

62360  
REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 117

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Premesso che:

Con istanza del 30.4.2012 prot. 24240 è stata richiesta dalla sig.ra Giurdanella Valentina nata a Modica il 30.4.1979 C.F.:GRD VNT 79D70 F258S e residente a Modica in Via Tremilia n. 41 la concessione edilizia per eseguire i lavori di ristrutturazione per l'adeguamento sismico comprendente la demolizione e successiva ricostruzione nella stessa area di sedime del fabbricato realizzando un vuoto fondazionale sottostante finalizzato al posizionamento del fabbricato a quota del livello stradale: Immobile di cui alla conc.ed. in sanatoria n. 272 dell'8.6.2001 in ditta Alfano Rado censito al N.C.E.U. foglio 219 p.lla 428 ed area di pertinenza al foglio 219 p.lla 277 della superficie catastale complessiva di mq. mq. 501 sito in Via Andrea Doria zona B/3 PRG zona del P.R.G.;

Che con nota prot. 52737 del 5.10.2012 la sig.ra Giurdanella Valentina ha comunicato l'inizio lavori a far data dell'8.12.2012 allegando perizia giurata ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 17/94 e versamento oneri calcolato in via provvisoria;

Vista la successiva istanza presentata in data 14.7.2017 prot. 34969 dalla sig.ra Giurdanella Valentina soprageneralizzata con la quale viene chiesto il



permesso di costruire per eseguire il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a civile abitazione, sia del vuoto fondazionale sia della porzione del piano terra già realizzato nonché i lavori di completamento del fabbricato sopradescritto.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto la conc. ed. in sanatoria n. 272 dell'8.6.2001 in ditta Alfano-Rado;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2195 del 27.7.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 7.8.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 50/2439851 del 30.8.2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 11742,94 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 2.3.2018; 2° rata il 3.9.2018; 3° rata il 4.3.2019; 4° ed ultima rata il 4.9.2019 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 418.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **DA ATTO**

Del permesso di costruire assentito ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 31.5.94 n. 17 e ss.mm.ii. alla sig.ra Giurdanella Valentina nata a Modica il 30.1.1979 C.F.: GRD VNT 79D70 F258S per eseguire i lavori di cui alla concessione assentita con comunicazione dell'8.11.2012 relativi alla ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Via Andrea Doria

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Giurdanella Valentina sopra generalizzata per potere eseguire i lavori in premessa descritti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato costituito da un piano terra e primo destinato a civile abitazione con copertura a lastrico solare.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

avvincolo del suolo di cui al foglio 219 p.la 428 di mq. 501 in testa alla sig.ra

Giurdanella Valentina nata a Modica il 30.4.1979 per la volumetria autorizzata di mc. 671,64 secondo l'indice di mc. 1,5 per mq. previsti nel P.R.G.:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 7.8.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 68,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire entro un anno

dal rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI** La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav. 1: Stralci cartografici ubicativi; Tav. 2: Stato di fatto già assentito; Tav. 3: Stato di progetto con nuova destinazione d'uso abitativa; Tav. 4: Calcolo volumetria; Tav. 5: Calcolo superfici laterali per appl. art. 23 del PRG;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 17 righe alla 6°

**MODICA, 04 SET. 2017**

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Corrado Curuso*



La Posizione Organizzativa

*Arch. Salvatore Monaco*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 07 SET. 2017 l'originale del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

La Dichiarante



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Giurdanella Valentina n. a Modica il 30.4.1979 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Giurdanella Valentina* \_\_\_\_\_

MODICA

30/4/1979

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

