

4595-1  
120

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 120

(ART. 14 L.R. N.16 DEL 10/08/2016)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 27.5.2016 prot. 28593 e successive integrazioni dalla sig.ra Modica Anna Maria nata a Modica il 2.1.1956 C.F.: MDC NMR 56A42 F258H e residente a Modica nel C.so Vittorio Emanuele con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per essere state realizzate, senza alterazione della superficie e volumetria esistente nel fabbricato esistente costituito da tre corpi di fabbrica, opere di manutenzione consistenti essenzialmente in:

*Corpo centrale:* diversa distribuzione interna ai vari piani;

*Corpi laterali:* rifacimento intonaci esterni ed interni ed impianti tecnologici; sostituzione infissi e pavimentazione;

revisione tetto di copertura;

fusione dei tre corpi.

Immobile censito in catasto al foglio 228 p.lla 8091/2 sito nel C.so Vittorio Emanuele n. 144 zona A del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente divenuto efficace ai sensi degli artt. N. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

3.5.2017;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 11.11.2016 prot. 216235;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 822 del 13.3.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 18.5.2017 dell'importo di € 1032,91 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 14 della L.R. 16/2016;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

### **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 alla sig.ra Modica Anna Maria nata a Modica il 2.1.1956 C.F.: MDC NMR 56A42 F25811 nel fabbricato sopra individuato sito in C.so Vittorio Emanuele n. 144, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra e primo con relativo soppalco destinato ad abitazione, da un piano secondo destinato a locali sgombero con terrazza a livello; Cop in parte a tetto ed in parte a lastrico solare.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del fabbricato di cui al foglio 228 p.lla 8091/2 in testa alla sig.ra Modica Anna Maria nata a Modica il 2.1.1956 per la volumetria esistente autorizzata di mc. 527,03;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.5.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI** – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o

comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Corografia dei luoghi; Tav. 3: Piante, Prospetti, Sezioni - Stato autorizzato; Tav. 4: Pianto, Prospetti, Sezioni - Stato di fatto; Tav. 5: Rilievo fotografico

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 9 righe alla 4°

**MODICA,**



**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Modica Anna Maria n. a Modica il 2.1.1956 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

