

147
3-10-2017



Città di Modica

2278

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici--Pianificazione delle risorse-Espropriazioni-
Alienazioni--Servizi Cimiteriali

n. ~~2262~~ del 3 OTT. 2017

OGGETTO: ESPROPRIAZIONI - PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO DENOMINATI "CONTRATTO DI QUARTIERE II" MODICA SORDA. LIQUIDAZIONE SOMMA PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA - DECRETO DI RETROCESSIONE

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO che, nell'ambito della realizzazione dei lavori in oggetto, con ordinanza n. 648 del 04/07/1994 è stata espropriata dal Comune di Modica la particella 570 del foglio 120 di proprietà della ditta Baglieri Francesca nata a Ragusa il 13/08/1946, Baglieri Giorgio nato a Ragusa il 09/12/1941 e Baglieri Mario nato a Ragusa il 02/06/1951, per la realizzazione di n. 66 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione;

CHE su tale area insiste un diritto di superficie da parte dello I.A.C.P. di Ragusa così come risulta dalla citata ordinanza di esproprio e dalla voltura catastale dell'Agenzia del Territorio di Ragusa prot. RG 0117158 del 04/06/2009;

CHE a seguito della mancata realizzazione dell'opera pubblica e su ricorso degli ex proprietari, il Consiglio di Giustizia amministrativo per la Regione Siciliana con sentenza n. 1212/2009 e successiva n. 1473/2010 ha riconosciuto alla Ditta Baglieri il diritto alla restituzione della suddetta parcella di mq. 540 facendo rientrare il caso nelle previsioni di cui all'art. 46 T.U. sugli espropri 327/2001 di retrocessione totale e nominando quale commissario ad acta il Dr. Ignazio Baglieri;

CONSIDERATO che con sentenza n. 816 del 19/05/2016 la Corte di Appello di Catania ha determinato l'indennità di retrocessione nella misura di € 40.400,00 a fronte dei 43.200,00 richiesti dall'Ente così come quantificati dalla Commissione Provinciale;

CHE nella conferenza di servizio del 27/09/2016 tra i rappresentanti del Comune di Modica e dell'I.A.C.P. di Ragusa e successivo verbale è stato chiarito che il diritto a riscuotere l'indennità di retrocessione sussiste esclusivamente in capo all'I.A.C.P. di Ragusa;

CHE in data 15/06/2017 con conferenza di servizio tra il Commissario ad Acta, il Segretario Generale del Comune di Modica ed il sottoscritto responsabile del V Settore è stato ribadito e chiarito quanto segue:

- l'area oggetto di retrocessione è stata frazionata quindi la particella da retrocedere ai sigg. Baglieri è la numero 570 (ex53) del foglio 120 del Catasto terreni del Comune di Modica di are 05 e ca 40;
- che sono state poste in essere dall'I.A.C.P. di Ragusa tutte le attività conseguenziali alla deliberazione commissariale di retrocessione del diritto di superficie al Comune di Modica che è titolare del pieno diritto di proprietà dell'area da retrocedere ai germani Baglieri;
- che il prezzo di retrocessione è stato già pagato dai predetti germani all'I.A.C.P. di Ragusa;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 33975 del 10/07/2017 è stato comunicato ai Sigg. Baglieri il pagamento delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di retrocessione pari ad € 3.826,00;

CHE i Sigg. Baglieri in data 23/08/2017 hanno provveduto ad effettuare il suddetto versamento regolarizzato con ordine d'incasso n. 4023 del 28/08/2017, cap. 3970, imp. N. 34 sub 1 del 28/08/2017, cap. 13070;

CHE la procedura di restituzione del bene agli ex proprietari prevede l'emissione del decreto di retrocessione di cui agli artt. 46 e 48 DPR 327/2001, la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO che l'Ufficio espropri con nota prot. n. 46780 del 25/09/2017, che si allega in copia al presente provvedimento, fa rilevare che l'art. 10 del D.Lgs. n. 23/2011 ha modificato il trattamento fiscale degli atti traslativi delle proprietà immobiliare, comprese le acquisizioni mediante procedure espropriative con decorrenza 1° gennaio 2014;

CHE a partire dalla suddetta data l'imposta di registro non viene più versata in misura fissa, ma ad un'aliquota del 9% con un minimo di € 1.000,00 mentre le imposte ipotecaria e catastale sono stabilite nella misura straordinaria di € 50,00 ciascuna;

CHE per potere effettuare la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione occorre procedere al pagamento, tramite modelli F23, della somma complessiva di € 3.826,00 relativa agli importi per imposte e tasse ed esattamente:

- REGISTRAZIONE: imposta di registro € 3.636,00 (9% di € 40.400,00), imposta ipotecaria €50,00 ed imposta catastale € 50,00;

- TRASCRIZIONE E VOLTURA: tassa ipotecaria € 90,00

CHE la suddetta somma sarà prelevata dal capitolo 13070 impegno 34/2017;

TENUTO CONTO che alla superiore liquidazione si provvederà secondo le procedure previste nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n.40/2008 recante modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. DEL 28/09/1973 N. 602;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Comunale;

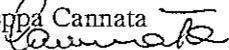
VISTO l'OREL;

DETERMINA

- 1) Dare atto che la somma complessiva occorrente per la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione della particella 570 del foglio 120 di proprietà della ditta Baglieri Francesca nata a Ragusa il 13/08/1946, Baglieri Giorgio nato a Ragusa il 09/12/1941 e Baglieri Mario nato a Ragusa il 02/06/1951, espropriata nell'ambito dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratto di Quartiere II" Modica Sorda, ammonta ad € 3.826,00;
- 2) Liquidare la somma di € 3.736,00 (imposta di registro € 3.636,00, imposta ipotecaria €50,00 ed imposta catastale € 50,00) all'Agenzia delle Entrate di Modica tramite il modello F23 appositamente compilato;
- 3) Liquidare la somma di € 90,00 (tassa ipotecaria) all'Agenzia del Territorio di Ragusa tramite il modello F23 appositamente compilato;
- 4) Dare atto che la somma complessiva di € 3.826,00 sarà prelevata dal capitolo 13070 impegno 34/2017;
- 5) Dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere al pagamento con le modalità innanzi citate.

L'istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. *h.6.780*

del **25.SET. 2017**

M. Laucella

Al Responsabile
Ing. Giuseppe Patti
S E D E

OGGETTO: contratto di quartiere II Modica sorda – Decreto di retrocessione della P.lla 570 del foglio 120 – decisioni C.G.A. n. 1212/2009 e 1473/2010. Liquidazione somma per registrazione, trascrizione e voltura.

RELAZIONE

La particella 570 del foglio 120 in ditta Baglieri Francesca nata a Ragusa il 13/08/1946, Baglieri Giorgio nato a Ragusa il 09/12/1941 e Baglieri Mario nato a Ragusa il 02/06/1951 è stata espropriata dal Comune di Modica con ordinanza n. 648 del 04 Luglio 1994 per la realizzazione di n. 66 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione. Su tale area insiste un diritto di superficie da parte dello IACP di Ragusa così come risulta dalla citata ordinanza di esproprio e dalla voltura catastale dell' Agenzia del Territorio di Ragusa prot. RG0117158 del 04/06/2009. A seguito della mancata realizzazione dell' opera pubblica e su ricorso degli ex proprietari, il Consiglio di Giustizia amministrativo per la Regione Siciliana con sentenza n. 1212/2009 e successiva n. 1473/2010 ha riconosciuto alla Ditta Baglieri Francesca + 2 il diritto alla restituzione della particella n. 570 di mq. 540 facendo rientrare il caso nelle previsioni di cui all' art. 46 T.U. sugli espropri 327/2001 di retrocessione totale e nominando quale commissario ad acta il Dr. Ignazio Baglieri.

Con sentenza della Corte di Appello di Catania n. 816 del 19/05/2016 la Corte ha determinato l' indennità di retrocessione nella misura di € 40.400,00 a fronte dei 43.200,00 richiesti dall' Ente così come quantificati dalla Commissione Provinciale.

Con la conferenza di servizio del 27/09/2016 tra i rappresentanti del Comune di Modica e dell' I.A.C.P. di Ragusa e successivo verbale "Allegato B" è stato chiarito che il diritto a riscuotere l' indennità di retrocessione sussiste esclusivamente in capo all' I.A.C.P. di Ragusa.

Con conferenza di servizio del 15/06/2017 tra il Commissario ad Acta, il segretario generale del Comune di Modica ed il responsabile del V settore del Comune di Modica è stato ribadito e chiarito:

- Che l'area oggetto di retrocessione è stata frazionata cosicché la particella da retrocedere ai sigg. Baglieri Francesca + 2 è la numero 570 (ex53) del foglio 120 del Catasto terreni del Comune di Modica di are 05 e ca 40;
- Che sono state poste in essere dall'I.A.C.P. di Ragusa tutte le attività consequenziali alla deliberazione commissariale di retrocessione del diritto di superficie al Comune di Modica che, pertanto, allo stato, è titolare del pieno diritto di proprietà dell'area da retrocedere ai germani Baglieri;
- Che il prezzo di retrocessione è stato già pagato dai predetti germani all'IACP.

Con nota prot. 33975 del 10/07/2017 è stato comunicato ai Germani Baglieri il pagamento delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di retrocessione pari ad € 3.826,00.

Con nota prot. 44894 del 15/09/2017 il responsabile del II settore comunica che i germani Baglieri in data 23/08/2017 hanno provveduto ad effettuare il sopradescritto versamento e che lo stesso è stato regolarizzato con ordine d'incasso n. 4023 del 28/08/2017, cap. 3970, imp.n. 34 sub 1 del 28/08/2017, cap. 13070.

La procedura di restituzione del bene agli ex proprietari Baglieri Francesca + 2 prevede l'emissione del decreto di retrocessione di cui agli artt. 46 e 48 DPR 327/2001, la conseguente registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio.

L'art. 10 del D.Lgs. n. 23/2011 ha modificato il trattamento fiscale degli atti traslativi delle proprietà immobiliari "a titolo oneroso", comprese le acquisizioni mediante procedure espropriative con decorrenza 1° gennaio 2014.

A partire dal 1° gennaio 2014 l'imposta di registro non viene più versata in misura fissa, ma ad un'aliquota del 9% con un minimo di € 1.000,00 mentre le imposte ipotecaria e catastale sono stabilite nella misura fissa straordinaria di € 50,00 ciascuna.

Per effettuare la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione occorre preliminarmente effettuare i versamenti a mezzo i modelli F23 dei relativi importi per imposte e tasse ed esattamente:

REGISTRAZIONE: imposta di registro € 3.636,00 (9% di € 40.400,00), imposta ipotecaria € 50,00 ed imposta catastale € 50,00.

TRASCRIZIONE E VOLTURA: tassa ipotecaria € 90.

Totale € 3.826,00.

La somma complessiva di € 3.826,00 sarà prelevata dal capitolo indicato nella reversale n. 4023 che si allega in copia.

Si rimette la presente relazione alla S.V. al fine di emettere la relativa determinazione dirigenziale di liquidazione della somma di € 3.826,00 necessaria per procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di retrocessione della particella 570 del foglio 120.

Si allegano i modelli F23 necessari per effettuare i versamenti.

UFFICIO ESPROPRI
L'istruttore amministrativo
Dr. Giuseppe Giurdanella

SERVIZIO FINANZIARIO

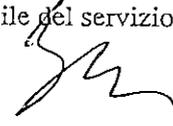
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
34/01/2014	03-10-2014	€ 3.826,00	13040/00	2014

Modica, 03-10-2014

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 7 OTT. 2017 al 21 OTT. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

ca li

Il Responsabile della pubblicazione