



54442  
5

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. 47 /SUAP DEL 22/06/2017

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 14/06/2017 prot. n. 29629 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Noto Giorgio nato a Modica (RG) il 06/09/1964 ed ivi residente in Via C.le Gaitina n. 62/c, Codice Fiscale: NTO GRG 64P06 E258L, nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il provvedimento per effettuare una variante Provvedimento Unico n. 32/SUAP del 26/06/2014, riguardante la realizzazione di un fabbricato oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 43, p.lla.711, sub. 1, in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 43, p.lla.326, sub. 4 (ex 457), sito a Modica in C.da Sant'Antonio, zona "B0" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 14/06/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni

competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo

e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 24/10/2017;

Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 17/10/2017, trasmesso con nota prot. n. 2208/Asp-Siav del 18/10/2017;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Noto Giorgio nato a Modica (RG) il 06/09/1964 ed ivi residente in Via C.le Caitina n. 62/c, Codice Fiscale: NTO GRG 64P06 F258L**, nella sua qualità di proprietario, a potere effettuare una variante Provvedimento Unico n. **32/SUAP del 26/06/2014**, riguardante la realizzazione di un fabbricato oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 43, p.IIa 711, sub. 1, in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 43, p.IIa 326,

sub. 4 (ex 457), sito a Modica in C.da Sant'Antonio, zona "B0" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati oggi distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 43, p.lla 711, sub. 1, e p.lla 326, sub. 4 (ex 457), siti a Modica in C.da Sant'Antonio, zona "B0" del P.R.G., in testa alla Ditta "Noto Giorgio", per una volumetria autorizzata di mc. 1.402,06, che sommata alla volumetria esistente pari a mc. 313,59, determina una volumetria complessiva di mc. 1.715,65, che rapportata alla superficie di intervento determina un indice di edificabilità pari a 1.599 mc./mq.; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 32/SUAP del 26/06/2014;
- Vincolo alla destinazione d'uso delle opere limitatamente al tipo di attività prevista in progetto (media struttura di vendita non alimentare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 28/1999) come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 32/SUAP del 26/06/2014;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 256,10, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico

n. 32/SUAP del 26/06/2014;

- Vincolo della superficie complessiva di mq. 342,80 a mantenimento ad aree adibite a parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 5 comma 2° del D.M. 02/04/1968

n. 1444; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 32/SUAP del 26/06/2014;

- Vincolo della superficie complessiva di mq. 342,80 a mantenimento ad aree adibite a verde pubblico ai sensi dell'art. 5 comma 2° del D.M. 02/04/1968 n. 1444; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 32/SUAP del 26/06/2014;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### **ART. 1**

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del

16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il

progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a cinque anni dalla comunicazione di inizio lavori prot. n. 27444 del 18/06/2015 riferita al suddetto Provvedimento unico n. 32/SUAP del 26/06/2014; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita de. A S P n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 17/10 2017, trasmesso con nota prot. n. 2208/Asp-Siav del 18/10/2017, di seguito indicate:
  - *Fatto salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 32/SUAP del 26/06/2014;

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti;

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 14 righe alla 07<sup>a</sup>.

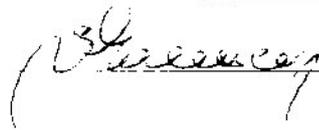
Modica li, 28.07.2017

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Corrado Caruso*

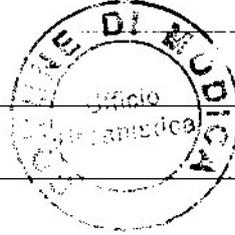
**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **- 9 NOV. 2017** l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

**- 9 NOV. 2017.**



Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink.