



Città di Modica  
2363

DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL IV SETTORE

n. 2452 del 4 3 311. 2017

**OGGETTO:** -Delibera di G.M. n°320/2014 e n°66/2017

Accordo transattivo tra i Sigg.ri Nigro e Di Rosa ed il Comune di Modica per la regolarizzazione dei canoni dovuti per l'affitto dei locali della caserma dei VV.FF.

-presa d'atto sottoscrizione accordo, formalizzazione impegno spesa e liquidazione-

\*\*\*\*\*

**Il Responsabile del Settore**

*premesse:*

*-Che* con deliberazione n. 320 del 24/10/2014 la G.M. ha approvato l'accordo transattivo intervenuto fra il Comune di Modica e la ditta Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa in dipendenza dei canoni dovuti per il fitto dei locali siti in via Sorda-Sampieri adibiti a Caserma dei Vigili del Fuoco, ove, fra l'altro, veniva fissato l'importo complessivo del dovuto (€ 97.323,77) e la scadenza entro cui effettuare il pagamento (28/02/2015);

*-Che* con il medesimo atto fu dato mandato al responsabile del competente Settore di predisporre apposita proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale ai fini del riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. E del D.Lgs n°267/2000 ai fini della copertura della spesa necessaria e provvedere, inoltre, alla formalizzazione degli atti esecutivi di gestione;

*-Che* nonostante sia stata predisposta la predetta deliberazione di riconoscimento, non si pervenne al riconoscimento del predetto debito fuori bilancio, per cui, conseguentemente, non si è stati in condizione di onorare la scadenza fissata dall'accordo raggiunto tra le parti ai fini del pagamento di quanto dovuto;

*-Che* invero, sulla base dei vari pronunciamenti da parte della Corte dei Conti (Sez. Reg.le per l'Umbria n°123/2015 e Sez. per la Sicilia n°164/2016), il caso in specie rientra tra la casistica in cui l'Amministrazione ha l'obbligo di attivare le normali procedure contabili di spesa (stanziamento, impegno, liquidazione, pagamento) previste dall'art.191 del TUEL e di riportare ad esse l'assunzione delle obbligazioni derivanti dagli accordi transattivi, per cui il ricorso al riconoscimento di debito fuori bilancio non è stato ritenuto vincolante per la definizione della questione;

*-Che* perdurando il mancato pagamento da parte dell'Ente di quanto dovuto alla Ditta Nigro/Di Rosa in dipendenza dell'accordo intervenuto ed avendo acquisito la disponibilità della stessa Ditta a

mantenere in vita l'accordo transattivo precedentemente raggiunto, con esclusione delle modalità temporali circa le scadenze dei pagamenti da rimodulare in considerazione del tempo trascorso, si è reso necessario provvedere alla riformulazione di tale accordo, sia sotto l'aspetto delle scadenze entro cui provvedere al pagamento, sia per quanto riferibile alla modalità di riconoscimento del debito ed alla copertura della spesa necessaria;

*-Che* a tale riguardo con Deliberazione della G.M. n° 66 del 17/03/2017 sono state approvate le modifiche all'accordo transattivo, riguardanti le nuove scadenze dei pagamenti e, nel contempo, si è precisato e dato atto del carattere novativo rappresentato dal predetto accordo, riconfermando e restando invariati gli altri termini ivi stabiliti e già oggetto di approvazione con la Delibera di G.M. n°320/2014;

*-Che* in virtù della predetta Delibera n°320 del 24/10/2014 si dava atto che la somma complessiva di € 97.323,77 occorrente per la copertura della spesa discendente dall'accordo transattivo in parola veniva assicurata a seguito dell'impegno n°100/2015 sul capitolo del bilancio comunale 11207/00 rr.pp.2015;

*-Che* in virtù delle intervenute deliberazioni della G.M. (n°320/2014 e n°66/2017) sono stati demandati al responsabile del competente Settore dell'Ente gli adempimenti gestionali esecutivi discendenti all'accordo raggiunto tra le parti così come meglio esplicitato nell'accordo transattivo di che trattasi;

*-Che* in virtù della modificazione dell'Organigramma dell'Ente, la competenza alla trattazione della questione oggetto della predetta transazione è transitata dal 6° Settore al 4° Settore;

*-Che* in data 09 ottobre 2017 si è pervenuti alla regolare sottoscrizione del predetto accordo tra i Sigg.ri Nigro e Di Rosa ed il Responsabile del 4° Settore dell'Ente, che si allega in copia al presente atto;

*-Che* per tutto quanto sopra, pertanto, occorre provvedere alla formalizzazione dell'impegno spesa e procedere alla formale liquidazione di quanto dovuto alla Ditta "Nigro e Di Rosa";

*Rilevate* le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n°267/200, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

*Ritenuto* di doversi provvedere in merito;

*Visto* L'OREL;

*Vista* la L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

*Richiamate* le Delibere di G.M. n°320 del 24/10/2014 e n°66 del 17/03/2017;

*-Tutto ciò premesso e considerato*

#### DETERMINA

1)- **Di prendere atto** di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte integrale e sostanziale del presente atto;

2)- **Di dare atto** che con delibera di G.M. n°320 del 24/10/2014 e successiva n°66 del 17/03/2017 è stato approvato lo schema di accordo transattivo da sottoscrivere tra questo Ente e la Ditta "Nigro

Salvatore e Di Rosa Giuseppa", così come meglio generalizzati nell'allegato atto di transazione, ai fini della regolarizzazione del credito dalla stessa Ditta vantato per canoni di affitto relativi ai locali di proprietà siti in Via Sorda-Sampieri, destinati a caserma dei Vigili del Fuoco;

3)- **Di dare atto** che in ottemperanza a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale con le predette Deliberazioni della G.M. nn°320/2017 e 66/2017 l'accordo transattivo *de quo* è stato regolarmente sottoscritto, come da copia allegata al presente atto, e lo stesso determina un credito complessivo omnicomprensivo a favore della predetta Ditta "Nigro e Di Rosa" pari ad € 97.323,77, di cui € 88.168,57 per sorte capitale, € 5.925,41 per interessi legali ed € 3.229,78 per spese legali;

4)- **Di dare atto** che in virtù della predetta Delibera n°66/2017, per la spesa derivante dal predetto accordo transattivo è stata attestata la regolare copertura finanziaria con impegno n°100/2015 al Cap.11207 del bilancio comunale 2017 ai residui 2015;

5)- **Di formalizzare**, pertanto, l'impegno spesa per la predetta somma di € 97.323,77 nei termini e nei modi di cui al precedente punto n°4, e a valersi sul bilancio comunale pluriennale 2017/2019;

6)- **Di liquidare**, conseguentemente, per quanto oggetto del presente atto, la somma di € 97.323,78 alla Ditta "Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa" entrambi residenti a Modica nella Via Gerratana

n°153 e C.F. N° NGRSVT29T21F258P e DRSGPP36C50F258O; *nella base delle consuntive d' cui all'ollipta consumazione delle ditte prot. 51116 del 13.10.2017*

7)- **Di disporre** al Responsabile del 2° Settore finanziario la emissione dei relativi mandati di pagamento in favore della predetta Ditta nei termini e nei modi previsti nell'allegato accordo transattivo;

8)- **Di dare mandato** al competente servizio di Segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Resp. del Settore  
Geom. Vincenzo Terranova

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
100/2015	01-01-2015	€ 97.323,77	11207/00	2015

Modica, 16-10-2017

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 25 OTT. 2017 al 9 NOV. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

51116  
13 OTT. 2017

https://webmail.aruba.it/layout/origin/html/printMsg.html?\_v\_=v4r...

Da "Barbara Arena" <avvbarbaraarena@gmail.com>

A "settore.quarto@comune.modica.rg.it" <settore.quarto@comune.modica.rg.it>

Data giovedì 12 ottobre 2017 - 11:49

**Fwd: Codice Iban.**

---

Invio L iban richiesto.

Avv Barbara Arena

Inviato da iPhone

Inizio messaggio inoltrato:

**Da:** "NIGROCATERING" <[nigrocateringsnc@tiscali.it](mailto:nigrocateringsnc@tiscali.it)>

Iban: IT63H 03019 84480 000008002385 tenuto c/o Credito Siciliano ag. 1 Modica

Intestato: Di Rosa Giuseppa – Nigro Salvatore.

Buona giornata.

Carmelo.

## ACCORDO DI TRANSAZIONE

L'anno 20 17 il giorno nov del mese di ottobre;

FRA

Geom. Vincenzo Terranova in rappresentanza del Comune di Modica in forza della delibera di Giunta Municipale n.320/2014 e n° 66 del 17/03/2017;

E

I sig.ri: Nigro Salvatore nato a Modica il 21/12/1929 ed ivi residente nella Via Gerratana n°153, C.F. n°NGRSVT29T21F258P e Di Rosa Giuseppa nata a Modica il 10/03/1936 ed ivi residente nella Via Gerratana n°153, C.F. n°DRSGPP36C50F258O, in qualità di ditta proprietaria;

Premesso:


- Che il Comune di Modica ha condotto in locazione l'immobile di proprietà del sig. Nigro Salvatore e sig.ra Di Rosa Giuseppa sito nella via Sorda Sampieri, adibito a caserma dei Vigili del Fuoco, giusto contratto di locazione datato 01.10.1991 e registrato a Modica il 04.10.1991 al n. 777, serie 3°;
- Che la conclusione del rapporto di locazione fra il Comune e la ditta è intervenuta il 31.05.2007, giusta comunicazione prot. 22917 del 26.04.2007 effettuata dal Dirigente pro tempore dell'IX settore;
- Che in data 17/08/2011 con prot. 45473, la ditta a mezzo del legale, presenta atto di diffida e messa in mora per il pagamento per il canone di locazione dell'immobile per l'importo complessivo di € 249.981,11, di cui 215.086,05 per sorte capitale;
- Che a seguito di tale atto, si è provveduto al pagamento della sorte capitale per le somme già impegnate e con vari mandati, per la somma complessiva di € 126.918,28;
- Che a fronte della locazione il Comune di Modica non ha ancora provveduto al pagamento per il periodo 2006 e la quota anno 2007 nonché un residuo per l'anno 2002;
- Che la ditta con atto del 11/10/2013, acquisito al prot. 49759/2013, ha trasmetto al comune ulteriore atto di diffida e messa in mora per il conseguimento della somma complessiva di € 123.757,37, comprensiva di interessi fino all'8/07/2013, e con richiesta degli ulteriori interessi fino al soddisfo, oltre spese legali per gli atti di diffida e messa in mora per complessive € 3.229,79;

Preso atto:

- Che nell'atto di diffida e messa in mora, ai sensi dell'art. 1194 del Codice Civile, le somme già erogate vengono prioritariamente imputati ad interessi;
- Che la sorte capitale dovuta e depurata delle somme già corrisposte ammonta ad € 88.168,57;
- Che le somme per spese legali ammontano ad € 3.229,79;

Considerato:

- Che alla luce dell'atto di diffida e messa in mora il Comune ha proposto alla parte una soluzione transattiva;

 Di Rosa Giuseppa

 Nigro Salvatore



-Che a seguito di trattative con la ditta si è pervenuti all'accordo nel senso che la ditta accetta la corresponsione della sorte capitale di € 88.168,57 oltre gli interessi calcolati a far data dall'atto di diffida e messa in mora del 17/08/2011 fino alla data del soddisfo prevista al mese di febbraio 2015, ammontante ad € 5.925,41, rinunciando all'applicazione dell'art. 1194 del Codice Civile, ed oltre le spese legali per € 3.229,79, la cui corresponsione complessiva avverrebbe in due rate di pari importo: entro il mese di giugno 2017 ed il saldo entro il mese di dicembre 2017;

Preso atto:

-Che tale accordo è da ritenersi conveniente per il Comune, in quanto un eventuale instaurarsi di contenzioso con decreto ingiuntivo vedrebbe sicuramente soccombere il Comune atteso che lo stesso ha condotto in locazione l'immobile sito in c.da Serrauccelli, di proprietà dei sig.ri sig. Nigro Salvatore e sig.ra Di Rosa Giuseppa adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco fino al 26/04/2007, e la somma è effettivamente dovuta alla ditta e sulla quale potrebbero essere riconosciuti gli interessi con l'applicazione dell'art. 1194 del Codice Civile;


-Che alla luce delle superiori considerazioni il Comune corrisponderebbe alla ditta la somma complessiva di € 97.323,77 di cui € 88.168,57 per sorte capitale, € 5.925,41 per interessi legali ed € 3.229,79 per spese legali;

-Che, secondo i calcoli degli interessi normalmente dovuti, decorrenti dall'avviso e messa in mora fino alla data del luglio del 2013, a seguito del presente accordo con la ditta proprietaria, corrisponde effettivamente una minore somma a carico dell'Ente pari ad € 29.123,39;

-Che la somma complessiva di € 97.323,77, così determinata sulla base delle considerazioni sopra espresse, sebbene non assistita all'origine da impegno di spesa, è da ritenersi quale novazione pattizia e, pertanto, non più inquadrabile quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, lett. e) del D.Lgs n°267/2000 da sottoporre al riconoscimento del Consiglio Comunale e ad esso subordinare il pagamento;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto, ad ogni effetto di Legge, i sottoscritti nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:

- 1- A definizione della instauranda controversia, in via bonaria, i Sig.ri Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa accettano la corresponsione della somma di € 97.323,77 da corrispondersi omnicomprensivamente in due soluzioni di pari importo entro il 30 giugno 2017 ed entro il 31/12/2017, a tacitazione di ogni diritto ed avere per il canone di affitto dei locali siti in c.da Serrauccelli, condotti in locazione dal Comune di Modica fino al 26/04/2007, ed adibiti a caserma dei Vigili del Fuoco;

  
Di Rosa Giuseppa

  
Nigro Salvatore



- 2- I sig.ri Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa rinunciano espressamente a qualsiasi ulteriore indennizzo per la locazione dei locali siti in c.da Serrauccelli, condotti in locazione dal Comune di Modica fino al 26/04/2007 ed adibiti a Caserma dei Vigili del Fuoco;
- 3- Il comune di Modica corrisponderà la somma complessiva di € 97.323,77 in due soluzioni di pari importo, la prima entro il 30 giugno 2017 e la seconda entro il 31 dicembre 2017;
- 4- Le parti danno atto che il presente atto di transazione è da intendersi novativo a norma di Legge;
- 5- Le parti danno atto che in caso di ritardo nei pagamenti, per come sopra definiti, a decorrere dal giorno successivo alla singola scadenza e fino al soddisfo, saranno dovuti gli interessi moratori al tasso vigente, per l'importo oggetto di ritardo;
- 6- I sig.ri Nigro Salvatore e Di Rosa Giuseppa dichiarano espressamente di non avere nulla altro a pretendere oltre quanto sopra stabilito con il presente atto, salvo il caso di inadempienza del Comune;

Modica, 09/10/2017

Per la ditta proprietaria  
Salvatore Nigro

Di Rosa Giuseppa

Per l'Amministrazione

[Signature]

Il legale della ditta

[Signature]