

26452
30.08.2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 125

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.8.2017 prot. 41747 dal sig. Muriana Emanuele nato a Modica il 20.11.1946 C.F.:MRN MNL 46S20 F258G e residente a Modica in Via Resistenza Partigiana n.125/A con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 37 di D.P.R. n. 380/2001 per aver traslato il fabbricato di cui alla concessione ed. n. 375 del 17.12.2008 in diversa area di sedime di proprietà nonché un nuovo permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento dello stesso con modifiche interne ed esterne. Immobile insistente nell'area al foglio 153 p.lle 145 e 151 della superficie catastale complessiva di mq. 12726.00 sito in C.da Gisana zona E/I del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 375 del 17.12.2008 prot. 1562;

Vista l'autorizzazione prot. 19317 dell'11.9.2009 e prot. 80484 del 15.6.2011 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2344 del 10.8.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.9.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

La presente viene rilasciata in esenzione oneri rispetto a quelli già determinati in occasione del rilascio della precedente concessione

Visto il versamento n. 11 del 21.9.2017 dell'importo di € 2250,00 intestato alla Tesoreria comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Visto il versamento n. 12 del 21.9.2017 dell'importo di € 1000,00 intestato alla Tesoreria comunale quale sanzione prevista dall'art. 37 del DPR n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

ATTESTA

la conformità delle opere abusive alla disciplina urbanista ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Muriana Emanuele nato a Modica il 20.11.1946 C.F.: MRN MNL 46S20 F258G e Ciccarella Giorgia nata a Modica il 5.4.1950 C.F.: CCC GRG 50D45 F258Z nonché a potere eseguire i lavori di modifica e di completamento nel fabbricato di cui alla conc. ed. n. 375/2008 sito in C.da Gisana costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con annessa veranda coperta e con copertura a tetto. Il tutto, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla concessione edilizia n. 375 del 17.12.2008 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 688 del 13.1.2009 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.9.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella nota della Sopr. prot. 2344/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con

D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. T1: Relazione tecnica; Tav. T1B: Documentazione fotografica; Tav. T2: Cartografia e mappa catastale; Tav. T2A: Calcoli urbanistici; Tav. T2B: Calcolo superficie complessiva; Tav. T3: Progetto conc. 375/2008 corpo res. - piante, prospetti etc.; Tav. T4: Progetto in variante corpo res.- piante, prospetti e sezioni, planimetria generale; Tav. T6A: Relazione tecnica e progetto sistema anticaduta ai sensi del Decreto 5.9.2012; Ta. T8: Planimetria generale e nota integrativa alla relazione tecnica per l'autorizzazione allo scarico del progetto con conc. n. 375/2008.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 21 righe alla 5°

MODICA,

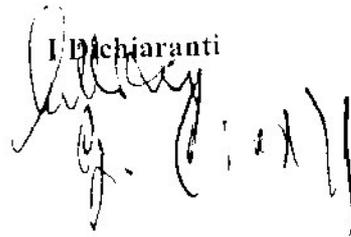
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 24 SET, 2017 l'originale del presente permesso con n° 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti


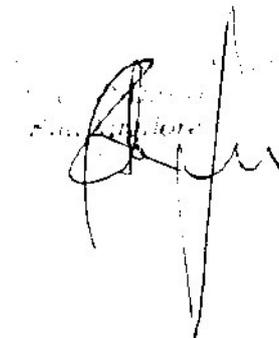
COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Muriana Emanuele e Ciccirella Giorgia n. a Modica rispettivamente il 20.11.1946 ed il 5.4.1950 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esposte

MODICA 24 SET 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco




Funzionario incaricato dal Sindaco