

33847

REPUBLICCA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **93**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1512 del 08/08/1986 MOD. 47/85
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dalla Sig.ra Regali Francesca nata a Modica il 2.1.1942 C.F.: RGI.
FNC 42A42 F258W e residente a Scicli in Via A. Toscanini, 1 con la quale
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un
fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 167 p.lla
1043-1 ed insistente sull'area di mq. 160,00 al lordo della superficie occupata
dal fabbricato sito in questo comune C.da Ciaretiolo zona E/S del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 25.6.1993 ed in data 3.7.2017

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 15.7.1993 verb. n. 182

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 4.8.1993;

VISTA la dichiarazione di mancanza di pregiudizio resa dal tecnico
progettista in data 16.12.2016 prot. n. 668;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1524 del
18.5.2017;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Regali Francesca nata a Modica il 2.1.1942 C.F.: RGL FNC 42A42 F258W per avere realizzato nella C.da Ciarciole, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato destinato a

civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura piana

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -
vincolo del suolo al foglio 167 p.IIa 1043 su cui insiste il fabbricato censito
al foglio 167 p.IIa 1043/1 in testa alla sig.ra Regali Francesca nata a Modica
il 2.1.1942 per la volumetria autorizzata di mc. 174,38;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato
ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 15.7.1993 verb. 182.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla
data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione
stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della
normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e
degli infortuni, se non ultimati nei termine stabilito dovrà essere richiesta un
nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad
avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano
indicati:

estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del
progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1524/2017

che qui s'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Che prima del pozzo nero venga installata vasca di decantazione e fatte salve determinazioni in fase di abitabilità.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

È fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il

titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

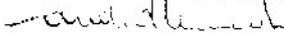
Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 7 righe alla 6°

MODICA, li 10 LUG. 2017

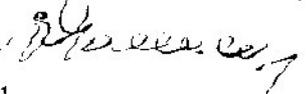
Il Responsabile del Procedimento

Inq. Alessandro Modica



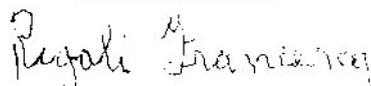
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. S. allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Regali Francesca n. a Modica il 2.1.1942 la cui identità da me accertata in base al documento 

MODICA

10 LUG 2017

