

45074

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 124

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2843 del 30/09/1986 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dalla Sig.ra Blundo Carmela nata a Modica il 20.3.1948 C.F.: BIN CML 48C60 F258V residente a Modica in Via Catagirasi n. 19 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in difformità al N.O.Ed. del 3.12.1975 in ditta Pluchino-Cappello un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 125 p.lla 277/3-7-8-9 ed insistente sull'area di mq. 997 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Tornte Cannata zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 2.2.1993 rogato Not. Dr. Girolamo Renato Pulino in Modica dal quale si evince che la sig.ra Puccia Maria è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto della presente concessione;

VISTA l'autorizzazione allo scarico n. 109/2013;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 resa in data 15.9.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 15.9.2017 prot. n. 707;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 18.9.2017;
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Puccia Maria nata a Modica il 3.1.1964 C.F.: PCC MRA 64A43 F258R e Giurdanella Rosario nato a Modica il 31.10.1959 C.F.: GRD RSR 59R31 F258W del fabbricato

costituito da un piano terra con una unità abitativa, loc. sgombero, servizi e garage e da un piano primo comprendente una unità immobiliare con terrazzini complanari e tettoie con cop. a tetto ubicato in C.da Torre Cannata secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 125 p.lla 277 di mq. 997 su cui insiste il fabbricato al foglio 125 p.lla 277/3-7-8-9 in testa ai sigg. Puccia Maria e Giurdanella Rosario n. a Modica rispettivamente il 3.1.1964 ed il 31.10.1959 per la volumetria autorizzata di mc. 1069,55;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 18.9.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Stralci Planimetrici; Tav. 4: Computo piani volumetrico; Tav. 5: Piante, Prospetti e Sezione

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 5 righe alla 4°

MODICA, li 25 SET 1966



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

25 SET 1966

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Puccia Maria
Giurdanella Rosario

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Puccia Maria e Giurdanella Rosario n. a Modica rispettivamente il 3.1.1964 ed il 31.10.1959, la cui identità da me accertata in base ai documenti *P. Carro*

MODICA



Salvatore Monaco