

53029
F. 10/1

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ² 736
(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 2.3.2017 prot. 11518 dai sigg. Baglieri Giuseppe nato a Modica il 29.9.1963 C.F.:BGI. GPP 63P29 F258I e Minardo Maria nata a Modica il 3.5.1969 C.F.: MNR MRA 69E43 F258H res. a Modica nella Via Gianfranco P.Marglone, 191/c con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo costituito da lotti non contigui censiti al foglio 191 p.lla 322 di mq. 1203 e al foglio 190 p.lla 332-413-414 di mq. 12.971 per una superficie complessiva di mq. 14.174 sito in C.da Pancali zona E/1 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la Disposizione prot. 59378 del 16.11.2016 per lo svincolo della p.lla 322 del foglio 190;

Vista la nota prot. 25910 dell'8.3.2017 rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Visto il parere del Responsabile della 2° Sez. reso in data 9.5.2017 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. della Soprintendenza di Ragusa prot. 1862 del 22.6.2017;

Vista la dichiarazione dell'11.7.2017 redatta dal sig. Baglieri attestante di essere titolare dell'azienda agricola, di essere iscritto alla Camera di Commercio di Ragusa e di impegnarsi a condurre il fondo e destinare il fabbricato in progetto alla propria residenza;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.9.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato grafico delle coperture redatto ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la nota dell'avvocatura comunale dell'11.11.2013 prot. 56411

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n 73 del 16.10.2017 dell'importo di € 5650,00 intestato

alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Baglieri Giuseppe nata a Modica il 29.9.1963 C.F.: BGL GPP 63P29 F258I e Minardo Maria nata a Modica il 3.5.1969 C.F.: MNR MRA 69E43 F258H per potere realizzare nella p.lla 322 del foglio 191 in C.da Pancali, un fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a deposito-cantina, da un piano terra a civile abitazione con annesso vano per deposito macchinari agricoli e vano per deposito attrezzi minuti; Cop. a tetto.

AUTORIZZA

Altresi ai sigg. Baglieri Giuseppe e Minardo Maria sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Pancali tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio p.lla 190 p.lle 332-413-414 di mq. 12971 e al foglio 191 p.lla 322 di mq. 1203 (su cui sorgerà il fabbricato) in testa ai sigg. Baglieri Giuseppe e Minardo Maria nati a Modica rispettivamente il 29.9.1963 ed il 3.5.1969 per la volumetria autorizzata di mc. 379,35 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.9.2017;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 63,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e

successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza di Ragusa nel N.O. prot. n. 1862 del 22.06.2017 nonché quelle dettate dall'Ufficio Ecologia nel parere espresso in data 09.05.2017:*

Che venga mantenuta la superficie minima vincolata di mq. 14.174 individuata al foglio 191 p.lla 322 ed al foglio 190 p.lle 332 - 413 - 414 asservita alla realizzazione del fabbricato abitativo, come fondo agricolo:

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di

questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Reg. Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci planimetrici, particolare lotto, profilo, computo planivolumetrico; Tav. 1/bis: Computo planivolumetrico; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione; Relazione tecnica; Tav. Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica illustrativa relativa alla copertura; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 21 righe alla 6°

MODICA,

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 19.09.1977 l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Giuseppe Baglieri
Minardo Maria*

**COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Baglieri Giuseppe e Minardo Maria n. a Modica rispettivamente il 29.9.1963 ed il 3.5.1969 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esecruti

MODICA 19.09.1977

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]