

41677

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1.1.4

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.3.2016 prot. 15705 e successive integrazioni dal sig. Vicari Eugenio nato a Modica l'1.3.1974 C.F.:VCR GNE 74C01 F258G e residente a Modica in Via Circonvallazione Ortisiana, 208 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento e di variante alla conc. ed. n. 46/2014 con conseguenti modifiche consistenti essenzialmente in:

- frazionamento del fabbricato esistente in due unità abitative indipendenti denominati A e B;
- modifiche delle tramezzature interne e dei prospetti per la variazione di alcune aperture esterne;
- cambio di destinazione d'uso dei locali destinati a deposito a vani abitativi nell'unità B;
- demolizione totale dei locali non abitativi esistenti e ricostruzione parziale da destinare a deposito a servizio dell'unità B;
- realizzazione di un pergolato in struttura precaria nell'unità A;
- realizzazione di due tettoie in struttura precaria amovibile autonoma, aperte lateralmente a servizio dell'unità B;
- realizzazione di due varchi di accesso per le rispettive unità.

Il tutto nell'immobile, in uno allo spazio di pertinenza, censito al foglio 158 p.lla 336/10 di mq. 1.988,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Umia Brizza Gisana zona E/1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'autorizzazione prot. 12609 del 24.1.2014 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 18 L. 64/74;

Vista la concessione edilizia n. 46 del 3.3.2014 prot. 245;

Visto il parere favorevole rilasciato in data 3.5.2017 prot. 1379 dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa;

Visto il parere dell'Ufficio reso in data 28.8.2017;

Vista la relazione tecnico-descrittiva ed elaborato tecnico della copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il versamento del 10.8.2017 dell'importo di € 1501,52 intestato alla
Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;
Visti i versamenti del 10.8.2017 e del 28.8.2017 dell'importo complessivo di
€ 1.622,00 ai sensi dell'art. 20 della L. n. 4/2003 comma 1;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RIASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Vicari Eugenio nato a Modica l'1.3.1974
C.F.: VCR GNE 74C01 F258G, Vicari Giovanni nato a Modica il 12.12.1972
C.F.: VCR GNN 72F12 F258C, Vicari Valeria nata a Modica il 12.10.1981
C.F.: VCR VLR 81R52 F258E e Vicari Veronica nata a Modica il 12.10.1981
C.F.: VCR VNC 81R52 F258E per potere eseguire in C.da Urnia Brizza
Gisana, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi
tutti parte integrante del presente atto, i lavori completamento e di variante
alla conc. ed. n. 46/2014 in premessa descritti nel fabbricato sito in C.da Urnia
Brizza Gisana costituito da solo piano terra comprendente due unità
immobiliari denominati "A" e "B" con annesso tettoie e veranda coperta e con
copertura a tetto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni:

a) vincolo del fabbricato e relativo spazio di pertinenza di cui al foglio 158
p.lla 366/10 in testa ai sigg. Vicari Eugenio e Vicari Giovanni nati a Modica
rispettivamente l'1.3.1974 ed il 12.12.1972 ed alle sig.re Vicari Valeria e
Veronica nate a Modica entrambi il 12.10.1981 per la volumetria autorizzata

di mc. 602,19 previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato per mc. 470,82 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 46/2014 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 19.3.2014 al n. 3478;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato in data 21.8.2017;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 57,50 di cui mq. 22,50 per l'unità abitativa "A" e mq. 35,50 per l'unità abitativa "B" la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817 818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a

quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte; Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonchè quelle dettate dalla Sopr. con nota prot. 1379/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte ed inoltre la ditta si obbliga ed impegna di:

realizzare le tettoie in struttura precaria amovibile con struttura autonoma in conformità all'art. 20 della L.R. 4/2003 che stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile a facile rimozione", inoltre la stessa rimane definita come pertinenza del fabbricato abitativo precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione; acquisire prima dei lavori strutturali l'autorizzazione del Genio Civile ai

sensi della L. 64/74.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Stato approvato; Tav. 2: Corpo A - Stato

di progetto; Tav. 2 Pertinenze - Stato di progetto; Tav. 3 Corpo A - Calcolo delle aree e dei volumi; Tav. 3: Corpo B- Stato di progetto; Tav. Stralci e Planimetria catastale; Tav. Planimetria del lotto; Tav. Ampliamento e modifica linea vita.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 4 righe alla 7°

MODICA, 07 SET. 2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

07 SET. 2017

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Vicari Eugenio e Vicari Giovanni nati a Modica rispettivamente l'1.3.1974 ed il 12.12.1972 ed alle sig.re Vicari Valeria e Veronica nate a Modica entrambi il 12.10.1981 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

10/05/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Rita Magliaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Magliaro", written over a faint circular stamp.