

50800

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 1008

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3870 del 28/11/1986 MOD. 47/85 - A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Modica Giuseppe nato a Modica il 24/07/1955 C.F.: MDC GPP 55L24 F258N residente a Modica in Via Vanella Papa n. 12 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in difformità al N.O. edilizio del 6.3.1970, un corpo di fabbrica costituito da un piano seminterrato adibito a sgombero e da un piano terra destinato a civile abitazione, nonché un corpo di fabbrica adibito a locali sgombero:

VISTA la domanda di condono edilizio n. 6262 del 31/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23/12/1994 dal sig. Modica Giuseppe sopra generalizzato per avere realizzato l'ampliamento del corpo di fabbrica destinato a civile abitazione;

VISTA la successiva istanza di condono n. 6953 del 7/12/2004 presentata dalla ditta ai sensi dell'art. 46 comma 5 del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 309/2003 convertito il 24/11/2003 con Legge il 24/11/2003 con Legge 326 per avere realizzato l'ampliamento del piano seminterrato adibito a sgombero e del piano terra. Il tutto nel fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 101 p.lla 309/1 insistente sull'area di mq. 983,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



nella Vanella Papa zona S3 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12/07/2017 prot. n. 19410;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 26/10/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO l'art. 39 della Legge 724 del 26/12/1994;

VISTA la L.R. n. 34 del 18/05/1996;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge

326 del 24/11/2003;

VISTO che è stata interamente versata l'oblazione relativa al cond. n. 6953;

VISTO l'art. 24 della L.R. 15 del 5/11/2004;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85, dall'art. 39 della Legge 724/94, dall'art 1 della L.R. 34/96 e dall'art. 24 della L.R. 15 del 5/11/2004;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Modica Giuseppe nato a Modica il 24/07/1955 C.F.: MDC GPP 55L24 F258N per avere realizzato nella Vanella Papa, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato costituito da piano seminterrato destinato a loc. sgombero e da un piano terra ad abitazione con copertura in parte a tetto e in parte a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:
1)vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 309 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio101 p.lla 309/1 in testa al sig. Modica Giuseppe nato a Modica il 24/07/1955 per la volumetria complessiva autorizzata di mc.

693,28;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 26/10/2017;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso.

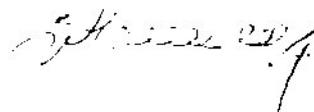
Allegati: Tavola Unica e Relazione Tecnica Storica

La presente si compone di n.3 pagine e n.19 Righe alla 4^.

MODICA, li

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

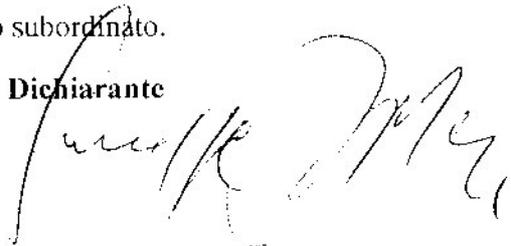


Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....3.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Modica Giuseppe nato a Modica il 24/07/1955, la cui identità da me accertata in base al documento P. Canale

MODICA

18 2011

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

