

153015

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 132

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5792 prot. 2630 del 28.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Arena Vincenzo nato a Modica il 9.2.1943 C.F. : RNA VCN 43B09 F258Y residente a Modica in C.so Vittorio Emanuele n.174 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, a servizio del fabbricato abitativo esistente, due corpi di fabbrica censiti al N.C.E.U. al foglio 28 p.la 771/6-7 insistente sull'area di mq. 900 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Addolorata zona E/3 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 13/10/2017

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 resa in data 13/10/2017;

Visto il certificato di collaudo statico depositato all'Ufficio di questo Comune in data 13.10.2017;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Arena Vincenzo nato a Modica il 9.2.1943 C.F.: RNA VCN 43B09 F258Y e Gradini Concetta nata a Modica il 5.6.1949 C.F.: GRD CCT 49H45 F258V la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in C.da Addolorata secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono

intendersi parte integrante del presente atto, in ampliamento e a servizio del fabbricato residenziale esistente un corpo di fabbrica destinato a garage con copertura piana ed un corpo di fabbrica destinato a deposito con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 28 p.IIIa 271/6-7 in testa ai sigg. Arena Vincenzo e Gradini Concetta nati a Modica rispettivamente il 9.2.1943 ed il 5.6.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 226,67; Il suolo su cui insiste il fabbricato risulta già vincolato con conc.ed. in sanatoria n. 81 dell'1.7.2016 trascritta nei RR.II. di Ragusa

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.10.2017 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

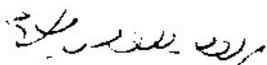
Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n 2 pagine e n. 21 righe alla 3°

**MODICA , li 17 OTT. 2017**

**La Posizione Organizzativa**

**Arch. Salvatore Monaco**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Arena Vincenzo*  
*Gradini Concetta*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Arena Vincenzo e Gradini Concetta n. a Modica rispettivamente il 9.2.1943 ed il 5.6.1949 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esposte

Modica

9.2.1943

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



*[Handwritten signature]*