

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 133

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.611 del 24/04/1986 MOD. 47/85 - C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Spada Vincenzo nato a Modica il 21.9.1947 C.F.: SPD VCN 47P21 F258V residente a Modica in Via Tevere n. 3 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere apportato modifiche nell'unità immobiliare censita al foglio 99 p.lla 2126/8 ubicata a terzo piano interno dell'edificio residenziale pubblico insistente sull'area di mq. 1214 sito in questo comune Via Tevere n. 3 - Lotto 30 - zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 21.6.2005 ed in data 22.8.2017;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 resa dal tecnico progettista;

VISTA la relazione di mancanza di pregiudizio depositata agli atti di questo Comune in data 24.1.2017 prot. n. 671;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Spada Vincenzo nato a Modica il 21.9.1947 C.F.: SPD VCN 47P21 F258V e Alfano Angelina nata a Modica il 24.4.1949 C.F.: LFN NLN 49D64 F258D per avere eseguito nella Via Tevere n. 3, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, modifiche interne ed alle aperture esterne nell'unità immobiliare destinata a civile abitazione con copertura a terrazzo non accessibile ubicata al terzo piano dell'edificio residenziale pubblico sito nella Via Tevere n. 3

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo al foglio 99 p.lla 2126 di mq. 1214 relativo all'edificio residenziale pubblico in cui insiste l'unità abitativa censita al foglio 99 p.lla 2126/8 in testa ai sigg. Spada Vincenzo e Alfano Angelina nati a Modica rispettivamente il 21.9.1947 ed il 24.4.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 276,5;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 22.8.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Piante; Prospetti.

*B*

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. *Callegati*, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Spada Vincenzo*  
*Alfano Angelina*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spada Vincenzo e Alfano Angelina n. a Modica rispettivamente il 21.9.947 ed il 24.4.1949 la cui identità da me accertata in base ai documenti *P. Canale*

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*[Signature]*