

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 43

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 7.8.2014 prot. 36962 e successiva prot. 1568 del 13.3.2015 dal sig. Frasca Ignazio nato a Modica il 12.3.1964 C.F.:FRS GNZ 64C12 F258B e residente a Basiglio in Via Dei Longobardi, 26 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R.n. 6/2010, di eseguire la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato per abitazione con l'aumento del volume nei limiti del 20% . Fabbricato censito al foglio 144 p.lla 1016/2 in uno allo spazio di pertinenza sito in nell'area di mq. 2208 sito in C.da Calamarieri zona E/5 del P.R.G;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

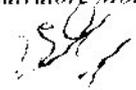
Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.2.2016;

Visto la copia degli avvenuti pagamenti della TARSU e dell'I.C.I.;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 7.8.2014 prot. 36954 ed il relativo parere favorevole del 20.1.2015;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 5° comma dell'art. 2 della L.R. n. 17/94 e successive modifiche con L.R. n. 5 del 05/04/2011 art. 19 la concessione edilizia è da ritenersi assentita con le modalità dello stesso;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2016 (piano casa);

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17.1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico n. 349743 del 23.12.2016 dell'importo di € 1862,61 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione per il permesso di costruire;

Visto il bonifico n. 351202 del 23.12.2016 dell'importo di € 1200,00 ai sensi

dell'art. 20 della L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire assentito ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 31.5.94 n. 17 e ss.mm.ii. ai sigg. Frasca Ignazio nato a Modica il 12.3.1964 C.F.: FRS GNZ 64C12 F258B e Rizzo Rosanna nata a Sortino il 3.3.1963 C.F.: RZZ RNN 63C43 I864A di potere eseguire in C.da Calamarieri, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato unifamiliare costituito da solo piano terra con annessa tettoia in struttura precaria e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza al foglio 144 p.lla 1016/2 in testa ai sigg. Frasca Ignazio e Rizzo Rosanna nati a Modica e a Sortino rispettivamente il 12.3.1964 ed il 3.3.1963 per la volumetria esistente incrementata autorizzata di mc. 60.88 nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 2 della l.r. N. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 365.32;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.2.2016;
- c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 40.00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli'articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dall'ultima integrazione documentale avvenuta *il 30.12.2016* pena la decadenza del permesso stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: L'intervento dovrà rispettare quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010;

L'intervento resta espressamente condizionato alla verifica al momento del rilascio del certificato di abitabilità.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

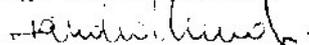
Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica descrittiva; Tav.2: Planimetrie ubicative; Tav. 3: Planimetria generale; Tav. 4: Piante, prospetti e sezioni stato di fatto e stato di progetto; Tav. 5: Computo planivolumetrico; Tav. 6: Elaborato grafico di cui all'art. 10 DM n. 236/89; Tav. 7: Elaborato tecnico della copertura: Relazione tecnica relativa alla copertura; Relazione geologica e geotecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 9 righe alla 6°

MODICA,

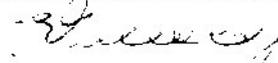
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



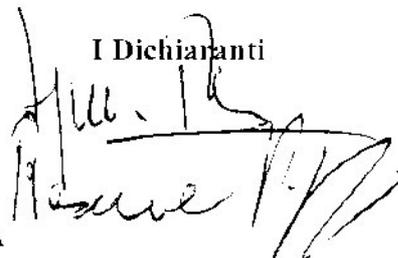
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 11/05/2017 l'originale del presente permesso con n° 17 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Frasca Ignazio e Rizzo Rosanna n. a Modica e a Sortino

rispettivamente il 12.3.1964 ed il 3.3.1963 la cui identità da me accertata in  
base ai documenti PERSONA CONOSCIUTA

---

MODICA, 15.3.64

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



A handwritten signature in dark ink is written over a faint, circular stamp. The signature is cursive and appears to be the name of the official responsible for the document.