

57268

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

140

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3926 del 29/11/1986 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Sammito Giorgio nato a Modica il 05/01/1927 C.F.: SMM GRG 27A05 F258S residente a Modica in Via Modica Ragusa N°18 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito in uno allo spazio di pertinenza al N.C.E.U. al Foglio 43 p.lla 455/2-6 della superficie complessiva di mq. 1.059,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Modica Ragusa n°18, zona E3 del Piano Regolatore Generale;

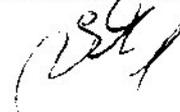
Vista la domanda di condono n. 5226 del 27/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della legge 724 del 23/12/1994 dal Sig. Di Giulio Luigi nato ad Acate il 5/1/1944 C.F.: DGL LGU 44A05 A014X per avere realizzato un locale garage a servizio del fabbricato abitativo sopra individuato censito in catasto al N.C.E.U. al foglio 43 p.lla 455/7;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTI gli atti di donazione del 10/04/1992 rep n. 34003 e del 27/03/1998 rep. n. 54172;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



dell'Azienda U.S.I. N. 7 reso in data 7/4/1998;

VISTA la dichiarazione di successione reg. al n. 632 Vol. 252;

VISTO il parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 4/6/2008 prot. n. 2574;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 12/08/2009 prot. n. 3281;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti in data 31/10/2017 reg. al n.712 relativo al condono n. 3926 ed il certificato di idoneità sismica del 31/10/2017 reg. al n. 713 relativo al condono n. 5226;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 28/7/2008 e in data 31/10/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO l'art. 39 della Legge 724 del 23/12/1994;

VISTA la L.R. n. 34 del 18/05/1996;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85, dall'art. 39 della Legge 724/94 e dall'art.1 della L.R. n. 34/96+;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Di Giulio Luigi nato ad Acate il 5/1/1944 C.F.: DGL LGU 44A05 A014X, Di Giulio Giuseppina nata a Ragusa il 13/09/1976 C.F.: DGL GPP 76P53 H163V, Di Giulio Roberto nato a Ragusa il 10/09/1978 C.F.: DGL RRT 78P10 H163H, ognuno per i propri diritti, relativo al fabbricato realizzato in Via Modica Ragusa N°18, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura piana costituita da terrazzo praticabile ed un corpo di fabbrica adibito a garage in adiacenza allo stesso.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1)vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza censito al N.C.E.U. al Foglio 43 p.lla 455/6-7 in testa ai sigg. Di Giulio Luigi nato ad Acate il 5/1/1944, Di Giulio Giuseppina nata a Ragusa il 13/09/1976 e Di Giulio Roberto nato a Ragusa il 10/09/1978 ognuno per i propri diritti per la

volumetria autorizzata di mc. 614,12 relativa al fabbricato abitativo di cui al cond. n. 3926 e mc. 178,18 relativa al garage di cui al cond. n. 5226;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28-07-2008.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle

norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 3281 del 12/08/2009 qui integralmente trascritte:

- Gli infissi dovranno essere in legno, in sostituzione di quelli in alluminio anodizzato e avvolgibile;
Tutte le ringhiere dovranno essere realizzate in ferro pieno a disegno lineare verticale, in sostituzione di quelle in alluminio anodizzato;
- I marcapiani e le altre fasce di color marrone dovranno essere dipinte con lo stesso colore dei prospetti.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso.

Allegati: tavola unica relativa cond. n. 3926 e tavola unica relativa al cond. n. 5226;

La presente si compone di n.5 pagine e n.14 Righe alla 6.

MODICA, li 10/11/2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

10 NOV 2017

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Giulio Luigi nato ad Acate il 5/1/1944, Di Giulio Giuseppina nata a Ragusa il 13/09/1976 e Di Giulio Roberto nato a Ragusa il 10/09/1978, la cui identità da me accertata in base ai documenti

C.T. AD 48035 P.I. P. 5.01.2016

P.T. AD 012-012 P.I. P. 13.08.2015

C.T. AD 455-314 P.I. P. 10.08.2014

MODICA 10 NOV. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*Ho visto e ho verificato che la presente dichiarazione è stata
resa in mia presenza dal sigg. Di Giulio Roberto il quale
non assume alcuna responsabilità.*

10 NOV. 2017



[Handwritten signature]