



4778/1
28 SET. 2017

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 40 /SUAP DEL 28 SET. 2017.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 18/09/2017, prot. n. 45262 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Floridia Angelo

nato a Wermelskirchen (Germania) il 01/10/1972 e residente a Rosolini (SR) in

Via Vignale Lungo s.n., Codice Fiscale: ELB.NGL.72R01.Z112Z nella sua
qualità di legale rappresentante della Ditta "Floridia srl." con sede legale a

Modica (RG) in Viale delle Industrie s.n., Partita I.V.A.: 01304150897, intesa ad

ottenere il provvedimento unico per effettuare i lavori relativi alla realizzazione di

un capannone da adibire alla "lavorazione di gruppi antincendio" di cui

all'Autorizzazione n. 26/SUAP del 03/05/2010 e successiva denuncia inizio

attività prot. n. 10620 del 11/03/2014, nell'area di pertinenza dell'impianto

produttivo adibito alla "costruzione di gruppi elettrogeni e quadri elettrici" distinto

in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 1118, sub. 1,

della superficie catastale di mq. mq. 25.369, sita a Modica nell'agglomerato

industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "D11" del P.R.C.

ASI Modica - Pozzallo;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento in

data 18/09/2017;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le

Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 27/09/2017;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Florida Angelo nato a Wermelskirchen (Germania) il 01/10/1972 e residente a Rosolini (SR) in Via Vignale Lungo s.n., Codice Fiscale: FLR NGL 72R01 Z112Z nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Florida srl." con sede legale a Modica (RG) in Viale delle Industrie s.n., Partita I.V.A.: 01304150897, a potere effettuare i lavori relativi alla realizzazione di un capannone da adibire alla "lavorazione di gruppi antincendio" di cui all'Autorizzazione n. 26/SUAP del 03/05/2010 e successiva denuncia inizio attività prot n. 10620 del 11/03/2014, nell'area di pertinenza dell'impianto produttivo adibito alla "costruzione di gruppi elettrogeni e quadri elettrici" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168, p.la 1118, sub. 1, della superficie catastale di mq. mq 25.369, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "D11" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

A R T. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai

sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro

un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del

provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art.

6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di

inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del

nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla

documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio

annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.)

dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato

dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10

del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata

documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei

lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di

cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-

molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto

dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del

27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 19 righe alla 05^a.

Modica li. 05 SET. 2017

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 29 SET. 2017 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

29 SET. 2017

Il Dichiarante

Flavio E. de

