

58871
11.08.2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 145

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.8.2017 prot. 39499 e successive integrazioni del 26.10.2017 prot. 55308 dal sig. Palazzolo Carmelo nato a Modica il 29.9.1964 C.F.: PLZ CML 64P29 F258R e residente a Modica in C.da Palazzelle Scalonazzo, 16/a con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di ristrutturazione del fabbricato rurale esistente di vecchia costruzione eseguendo i seguenti interventi:

- cambio di destinazione d'uso, da stalla ad abitazione, del corpo esistente con conseguenti modifiche interne ed esterne;
- messa in sicurezza ed adeguamento sismico del fabbricato esistente;
- ampliamento di un nuovo corpo di fabbrica in aderenza a quello esistente;
- realizzazione di una pergola in struttura precaria amovibile e del varco di accesso carraio.

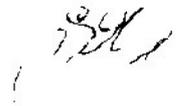
Il tutto nel fabbricato censito al foglio 8 p.lla 684/2 e terreno al foglio 8 p.lla 663 di mq. 11.772 sito in C.da Scalonazzo zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2754 del

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



6.10.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 12.10.2017;

Vista l'attestazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2003 presentata all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20.10.2017;

Vista la relazione agronomica resa in data 23.10 dall'agronomo G. Adamo;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 25.10.2017 con la quale attesta che il fabbricato da ristrutturare ed ampliare sarà a servizio del conduttore del fondo agricolo;

Visto il parere favorevole reso dalla 2ª Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo in data 8.11.2017;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 13.11.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione e dell'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la nota dell'Avvocatura Comunale dell'11.11.2013 prot. 56411;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la disposizione del Capo Settore n. 1/2017 dell'1.3.2017;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 9.11.2017 dell'importo di € 5727,41 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Palazzolo Carmelo nato a Modica il 29.9.1964 C.F.: PLZ CML 64P29 F258R per potere eseguire i lavori di ristrutturazione e di ampliamento in premessa descritti in C.da Scalonazzo nel fabbricato abitativo costituito da solo piano terra con annesso pergolato in struttura precaria e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì al sig. Palazzolo Carmelo sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Scalonazzo, tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 8 p.lla 663 e del fabbricato al foglio 8 p.lla 648/2 in testa al sig. Palazzolo Carmelo nato a Modica il 29.9.1964 per la



volumetria autorizzata complessiva di mc. 430,65 di cui mc. 236,25 esistente secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.11.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 66,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI -- A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Che il pergolato in struttura precaria amovibile da realizzare con struttura autonoma sia definito come pertinenza permanente del fabbricato abitativo e che qualunque sua trasformazione determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2754/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte nonché quelle riportate nel parere della 2° sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete":

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di

lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. A.00: Azionamento, Stralci; Tav. A.01: Stato di fatto- Planimetria generale, Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. A.02: Stato di progetto - Planimetria generale, Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. A.03: Computo planivolumetrico; Tav. RA.01: Relazione tecnica; Tav. T.01: Planimetria piano terra; Relazione geologica; Relazione tecnica agronomica; Tav. LV.01: Linea vita; Tav. RLV.01 Relazione tecnica linea vita; Documentazione

fotografica. Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n.1 riga alla 7°

MODICA, 29.9.1964



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 29.9.1964 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Palazzolo Carmelo n. a Modica il 29.9.1964 la cui identità da me accertata in base al documento p. connesso

MODICA, 29.9.1964



Il Funzionario incaricato dal Sindaco