

97081  
28 SET, 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.29

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.6.2017 prot. 32023 e successiva integrazione del 12.9.2017 prot. 43819 dal sig. Arosio Gabriele Marco nato a Milano il 9.1.1950 C.F.:RSA GRL 50A09 F205G e residente a Milano in Via Palazzi Lazzaro, 6 con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 per eseguire il recupero abitativo senza opere edili dei locali facente parte dell'unità censite al foglio 231 p.lla ~~1060/9~~ 1008/4-1032/22 con accesso di Via Cartellone e vicolo Mari nonchè a potere modificare la destinazione d'uso, da abitazione a sgombero, del locale a piano terra dell'unità censita al foglio 231 p.lla 1281/1 con accesso dal vicolo Mari, 18.

Immobili di vecchia costruzione definiti con concessione edilizia in sanatoria n. 596/2004 e successiva D.I.A. del 3.2.2005 siti in Via Cartellone nn.71-73-75 e Vicolo Mari n. 18-24 zona A/4 del P.R.G.;

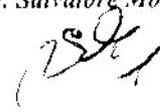
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria n. 596 del 4.10.2004 e successiva D.I.A. del 3.2.2005;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

1008/4-1032/22  
La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco



11/2010 resa in data 26.6.2017;

Vista la relazione asseverata nella quale viene dichiarato che i locali pertinenziali ed accessori risultano idonei staticamente per la nuova destinazione;

Vista la perizia giurata redatta dal tecnico progettista in data 18.8.2017 con il calcolo dell'incremento di valore così come previsto dall'art. 18 della L.R. n.4/2003 e modificato dall'art. 5 comma 1 lett. b della L.R. 16/2016;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 21.9.2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'8.9.2017 dell'importo di € 1.015,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico dell'8.9.2017 dell'importo di € 585,00 pari al 10% dell'incremento del valore catastale intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 5 comma 1) lett. b) della L.R. 16/2016;

Visto il versamento n. 43 del 19.9.2017 dell'importo di € 1170,00, pari al 20% dell'incremento del valore catastale intestato alla Cassa Reg.le quale

contributo previsto dall'art. 18 della L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Arosio Gabriele Marco nato a Milano il 9.1.1950 C.F.: RSA GRL 50A09 F205G per eseguire secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto e senza alterazione della superficie, volume, sagoma, altezza di colmo e di gronda e della pendenza delle falde esistenti, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016, il recupero dei vani abitativi senza opere edili nell'unità sita in Via Cartellone nn. 71-73-75 costituita da un piano terra, piano soppalco e rialzato e primo e Vicolo Mari n. 24 costituita da un piano terra e piano sottostrada nonché a potere modificare la destinazione d'uso dell'unità sita nel Vicolo Mari n. 18 costituita da un solo piano terra destinato a cucina-pranzo e servizi, da destinare a sgombero, lavanderia e servizio.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo al foglio 231 p.lla 1006 e 1281 su cui insistono le unità abitative censite al foglio 231 p.lla ~~1006/10~~ e p.lla 1281/1 in testa al sig. Arosio Gabriele Marco nato a Milano il 9.1.1950 per la volumetria autorizzata di mc. 313,88 oltre mc. 147,69 oggetto di recupero abitativo;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dall'ufficio in data 21.9.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. ..

**ART. 2** - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica

*1006/9 - m.  
Arosio*

delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

*Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni riportate nelle C.E. in sanatoria n. 596/2004 e D.L.A. del 03.02.2005 prot. 3869 non espressamente variate con il presente atto;*

*Che venga verificato al momento del rilascio dell'agibilità l'accatastamento del fabbricato dopo il recupero del piano seminterrato per controllare la corrispondenza con quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori nella perizia giurata per il calcolo dell'incremento di valore;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci Planimetri, Computi Planivolumetrici; Tav. 2: Piante (stato autorizzato); Tav. 3: Piante (stato di fatto); Tav. 4: Piante (in progetto);  
Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 6 righe alla 5°

MODICA, 23 SET. 2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*  
23 SET. 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 SET. 2017 l'originale del presente permesso con n° 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*Gabriele Marco Arioso*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Arioso Gabriele Marco nato a Milano il 9.1.1950 la cui identità da me accertata in base al documento p. consenso

MODICA 29 SET. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



*[Signature]*  
29 SET. 2017