



45945

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO N. **35** /SUAP DEL 28.06.2017

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 10/01/2017 prot. n. 1287 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Ciccazzo Salvatore nato a Rosolini (SR) il 07/12/1943 e residente a Ciampino (RM) in Via Appia Nuova n. 40, Codice Fiscale: CCC SVT 43T07 H574I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Eratelli Ciccazzo R.C.S. s.r.l." con sede legale a Roma in Piazza Barberini n. 16 Partita I.V.A.: 01437781006, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per avere realizzato una piscina interrata a servizio della struttura alberghiera, distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 141, p.lla 995, sita a Modica in C.da Bardusa Buglifezza, zona "E1" del P.R.G.;

**VISTO** il parere contrario del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 12/06/2017, per manifesta improcedibilità della superiore istanza, motivo che osta all'accoglimento della stessa;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 300047 del 16/06/2017 con il quale è stato negato il permesso di costruire in sanatoria richiesto per manifesta improcedibilità della superiore istanza prot. n. 1287 del 10/01/2017;

**VISTA** la nota prot. n. 29382 del 13/06/2017 con la quale viene trasmessa la documentazione progettuale propedeutica alla corretta istruttoria del procedimento;

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 18/07/2017;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 1330/U.O.07 del 14/12/2010 in merito al progetto di risistemazione delle aree esterne e nuovo posizionamento della piscina;

**VISTO** l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTO** l'art. 14 della L.R. 10/08/2016 n. 16;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### **RILASCI A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. **Cicazzo Salvatore** nato a Rosolini (SR) il 07/12/1943 e residente a Ciampino (RM) in Via Appia Nuova n. 40, Codice Fiscale: CCC SVT 43T07 H574I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Fratelli Cicazzo R.C.S. s.r.l." con sede legale a Roma in Piazza Barberini n. 16, Partita I.V.A.: 01437781006, permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 per avere realizzato una piscina interrata a servizio della struttura alberghiera, distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 141, p.lla 995, sita a Modica in C.da Raddusa Bugilfezza, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, al relativo sopra citato parere, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

#### **ART. 2**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento del Comune di Modica dell'importo di € 1.032,00 (euro milletrentadue/00), relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001;

#### ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati redigati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 02 pagine e n. 18 righe alla 03ª.

Modica li,

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Corrado Caruso*

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

25 SET. 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

25 SET. 2017



Il Dichiarante

*[Handwritten signature]*