

23858
10/10/2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1116

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20.1.2017 prot. 3589 e successiva integrazione dai sigg. Sean Bradshaw nato a Malta il 9.9.1957 C.F.: BRD SNE 57P09 Z121H e Lisa Bradshaw nata a Malta il 20.1.1969 C.F.: BRD LSI 69A60 Z121K con recapito a Modica in Via S. Giuliano, 34 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento e di variante alla coac. ed. n. 185/2012 nel fabbricato abitativo consistenti essenzialmente in:

- diversa distribuzione interna ed esterna;
- variazione dell'altezza della linea di gronda,
- ampliamento della tettoia e del parcheggio,
- realizzazione di un locale tecnico e di una piscina e diversa ubicazione del varco di accesso. Immobile in corso di costruzione censito al foglio 148 p.lle 133-240-400 della superficie catastale complessiva di mq. 11590 sito in C.da Santa Rosalia zona E/ del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. assentita n. 185 del 26.10.2012 prot. 1280/OR

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



attivata in data 2.7.2012;

Vista la richiesta di proroga ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.L. 69/2013 in data 19.2.2015 prot. 184;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 971 del 28.3.2017 relativo alla variante;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.6.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 7.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71-78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'8.8.2017 dell'importo di € 482,33 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il versamento dell'8.8.2017 dell'importo di € 1985,80 quale contributo previsto dall'art. 20 comma 1 della L.R. 4/2003

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire ai sigg. Sean Bradshaw nata a Malta il 9.9.1957 C.F.: BRD SNE 57P09 Z121H e Lisa Bradshaw nata a Malta il 20.1.1969 C.F.: BRD LSI 69A60 Z121K per potere eseguire, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento e di variante alla conc. ed. n. 185/2012 in premessa descritti nel fabbricato sito in C.da S. Rosalia costituito da un piano terra con annessa tettoia coperta ed adiacente piscina con piano sottotetto da adibire a sgombero con vuoto strutturale: Cop. a tetto

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 148 p.112 133-240-400 in testa ai sigg. Sean Bradshaw e Lisa Bradshaw nati a Malta rispettivamente il 9.9.1957 ed il 20.1.1969 per la volumetria autorizzata di mc. 340,06 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato per mc. 340,06 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 185/2012 trascritta nei RR.FF. di Ragusa al n. 17565 del 22.11.2012;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.6.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 160,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 40/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente se

non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonché quelle contenute nella nota della Sopr. prot. 971/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n. 19736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Relazione; Tav. 2: Inquadramento cartografico; Tav. 3: Planimetria del lotto, Varco di accesso; Tav. 4: Piane, Prospetti, Sezioni; Tav. 5: Allegato fotografico; Tav. Elaborato tecnico della copertura.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine

MODICA, 12 SET 2017

13



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco
12 SET 2017

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso con n° 44 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Garofalo Giuseppe (procuratore)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Garofalo Giuseppe n. a Ragusa il 6.2.1971 quale procuratore dei Sigg. Sean Bradshaw e Lisa Bradshaw nati a Malta rispettivamente il 9.9.1957 ed il 20.1.1969 giusta procura notarile del 9.8.2017 rogata Not. Philip Lanfranco in Malta la cui identità da me accertata in base al documento p. concorrente

MODICA 12 SET 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATO INCARICATO
DAL SINDACO
Per *Attilio*

Attilio