

48232

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2 3

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 26.7.2017 prot. 36979 e successiva integrazione dalla sig.ra Iabichino Mariagrazia nata a Modica il 25.4.1993 C.F. BCHI MGR 93D65 F258R e residente a Modica in Via Sorda Sampieri n. 274/A con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia comprendente il cambio di destinazione d'uso da magazzino, stalla e deposito attrezzi a civile abitazione meglio descritti nella relazione tecnica allegata, nei fabbricati di vecchia costruzione censiti al foglio 153 p.lla 158/3-4 insistente nell'area di mq 1122,00 sito in Via Sorda Sampieri n. 272 bis zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 12.7.2017;

Visto il parere favorevole reso in data 28.8.2017 dal responsabile della 2° Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 18.9.2017;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico della copertura ai

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista la disposizione del Capo Settore n. 1/2017 dell'1.3.2017 prot. 11105;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 370592675 del 20.9.2017 costituita da Soc. Generali a garanzia del pagamento di € 5.349,64 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 20.3.2018; 2° rata il 20.9.2018; 3° rata il 20.3.2019; 4° ed ultima rata il 20.9.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Iabichino Mariagrazia nata a Modica il 25.4.1993 C.F.: BCH MGR 93D65 F258R per potere eseguire, senza alterazione della volumetria esistente, i lavori di ristrutturazione, meglio descritti nella relazione tecnica allegata, del fabbricato sito nella Via Sorda Sampieri costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con locali sgombero e lavanderia a piano sottotetto e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresi alla sig.ra Iabichino Mariagrazia sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella Via Sorda Sampieri tramite un impianto composto da fossa imhoff. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 153 p.lla 158 su cui insiste il fabbricato al foglio 153 p.lla 158/3-4 in testa alla sig.ra Iabichino Mariagrazia nata a Modica il 25.4.1993 per la volumetria autorizzata di mc. 452,29;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato in data 18.9.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. ..

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in

modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 194, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- Che siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere reso dal Responsabile della 2° Sezione relativo allo scarico dei reflui che qui s'intendono integralmente trascritte;
- Che prima dell'inizio dei lavori strutturali venga acquisita autorizzazione del Genio Civile di Ragusa e venga trasmessa l'allegata tavola conforme dalla quale risulti la dimensione del cordolo da realizzare.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

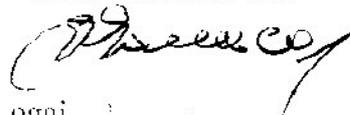
Allegati: Tav. Relazione tecnica; Tav. Stralci ubicativi; Tav. Stato attuale del fabbricato; Tav. Stato di progetto del fabbricato; Tav. Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica illustrativa relativa alla copertura; Tav. elaborati allegati all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 14 righe alla 6°

MODICA _____

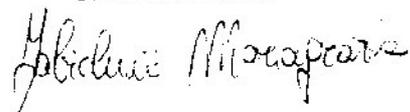
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Iabichino Mariagrazia nata a Modica il 25.4.1993 la cui identità da me accertata in base al documento p. cucchiato

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Firma illeggibile]