



67254

Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - CentroStorico

S.U.A.P. – U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 141

Pratica edilizia prot. 27954 del 6.6.2017

Nome: **Migliore Mario** - nato a Modica il 27.1.1962 C.F.: MGL MRA 62°27 F258P

RESIDENZA : Via Avv. Emanuele Sulsenti n. 12 - 97015 MODICA (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n. 608 del 6.10.2008 prot.n.985/OR;

Richiesta : Accertamento di conformità ex art 14 L.R. 16/16;

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa Quasimodo, unità abitativa n. Via E. Sulsenti n. 12, 97015 Modica (RG);

Piani: Interrato, Terra, Primo e Sottotetto;

Destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: al foglio 101, part.1085, sub. 4-5;

Progettista: Geom. Giuseppe Azzarelli iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Ragusa al N° 1165;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

la richiesta in oggetto,
il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuti efficaci ai sensi degli artt. nn. 4 e 19 della L.R. 71/78;
la relazione tecnica asseverata con il calcolo dell'incremento del valore catastale;
l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010
le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

RITENUTO

_che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo: ex Art. 34 D.P.R. 380 /2001 per come modificato dall'art. 13 LR 16/16 - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

_che ricorrono i presupposti di cui all'art. 14 L.R. 16 del 10.8.2016 (ex art. 36 del DPR 380/2001);

_che la sanzione di cui all'art. 14 L.R. 16/2016 è stata quantificata in: **Euro 1.477,65;**

-che ricorrono i presupposti di cui all'art. 5 della L.R. n. 16/2016 per il recupero abitativo del piano interrato;

che gli oneri dovuti per il recupero abitativo e la sanzione sono stati quantificati in **Euro 731,48**;
che il 10% dell'incremento del valore catastale dell'immobile è stato quantificato in **Euro 474,50**;
che il 20% dell'incremento del valore catastale dell'immobile previsto dall'art. 18 comma 9 L.R. 4/2003 è stato quantificato in **Euro 948,99**;

VISTI

il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 21.7.2017;
l'avvenuto pagamento della sanzione, mediante versamento n. 34 effettuato il 20.7.2017 di importo pari ad Euro: 1.477,65;
l'avvenuto pagamento degli oneri di variante mediante versamento n. 33 effettuato il 20.7.2017 di importo pari ad Euro: 1.477,65;

l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:

- o **Per oneri di urbanizzazione: € 0**
- o **Per oneri commisurati al costo di costruzione in misura doppia: € 1.477,65**
- o **Per un totale di: € 2.955,30.**

L'avvenuto pagamento degli oneri per il recupero abitativo mediante versamento effettuato 20.7.2017 pari ad € 365,74;

l'avvenuto pagamento della sanzione per il recupero abitativo mediante versamento effettuato il 20.7.2017 pari ad € 365,74;

l'ammontare degli oneri per il recupero abitativo come di seguito specificato:

Per oneri commisurati al recupero abitativo in misura doppia: € 365,74;

Per un totale di: € 731,74.

l'avvenuto pagamento del 10% dell'incremento catastale effettuato l'11.7.2017 dell'importo di € 474,50;

l'avvenuto pagamento del 20% dell'incremento catastrale effettuato il 31.10.2017 dell'importo di € 948,99;

Valore rendita catastale dell'immobile: € 4.744,95;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti

DISPONE

RILASCIARE

alla ditta: Migliore Mario - nato a Modica il 27.1.1962 C.F. MGL MRA 62A27 F258P

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 14, della LR 16/2016 per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo edificativo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016 per il recupero abitativo del piano sottotetto, il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1 Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lla 1085 sub 4-5, per volumetria prevista nel progetto,
- b) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

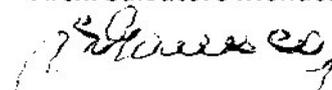
3 Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

Tav. 1: Relazione tecnica, Stralcio PRG, etc.; Tav. 2: Piante modificate, prospetti modificati, sezione A-A; Tav. 3: Pianta Piano Sottotetto. Sez. A-A;

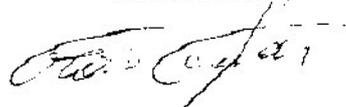
Il Responsabile del settore

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente provvedimento con n° 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante:



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Migliore Mario n. a Modica il 27.1.1962 la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

CI AV 4587422 se il 27-01-2024

MODICA li 2024



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

