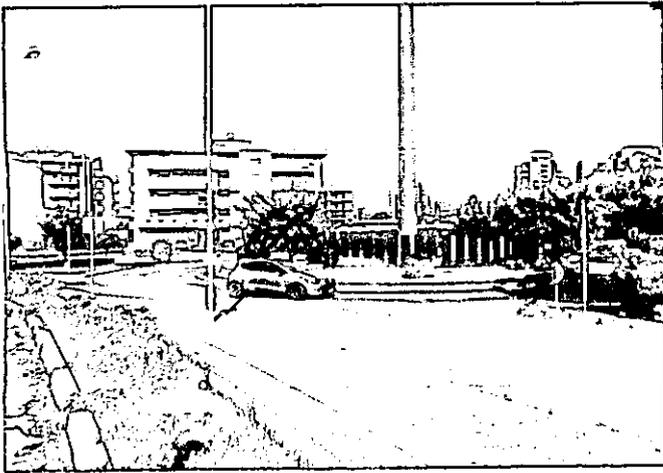


Foto attuali della rotatoria sita tra la Via della Costituzione e la Circonvalazione Ortisiana

- 5) La rotatoria n° 5 è sita tra l'incrocio C.so Sandro Pertini, Via della Costituzione e la Circonvalazione Ortisiana, sono presenti delle siepi ed altre essenze vegetali in scarso regime vegetativo, delle vasche con fontane non funzionanti che necessitano di ristrutturazione, oltre all'impianto di irrigazione ed elettrico, quindi da completare come previsto dal progetto.

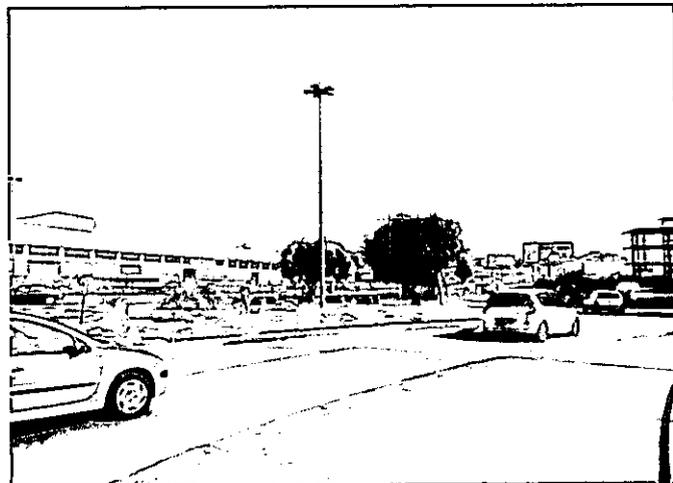
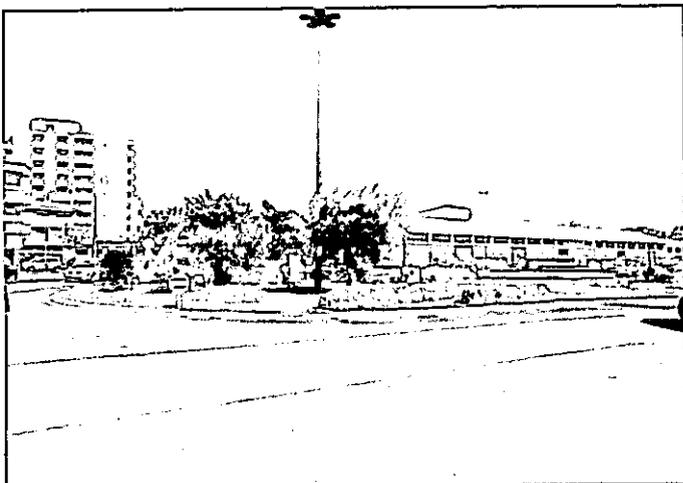


Foto attuali della rotatoria sita tra l'incrocio C.so Sandro Pertini, Via della Costituzione e la Circonvalazione Ortisiana

- 6) La rotatoria n° 6, ubicata in corrispondenza dell'ingresso piazzale "Bruno Euronics", si trova allo stato naturale, priva di alberi, siepi, impianto di irrigazione ed elettrico quindi da completare come previsto dal progetto.

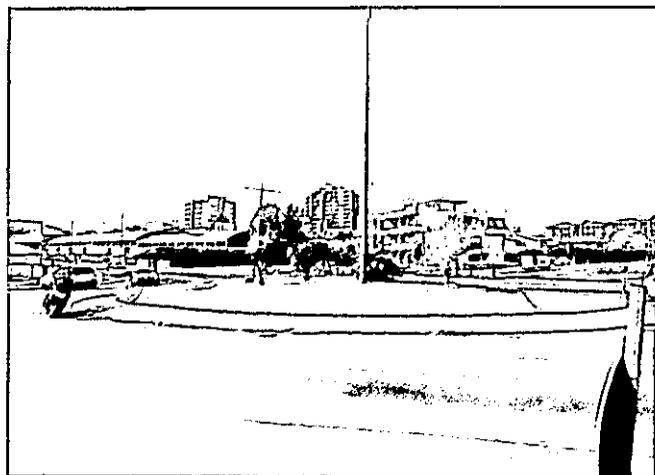
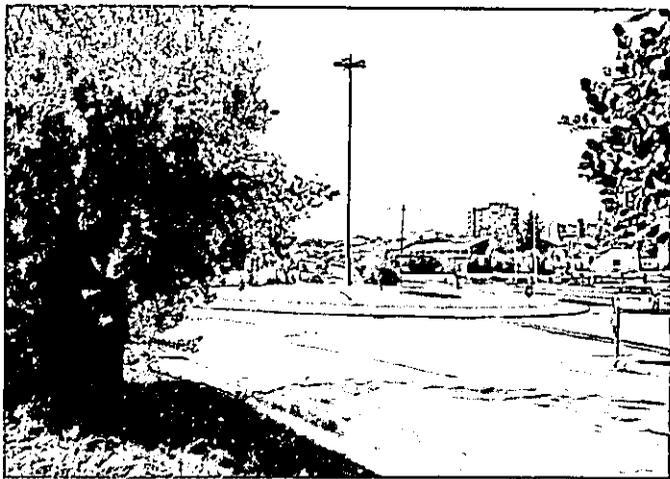


Foto attuali della rotatoria sita in corrispondenza dell'ingresso piazzale "Bruno Euronics"

- 7) La rotatoria n° 7, ubicata tra la Via della Costituzione, Via Risorgimento e Via Modica-Ispica, si trova anch'essa allo stato naturale, priva di alberi, siepi e impianto di irrigazione quindi da completare come previsto da progetto.

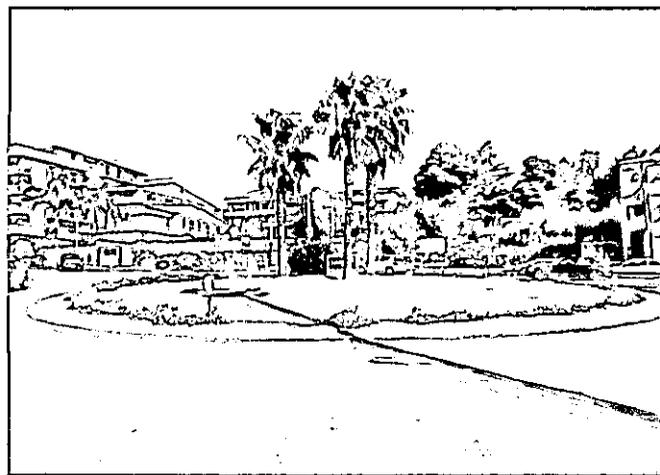
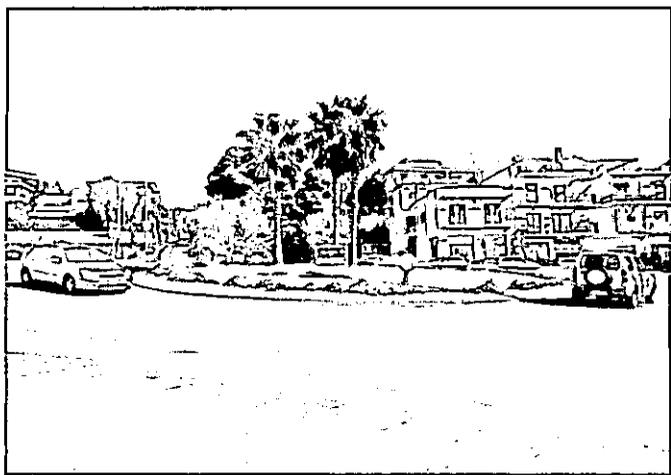
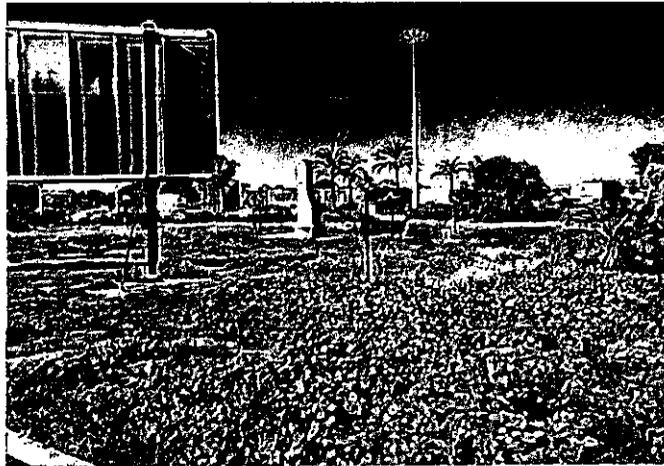


Foto attuali della rotatoria sita tra la Via della Costituzione, Via Risorgimento e Via Modica-Ispica

8) Nell'area a verde, ubicata in corrispondenza all'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone" in Via Sacro Cuore, sono presenti diverse essenze naturali in buono stato vegetativo, nonché una meridiana in materiale lapideo, come si evince dalla documentazione fotografica allegata, panchine in ferro al fine di consentire la fruizione dell'area stessa e impianto elettrico completo di corpi illuminanti in ottimo stato conservativo e perfettamente funzionanti.



*Foto attuali dell'Area a verde sita in corrispondenza all'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone"
in Via Sacro Cuore*

La Concessionaria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Corpeker".

Per il Comune di Modica

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

RELAZIONE DELLA CONGRUITA' PER IL PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI CONVENZIONE
AVANZATA DALLA ASSOCIAZIONE VERDE POLO MODICA

PREMESSA

Con nota prot. 26908 del 30/05/2017 il Sig. Carpentieri Girolamo nella qualità di rappresentante del consiglio di amministrazione di "Associazione Verde Polo Modica" con sede legale in Vicolo Martino Spanzotti N.3 ,ha chiesto la cessione in comodato d'uso gratuito dell'area a verde delle rotatorie presenti lungo il Polo Commerciale.

lo scopo della richiesta, e' che l'Associazione Verde Polo Modica, è quello di garantire il decoro e l'ornamento delle rotatorie lungo l'asse stradale che attraversa l'intero Polo Commerciale e di riflesso l'offerta di una mitigazione ambientale che costituisce una gradevole immagine a servizio della cittadinanza e soprattutto degli esercenti che si recano presso le attività commerciali. L'associazione summenzionata si impegna in cambio della concessione d'uso gratuito di tali spazi, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e alla sistemazione dell'area pubblica come prevista dal progetto, mantenendo la stessa destinazione d'uso , al fine di poter migliorare l'arredo urbano e la fruibilità da parte degli avventori. L'area verrà curata e mantenuta , tale da migliorare il decoro urbano e la loro fruizione , che per contratto sarà mantenuta , nel rispetto rigoroso dell'utilizzo pubblico dell'intera area. L'intenzione di tale iniziativa è quella di offrire un servizio lungo l'asse stradale che attraversa l'intero Polo Commerciale , garantendo la preservazione , il decoro e la pulizia dell'area senza costi a carico per l'Amministrazione Comunale.

PUNTO DI FORZA DEL SITO. L'area ambita ,come dinanzi detto ,si trova tra le vie principali del quartiere sorda, zona di sviluppo e insediamento di attività commerciali.

PUNTO DI DEBOLEZZA DEL SITO .Attualmente l'area a verde in oggetto non è pienamente utilizzata secondo le potenzialità che può esprimere , non è adeguatamente mantenuta , in quanto priva di manutenzione riguardante impianti e potature del verde . Negli immediati programmi della Amministrazione Comunale per la suddetta area a verde pubblico non sussistono ipotesi di trasformazione e/o utilizzazione e non risultano stanziamenti di fondi per la riqualificazione.

Valore commerciale dell'area richiesta Il canone per l'occupazione di suolo pubblico rappresentato dalla porzione di verde di cui usufruirebbe per i suoi servizi, si può ipotizzare un valore massimo di affitto da pretendere per le casse comunali di circa € 1.800,00 mensili per l'area in questione.

Analisi costi e benefici per l'interesse pubblico derivante dalla sottoscrizione della convenzione proposta.

Scopo dell'analisi e' stabilire l'esistenza di una convenienza economica per pubblico interesse nell'ipotesi che l'Amministrazione Comunale assumi l'impegno di sostenere lo stesso investimento proposto dalla ditta in oggetto teso a favorire interventi per il decoro,la fruibilità , e la manutenzione ordinaria annuale del verde pubblico degli impianti e delle pertinenze ,il decoro igienico e la sorveglianza permanente di sito ;

Fruibilità

Per rendere il sito perfettamente fruibile , occorre effettuare un investimento iniziale come da progetto consistente nella sistemazione dell'area a verde :

-Opere di completamento delle rotatorie n. 5 ,posta all'incrocio tra C.so Sandro Pertini e Via Della Costituzione

1) Ripristino impianto irrigazione ed elettrico	€ 1.500,00
2) Sistemazione con opere murarie delle vasche e relative fontane dedicate ai giochi d'acqua	€ 1.000,00
3) Scerbatura	€ 500,00
4) Diserbo	€ 300,00
5) Aratura e risemina prato inglese	€ 1.000,00
6) Piantumazioni di essenze floreali	€ 600,00

- Opere di completamento della rotatoria n.6 ubicata in corrispondenza dell'ingresso piazzale Bruno;

1) Posa in opera di terreno vegetale, aratura e rizollatura del fondo	€ 1.200,00
2) Costipamento terreno vegetale	€ 800,00
3) Fornitura e posa in opera impianto di irrigazione ed elettrico	€ 1.750,00
4) Acquisto e posa in opera del telo pacciamante	€ 650,00
5) Acquisto e posa di albero di ulivo e essenze floreali	€ 2.000,00
7) Fornitura e posa in opera di ghiaia e pietrisco di varie colorazioni	€ 2.300,00

**- Opere x il completamento della rotatoria n. 7 ubicata tra la via della Costituzione ,
Via Risorgimento e Via Modica Ispica, incrocio (ex Fiat);**

1) Posa in opera di terreno vegetale, aratura e rizollatura del fondo	€ 1.500,00
2) Costipamento terreno vegetale	€ 900,00
3) Fornitura e posa in opera impianto di irrigazione ed elettrico	€ 1.500,00
4) Acquisto e posa in opera del telo pacciamante	€ 820,00
5) Acquisto e posa di albero di ulivo e essenze floreali	€ 650,00
6) Fornitura e posa in opera di ghiaia e pietrisco di varie colorazioni	€ 2.650,00

-Opere di completamento area a verde " Acqua e Sapone";

1) Costipamento terreno vegetale	€ 500,00
2) Acquisto e posa in opera del telo pacciamante	€ 1.200,00
3) Acquisto e posa di essenze floreali	€ 1.000,00
4) Fornitura e posa in opera di ghiaia e pietrisco di varie colorazioni	€ 2.000,00
Costo stimato per l'investimento iniziale per la fruibilità;	Totale € 24.820,00

Costi annuali

Costo stimato x la manutenzione ordinaria del verde;	€ 16.530,00
Costo stimato x la manutenzione degli impianti ;	€ 500,00
Costo ammortamento investimento iniziale (int.=2%) in anni 8;	€ 3.971,20

Perdita nel bilancio comunale

Con la convenzione proposta della Associazione "VERDE POLO", l'Amministrazione Comunale è posta nelle

condizioni di offrire alla pubblica fruizione gli stessi servizi contenuti nel superiore investimento a costo zero, con un quadro di spesa per l'erario pubblico completamente modificato nei seguenti termini:

Quadro economico a seguito dell'accordo

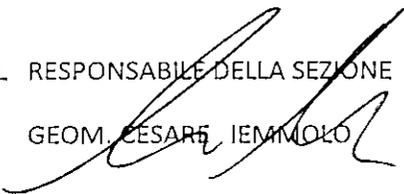
Annullamento della perdita annuale	+ € 45.821,20
Perdita canone annuale per affitto area	- € 9.000,00
Costo presuntivo stimato x le utenze (acqua, energia elettrica)	- € 13.600,00
UTILE NETTO DERIVANTE DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE	+ € 23.221,20

Dalla analisi economica della proposta di convenzione presentata dalla Associazione" VERDE POLO" si evidenzia la convenienza per l'interesse generale della sua sottoscrizione da parte della Amministrazione Comunale, e la congruità della richiesta di una durata della stessa per un periodo di 8 (otto) anni in considerazione del valore dell'ammortamento per l'investimento iniziale.

Modica 25/10/2017

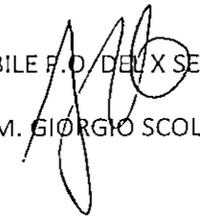
IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE

GEOM. CESARE IEMMOLO



IL RESPONSABILE F.O. DEL X SETTORE

GEOM. GIORGIO SCOLLO



CITTA' DI MODICA

SCHEMA DI CONVENZIONE N. RAP..... PER LA SPONSORIZZAZIONE, SISTEMAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE A VERDE DELLE N.7 ROTATORIE, UBICATE LUNGO L'ASSE STRADALE CHE ATTRAVERSA IL POLO COMMERCIALE E L'AREA A VERDE PUBBLICO DENOMINATA "ACQUA E SAPONE" UBICATA IN VIA SACRO CUORE - MODICA

L'anno il giorno del mese di, nella sede municipale di Piazza Principe di Napoli, tra il Comune di Modica, in seguito denominato Comune, rappresentato Geom. Giorgio Scollo da una parte, il quale dichiara di agire in nome per conto e nell'interesse del Comune di Modica ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, e dall'altra il Sig. Carpentieri Girolamo in qualità di rappresentante del consiglio di amministratore della " **Associazione Verde Polo Modica**", con sede legale in Vicolo Martino Spanzotti n°3 - Modica.

Premesso

- che il Comune di Modica, ha intenzione di favorire e tutelare l'attività posta in essere dai cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse volti al rispetto ed alla protezione dell'ambiente urbano;
- che, non avendo il comune la dotazione organica sufficiente a garantire la sistemazione a verde, e la relativa manutenzione delle aree pubbliche disponibili; -che per il raggiungimento di tali scopi intende rivolgersi a "privati", e a "sponsor", per eseguire degli interventi di riqualificazione ambientale con particolare attenzione al potenziamento ed alla manutenzione del verde;
- che per il raggiungimento di detto fine, intende promuovere la stipula di apposite convenzioni con ditte interessate all'iniziativa di "adozione del verde pubblico", che prevedono anche l'opportunità di sponsorizzare gli interventi di sistemazione e manutenzione del verde;
- che la Concessionaria ha espresso il proprio interesse all'iniziativa e presentato un quadro economico del progetto di sistemazione e manutenzione dell'area in oggetto. Accertata la disponibilità della " **Associazione Verde Polo - Modica**"

Si conviene e stipula quanto segue:

art. 1

Il Comune di Modica concede al Sig. Carpentieri Girolamo rappresentante del consiglio di amministrazione della " **Associazione Verde Polo - Modica**", in comodato d'uso e alle condizioni di seguito riportate, l'area antistante il locale commerciale denominato "Acqua e Sapone" sita in via Sacro Cuore, e delle n.7 (sette) rotatorie ubicate lungo l'asse stradale che attraversa il Polo Commerciale, come delimitata nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Tale area, è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come da apposito verbale di consistenza che si allega alla presente per costituirne anch'esso parte integrante sostanziale della presente.

art. 2

La Concessionaria s'impegna ad eseguire sull'area gli interventi di sistemazione e manutenzione, dell'area a verde, interamente a propria cura e spese ed in conformità al quadro economico di

spesa del progetto di riqualificazione, allegato alla presente concessione per formarne parte integrante e sostanziale.

Tali interventi avranno luogo entro giorni 30 (trenta) dal verbale di consegna della struttura. Tutti gli interventi da eseguire su tale area, dovranno essere effettuati in conformità alle normative vigenti e nel rispetto dei pareri resi dagli Enti proposti.

art. 3

La Concessionaria si impegna altresì alla massima valorizzazione dell'area a verde, che dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza secondo le prescrizioni date dall'ufficio "Verde Pubblico" del Comune. Qualsiasi variazione o innovazione da apportare all'area a verde, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal predetto Ufficio. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione, verranno eseguiti previo accordi, con l'ufficio.

Eventuali danni provocati al verde e alle strutture da parte della Concessionaria durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione e manutenzione, comporteranno l'obbligo della stessa al ripristino della situazione precedente e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate, secondo le indicazioni dell'Ufficio Verde Pubblico.

art.4

Il Comune, a mezzo degli Uffici Competenti ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e manutenzione dell' area data in concessione.

art.5

La Concessionaria, ha la facoltà di pubblicizzare gli interventi eseguiti mediante l'installazione di appositi cartelli contenenti la propria denominazione giuridica.

Potranno essere installati cartelli pubblicitari. Le caratteristiche, quantità, e le dimensioni dei cartelli sono quelle concordate tra il Comune e la Concessionaria in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area verde.

art. 6

La Concessionaria sosterrà per durata della convenzione tutte le spese di sistemazione e manutenzione dell'area a verde, per cui nessun onere diretto o indiretto, anche sotto forma di contributo, sarà dovuto dal Comune di Modica a tal fine.

art. 7

L'area oggetto della presente concessione e le sue pertinenze rimarrà permanentemente destinata ad uso di verde pubblico, senza alcuna limitazione per la pubblica fruizione.

art. 8

La Concessionaria, si assume ogni responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione, o manutenzione derivanti dall'esecuzione della presente Convenzione, sollevandone in toto il Comune ora e per l'avvenire.

art. 9

La Concessionaria per lo svolgimento dell' attività convenzionata si impegna a garantire:

- che le operazioni di gestione e manutenzione vengano effettuate nei tempi, e nei modi concordati con il personale comunale deputato a vigilare in merito;

- che le persone inserite nelle attività convenzionate siano in possesso delle cognizioni tecniche e pratiche necessarie allo svolgimento degli interventi;
- che le persone inserite nelle attività svolte nell'area siano coperti da assicurazione contro infortuni, e per la responsabilità civile verso terzi.

art. 10

La presente convenzione ha validità di anni 8 (otto) a far tempo dalla data di sottoscrizione e non è rinnovabile.

La Concessionaria può unilateralmente recedere dalla concessione attraverso comunicazione scritta, comunicazione che dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale non oltre il 31 ottobre di ciascun anno; in ogni caso gli obblighi della Concessionaria s'intendono cessati a partire dal 1^o gennaio dell'anno seguente.

Alla scadenza del contratto o in caso di recesso anticipato, la Concessionaria dovrà restituire l'area in oggetto nello stato in cui è stata consegnata, rimuovendo ogni eventuale struttura, attrezzatura, arredo, senza poter avanzare alcuna richiesta per compensi o indennizzi di sorta, per gli interventi, lavori o miglioramenti realizzati sull'area stessa, di cui il Comune non risponderà comunque in alcun modo.

art. 11

I seguenti interventi di manutenzione ordinaria e controlli saranno effettuati dalla Concessionaria a totale propria cura e spese, e dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso e secondo le indicazioni dell'Ufficio Verde Pubblico:

1. taglio periodico dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante (scerbatura);
2. potatura, periodica, di siepi ed arbusti, spollonature e taglio dei rami secchi, rotti o malati, effettuabili da terra;
3. eliminazione delle giovani piante disseccate o piantumate abusivamente;
4. ricalzo e ripristino della verticalità degli alberi giovani, controllo, sistemazione, e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento;
5. smaltimento dei materiali di risulta derivanti da tutte le suddette operazioni;
6. irrigazioni ove non presenti idonei impianti ed irrigazione di soccorso per alberi e arbusti;
7. pulizia giornaliera dell' area da cartacce, lattine, bottiglie, ecc.;

art. 12

E' vietato l'utilizzo di diserbanti e antiparassitari non a norma.

art. 13

Il Comune effettuerà i propri controlli sull'area in concessione o d'ufficio o a seguito di segnalazione esterna come segue:

1. mediante intervento dell'Ufficio Verde Pubblico per il controllo dello stato di conservazione di tutti gli elementi vegetali presenti nell'area, e dell'uso dei prodotti diserbante e antiparassitari;
2. mediante il Comando di Polizia Municipale, e l'ufficio del Verde Pubblico, per gli atti di vandalismo a danno di piante, prati, terreno, staccionate, recinzioni e cancelli e per l'abbandono di rifiuti ingombranti o speciali.

art. 14

Qualsiasi variazione dell'impianto originario dei luoghi deve essere autorizzata, secondo i casi, separatamente o congiuntamente dagli uffici competenti.

art.15

Nell'area in concessione dovranno essere collocate tabelle segnaletiche a carico della Concessionaria, con l'indicazione che trattasi di area in gestione destinata a verde pubblico.

art. 16

Ogni variazione dello Statuto societario della Concessionaria o acquisizione di nuovi soci, dovrà essere comunicata all'Ufficio competente per il verde pubblico, che potrà valutare il recesso unilaterale qualora in tal modo vengono meno i requisiti di moralità richiesti per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

art. 17

E' espressamente vietata ogni forma di sub concessione a terzi delle attività oggetto di concessione. L'eventuale affidamento a terzi comporterà la decadenza della concessione, che sarà comunicata alla Concessionaria, con lettera raccomandata. Alla Concessionaria è comunque riconosciuta la facoltà di affidare il servizio di manutenzione del verde a società specializzata, del cui operato la Concessionaria risponderà direttamente

art. 18

Il Comune si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori ed opere nell'area affidata, dandone comunicazione alla Concessionaria.

art. 19

Le parti concordano che, tutte le spese per le utenze idriche ed elettriche da attivare o attivate, saranno interamente sostenute dal Comune, che non potrà richiedere alcun ristoro o indennizzo alla Concessionaria.

art.20

All'atto della consegna dell' area, sarà redatto con i tecnici dell'Ufficio Verde Pubblico, un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere, e delle piante.

art.21

La concessione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;
- b) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
- c) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico.

art.22

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti, o servizi/sottoservizi, comporteranno una sospensione della convenzione per

l'identico periodo, con recupero dello stesso, ai fini dell'utilizzo pieno dell'area da parte della Concessionaria, per la durata convenuta.

art.23

La Concessionaria si riserva la facoltà di interdire l'ingresso a soggetti non autorizzati, durante le ore notturne e in tutti gli altri casi, previo accordo con il Comune concedente, in cui è necessaria la tutela dei luoghi contro eventuali atti dannosi di terzi.

art.24

La presente convenzione, redatta in duplice originale è immediatamente vincolante non appena sottoscritta dalle parti. Essa, verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della Concessionaria.

art.25

Per il caso di insorgenze, di controversie tra le parti sarà competente il Foro di Ragusa.

art.26

Per quanto non esplicitamente disposto nella presente concessione , si applicheranno le norme del codice civile in tema di comodato.

Letto approvato e sottoscritto.

La Concessionaria

Per il Comune

AVVISO PUBBLICO PER LA SPONSORIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE A VERDE DELLE N.7 ROTATORIE PRESENTI LUNGO L'ASSE STRADALE CHE ATTRAVERSA IL POLO COMMERCIALE, E L'AREA A VERDE IN CORRISPONDENZA DELL'ATTIVITA' DENOMINATA "ACQUA E SAPONE" DI VIA SACRO CUORE .

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE P.O. DEL X SETTORE

Vista la Deliberazione di C.C. n 97 del 30.07.2012, con la quale è stato approvato il Regolamento per le sponsorizzazioni nel Comune di Modica;

Vista la richiesta avanzata dalla società dall'Associazione " **VERDE POLO** " - Modica pervenuta in data 30/05/2017 prot. n° 26908, di aver in concessione l'area a verde pubblico delle n.7 rotatorie ubicate lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale e l'area a verde in corrispondenza dell'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone" di Via Sacro Cuore , meglio definita nell'allegato stralcio planimetrico;

Tenuto conto che nel sopracitato regolamento è previsto, all'art. 8, che accertata la validità della proposta si predisporrà un avviso pubblico;

rende noto

che è necessario avviare la procedura, mediante avviso pubblico, per la sistemazione, gestione e manutenzione dell'area a verde pubblico delle n.7 rotatorie ubicate lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale è l'area a verde in corrispondenza dell'attività commerciale denominata "Acqua e Sapone" di Via Sacro Cuore

OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Sistemazione, gestione e manutenzione dell'intera area a verde pubblico delle n.7 rotatorie ubicate lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale, e l'area a verde in corrispondenza dell'attività commerciale denominata " Acqua e Sapone" di Via Sacro Cuore ,quest'ultima meglio identificata al catasto terreni in F.134 p.lle 932-937;

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio informatico del Comune di Modica per la durata di giorni 10 consecutivi.

VALORE COMPLESSIVO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il valore complessivo della sponsorizzazione per la sistemazione dell'area a verde pubblico delle n.7 rotatorie ubicate lungo l'asse stradale che attraversa il polo commerciale, e l'area a verde in corrispondenza dell'attività commerciale denominata " Acqua e Sapone " di Via Sacro Cuore, è di € 24.820,00 compreso IVA, oltre € 17.030,00/annuale IVA compresa, per la manutenzione del verde e impianti, escluso le utenze enel e canone idrico che rimangono a carico del Comune di Modica.

DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

La durata del contratto di sponsorizzazione è stabilito in anni 8 (otto) non rinnovabili a decorrere dalla stipula del contratto.

GESTIONE DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto tra il Comune e lo Sponsor sarà regolato da apposito contratto di sponsorizzazione ai sensi della Deliberazione G.C. n.97 del 30.07.2012 avente per oggetto " Approvazione regolamento sponsorizzazioni "; La veicolazione dell'immagine avverrà tramite iscrizioni pubblicitarie con un massimo di n. 34 cartelli delle dimensioni di m 1.00 x 0.60 tipo policarbonato serigrafato, da apporre a cura e spese della ditta proponente, come previsto da regolamenti comunali I cartelloni pubblicitari veicoleranno l'immagine delle aziende che concorreranno alla sistemazione e, manutenzione e gestione del verde pubblico. La ditta che risponderà al Comune di Modica sarà comunque la ditta proponente, che assumerà l'onere di conformare la veicolazione dell'immagine alle norme contenute nel succitato regolamento.

DIRITTO DI RIFIUTO DELLE SPONSORIZZAZIONI

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative o attività;
- c) la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- c) messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE

Le offerte di sponsorizzazione devono essere redatte indicando i miglioramenti sia del progetto di sistemazione, che manutenzione e veicolazione dell'immagine (nel caso in cui una ditta è interessata a formulare l'offerta con la posa in opera di una tipologia di sponsorizzazione, avente una superficie inferiore a quella proposta).

Le ditte interessate possono richiedere qualunque ulteriori notizie all'Ufficio verde pubblico - P.O. geom. Giorgio Scollo. *PALAZZO AZASI VIA RESISTENZA PARTIGLIANA N.38 - Modica.*

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

L'imposta di pubblicità è ridotta del 50%. L'importo massimo complessivo dei benefici tributari concessi deve essere inferiore al 60% del corrispettivo offerto per la sponsorizzazione.

La fatturazione sarà pari all'intero importo della sponsorizzazione.

Il contratto di sponsorizzazione si configura come operazione permutativa e, quindi, è soggetta alla disciplina sull'IVA secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed integrazioni.

La disciplina sull'IVA si applica anche nel caso di fornitura di beni e servizi con riferimento al valore commerciale dei beni.

L'Ente pubblico deve procedere alla fatturazione indicando il valore della sponsorizzazione ed assolvere a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa sull'IVA.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di sponsorizzazione saranno valutate, nel rispetto dei criteri definiti nel presente avviso, da una commissione composta da:

- Responsabile P.O. del X settore;
- Comandante VV.UV. o suo delegato;
- Responsabile P.O. settore urbanistica o suo delegato;
- Responsabile P.O. settore tributi o suo delegato;

I criteri di valutazione delle offerte, ritenute idonee, al fine della redazione della graduatoria sono quelli di seguito riportate:

- 1) Nel caso di più ditte che presentano offerte sarà adottato il seguente sistema di valutazione:
 - sarà, comunque redatta una graduatoria, tenendo conto di tutte le offerte pervenute;
 - la graduatoria sarà redatta dalla commissione giudicatrice previa valutazione dell'importo offerto, delle caratteristiche della sistemazione, della manutenzione e dal numero di cartelloni pubblicitari da installare;
- 2) Nel caso in cui due o più ditte formuleranno offerte di pari importo, per la redazione della graduatoria, verrà tenuto in conto l'ordine temporale di presentazione (faranno fede la data e l'ora di arrivo).
- 3) Nel caso che solo una ditta presenta offerta, la stessa, dopo valutazione tecnica, sarà idonea e si procederà alla stipula del contratto di sponsorizzazione;

MODALITA' DI PERFEZIONAMENTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il Responsabile P.O. del X Settore, trascorsi i termini di pubblicazione dell'avviso pubblico, procederà ad istituire la commissione di valutazione per la redazione della graduatoria.

Il Responsabile P.O. inviterà la ditta aggiudicataria, prima della redazione del contratto di sponsorizzazione, a fornire la seguente documentazione:

- a) per le persone fisiche:

- l'inesistenza delle condizioni a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi di Legge e di ogni altra situazione considerata dalla Legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
 - l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
 - l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari (solo se imprese);
 - la dichiarazione di formulare la domanda non in qualità di appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;
- b) per le persone giuridiche:
- le autocertificazioni sopra elencate riferite ai soggetti muniti di potere di rappresentanza (fallimentare, carichi pendenti, Agenzia delle entrate, CCIAA);
 - l'attestazione del nominativo del legale rappresentante o dei legali rappresentanti.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire, presso la sede del Comune di Modica Piazza Principe di Napoli 17 -- Ufficio protocollo, in busta chiusa entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 novembre 2017.

Sulla busta, oltre alla esatta ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, dovrà essere chiaramente riportato l'oggetto di seguito indicato "OFFERTA SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE DELLA AREA A VERDE DELLE N.7 ROTATORIE CHE ATTRAVERSANO LUNGO L'ASSE STRADALE DEL POLO COMMERCIALE E L'AREA A VERDE PUBBLICO UBICATA IN CORRISPONDENZA ALL'ATTIVITA' COMMERCIALE DENOMINATA " ACQUA E SAPONE" LUNGO LA VIA SACRO - MODICA.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/03, i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

Modica 30 ottobre 2017.

Il Funzionario Responsabile P.O. del X Settore
geom. Giorgio Scoto

