



Città di Modica
1519

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 2258 del 3 OTT. 2017

OGGETTO: Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, della **scuola media Giovanni Falcone** nel Comune di Modica (RG) – CIG: 6654729817.

Approvazione perizia di variante

Il Responsabile P.O. del X settore

PREMESSO:

- che i suddetti lavori sono stati aggiudicati, con giusta determinazione n. 2121 del 23.08.2016, all'Impresa AN.CO S.r.l, con sede in Mussomeli via Col. Castrogiovanni, 50 Mussomeli (CL), P.I. IT01432000857, con il ribasso del 11,9269%, e successivamente con determinazione n°2880 del 27.10.2016 tale aggiudicazione fu dichiarata definitivamente efficace ed in dipendenza di ciò veniva stipulato con la citata impresa contratto d'appalto n.15915 R.E.P. del 15/11/2016.;

CHE la spesa di complessivi € 140.000,00, risulta interamente finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, giusto decreto n°18181/2013;

CHE durante il corso dei lavori è emersa la necessità di approntare una perizia di variante, redatta ai sensi del comma 3 dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006, in quanto, durante il corso dei lavori si sono rese necessarie modifiche quantitative, in più ed in meno, di alcune lavorazioni. Dette lavorazioni non perfettamente prevedibili in fase di progettazione (soprattutto maggiori distaccamenti di intonaci, nelle strutture in c.a., non del tutto rilevabili nella fase di rilievo) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse; in particolare si tratta del risanamento degli intonaci copriferro delle strutture intelaiate in c.a. in tutte le sue relative fasi lavorative (rimozioni, puliture, ripristini, rete porta intonaco, ecc.).

CHE l'incremento per i diversi e suppletivi lavori, come risulta dal quadro economico della perizia e dal quadro di confronto col quadro economico originario, rientra nei limiti imposti dalla normativa vigente essendo inferiore al 5% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme previste per il progetto originario, del che il nuovo quadro economico previsto in perizia è il seguente:

A)-Importo lavori al lordo

€ 111.388,99

A1 – A detrarre oneri speciali sicurezza già inclusi nei lavori € 14.016,37

A2- A detrarre costo mano d'opera	€ 34.867,33	
A3- Sommano	€ 48.883,70	€ 48.883,70
A4 -Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:		€ 62.505,29
A5- A detrarre ribasso rib. d'asta dell' 11,9269% su € 62.505,29: €	7.454,94	
A7- Restano		€ 55.050,35
A8- Importo complessivo dei lavori al netto		€ 103.934,05
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 22.865,49	
B2)- Oneri di conferimento a discarica	€ 97,60	
B3)- Economie da lavori	€ 1,35	
B4)- Spese tecniche 2% di A)	€ 2.116,57	
B5)- Rimborso spese attività di vigilanza Provveditorato OO.PP.	€ 500,00	
B6)- Polizza assicurativa progettisti e verificatori	€ 1.000,00	
B7)- Spese a carattere strumentale	€ 2.000,00	
B8)- Economie da ribasso pari all' 11,9269%	€ 7.454,94	
B9)- Contributo attività vigilanza (art. 1, L.266/2005)	€ 30,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 36.065,95	€ 36.065,95
Importo complessivo dell'opera		€ 140.000,00

TENUTO CONTO che dal confronto tra l'importo netto dei lavori in perizia pari ad € 103.934,05 e quello del contratto originario € 99.580,09 viene a determinarsi un maggiore importo di lavori al netto pari ad € 4.353,96, il quale risulta contenuto entro i limiti imposti dalle vigenti normative in materia, la cui copertura finanziaria viene assicurata mediante la rimodulazione delle somme previste nel quadro economico del progetto originario post gara.

VISTA l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante, intervenuta con parere N°366/X del 06.06.2017

RITENUTO per quanto sopra espresso, di doversi procedere all'approvazione della predetta perizia di variante, sotto l'aspetto amministrativo, relativa alla nuova rimodulazione delle somme del quadro economico di che trattasi;

DETERMINA

1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse, che qui di seguito si intendono integralmente trascritte e facenti parti integranti del presente Atto, pertanto, della necessità della redazione della perizia di variante, relativa ai lavori di *“Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, della scuola media Giovanni Falcone”*, in Modica, redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori;

2) **DI DARE ATTO** che la predetta perizia di variante è stata approvata in linea tecnica dal RUP in data 06.06.2017 con n° 366/X

3) **DI APPROVARE**, in linea amministrativa, la perizia di variante dei lavori di *“Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, della scuola media Giovanni Falcone”*, in Modica, dell'importo complessivo 140.000,00 così determinato:

A)-Importo lavori al lordo		€ 111.388,99
A1 – A detrarre oneri speciali sicurezza già inclusi nei lavori	€ 14.016,37	
A2– A detrarre costo mano d'opera	€ 34.867,33	
A3- Sommano	€ 48.883,70	€ 48.883,70
A4 -Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:		€ 62.505,29
A5- A detrarre ribasso rib. d'asta dell' 11,9269% su € 62.505,29:	€ 7.454,94	
A7- Restano		€ 55.050,35
A8- Importo complessivo dei lavori al netto		€ 103.934,05
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 22.865,49	
B2)- Oneri di conferimento a discarica	€ 97,60	
B3)- Economie da lavori	€ 1,35	
B4)- Spese tecniche 2% di A)	€ 2.116,57	
B5)- Rimborso spese attività di vigilanza Provveditorato OO.PP.	€ 500,00	
B6)- Polizza assicurativa progettisti e verificatori	€ 1.000,00	
B7)- Spese a carattere strumentale	€ 2.000,00	
B8)- Economie da ribasso pari all' 11,9269%	€ 7.454,94	
B9)- Contributo attività vigilanza (art. 1, L.266/2005)	€ 30,00	€ 30,00
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€ 36.065,95	€ 36.065,95
Importo complessivo dell'opera		€ 140.000,00

e composta dai seguenti allegati:

-Relazione di perizia; -Elaborati grafici; -Computo metrico di perizia; -Quadro comparativo di confronto; -Schema Atto di Sottomissione.

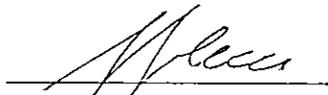
4) **DI APPROVARE** l'allegato schema dell'Atto di sottomissione;

5) **DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa per la predetta perizia di variante si fa fronte con la somma già impegnata, per complessivi € 140.000,00, interamente finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, giusto decreto n°18181/2013;

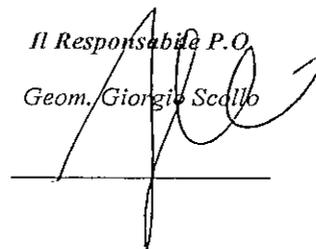
6) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun maggiore impegno di spesa a carico dell'Ente;

7) **DI PUBBLICARE** altresì il presente atto, per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/14.03.2013 art.23.

L'Istruttore amministrativo
Arch. Rosario Alecci



Il Responsabile P.O.
Geom. Giorgio Scallo



SERVIZIO FINANZIARIO

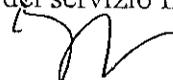
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2023/2017	28/09/2017	€ 110.000,00	10370/00	2017

Modica, 28/09/2017

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 7 OTT. 2017 al 21 OTT. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

Città di Modica

Patrimonio
dell'Umanità

Provincia di Ragusa
Regione Siciliana
-X Settore-
MANUTENZIONI

Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali nella scuola media "Giovanni Falcone" nel comune di Modica - CIG 6654729817-

PERIZIA DI VARIANTE

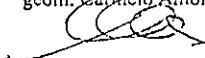
Elaborato: **5**

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Importo dell'opera: €. 140.000,00

DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Carmelo Amore



Data:

Scala:

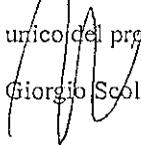
Spazio per pareri e visti

Si approva in riferimento al parere N° 366/X del 03 GIU. 2017

Modica li 06 GIU. 2017

IL Responsabile unico del procedimento

Geom. Giorgio Scollo





COMUNE DI MODICA

X SETTORE

Oggetto: Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali nella scuola media "Giovanni Falcone" nel comune di modica; – intervento n°00612SIC290; CIG 6654729817-.

Impresa: AN.CO S.r.l. con sede in Mussomeli (CL) P.I. IT01432000857;

Committente: Comune di Modica, C.F. 00175500883

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemiladiciasette, il giorno ____ () del mese di giugno,

PREMESSO

- che il presente progetto riguarda i lavori di Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali nella scuola media "Giovanni Falcone" nel comune di modica
- che i suddetti lavori sono stati aggiudicati, con giusta determinazione n. 2121 del 23.08.2016, all'Impresa AN.CO S.r.l, con sede in Mussomeli via Col. Castrogiovanni, 50 Mussomeli (CL), P.I. IT01432000857, con il ribasso del 11,9269%, e successivamente con determinazione n°2880 del 27.10.2016 tale aggiudicazione fu dichiarata definitivamente efficace;
- che il corrispettivo dell'appalto era stato determinato in € 99.580,09 così distinto: per lavori al netto del ribasso d'asta, € 46.140,41, per incidenza oneri manodopera € 33.683,54, per oneri sulla sicurezza € 19.756,14, quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta, ed € 40.419,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



-che la presente perizia di variante viene redatta ai sensi del comma 3 dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 in quanto durante il corso dei lavori si sono rese necessarie modifiche quantitative, in più ed in meno, di alcune lavorazioni. Dette lavorazioni non perfettamente prevedibili in fase di progettazione (soprattutto maggiori distaccamenti di intonaci, nelle strutture in c.a., non del tutto rilevabili nella fase di rilievo) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere ed, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse; in particolare si tratta del risanamento degli intonaci coprifermo delle strutture intelaiate in c.a. in tutte le sue relative fasi lavorative (rimozioni, puliture, ripristini, rete porta intonaco, ecc.).

L'incremento per i diversi e suppletivi lavori, come risulta dal quadro economico della perizia e dal quadro di confronto col quadro economico originario, rientra nei limiti imposti dalla normativa vigente essendo inferiore al 5% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme previste per il progetto originario;

Tutto ciò premesso

con il presente Atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Signor Giuseppe ANTINORO, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa AN.CO Srl con sede in Mussomeli (CL), via Col. Castrogiovanni, 50, assuntore dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire i lavori suppletivi della perizia suddetta alle condizioni previste nel progetto principale di appalto dei lavori di che trattasi;

ART. 2

La variazione è distinta come segue: progetto originario, lavori al netto più sicurezza, pari ad € 99.580,09, progetto di perizia, lavori al netto più



~~Somma~~ € 103.934,05.

~~La presente~~ spesa netta compresi oneri, rispetto al progetto principale è
~~pari a~~ € 4353,96 (soggetti a registrazione);

ART. 3

~~Ai sensi~~ dell'articolo dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del
DPR 207/10, considerato che per la contabilizzazione dei lavori, di cui
~~la presente~~ Perizia di Variante, non necessitano concordamento nuovi
~~prezzi~~, la stessa sarà assoggettata allo stesso ribasso d'asta del 11,9269%
~~del progetto~~ principale;

ART. 4

~~Per i maggiori~~ lavori il tempo contrattuale non verrà prorogato. Il
~~presente atto~~ è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per
l'Amministrazione dopo intervenuta la registrazione di legge. La
sottoscritta Impresa si impegna a non sollevare eccezione alcuna, né di
avanzare alcuna pretesa, né di riserva per nessun titolo o motivo in
dipendenza di quanto stabilito nel presente Atto di Sottomissione e nel
rispetto delle pattuizioni contrattuali, nonché delle vigenti norme in
materia di LL.PP.. Le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti,
registrazione ed altro, sono per intero a carico dell'impresa senza diritto
di rivalsa. Del che si è redatto il presente atto in duplice originale che,
previa lettura e conferma, viene sottoscritto come espresso.

L'IMPRESA

(Amm.tore Deleg. G. Antinoro)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. E. Amore)

VISTO: IL RUP

(Geom. G. Scollo)