

37229

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 111

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 08/05/2017 prot. 22761 dal sig. Stott Michael John nato a Nelson il 26/04/1953 C.F.:STT MHL 53D26 Z114E e residente a Dunderall in Badrallach Scozia con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di modifica della copertura del fabbricato per la realizzazione di un terrazzino di circa mq 15,00, previa demolizione del tetto esistente nell'unità abitativa, censita in catasto al foglio 232 p.lla 1933 (2) (ex foglio 174 p.lla 914/14), facente parte del fabbricato di antica costruzione sito in Via Grimaldi n. 46 zona A del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il parere condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 16/05/2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 8/5/2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 04/07/2017;



*La Posizione Organizzativa*  
*Arch. Salvatore Monaco*

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto il versamento n. 124533 del 25/07/2017 dell'importo di € 63,96 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire al sig. Stott Michael John nato a Nelson (Gran Bretagna e Irlanda del Nord) il 26/04/1953 C.F.: STT MHL 53D26 Z114E per eseguire, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di modifica della copertura al fine di realizzare un terrazzino di circa mq. 15,00 mq, previa demolizione del tetto esistente, nell'unità abitativa facente parte del fabbricato di antica costruzione sito in via Grimaldi n. 46.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 2 - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso - pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 3 PRESCRIZIONI SPECIALI** A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 1290 del 19/04/2017 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Azzonamento; Tav.3: Stato di Fatto e di Progetto: Piante- Prospetti e Sezioni; Tav.: Relazione Tecnica Copertura Allegato B:Tav.5: Elaborato Tecnico Copertura : Allegato A

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 21 righe alla 4°

**MODICA,**



**La Posizione Organizzativa**

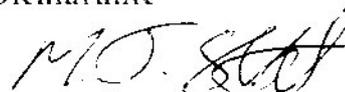
*Arch. Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 26.04.2014

l'originale del presente permesso con n° 10

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

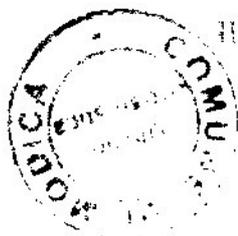


COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Scott Michael John nato a Nelson (Gran Bretagna e Irlanda del Nord) il 26/04/1953, la cui identità da me accertata in base al documento p. esauriente

MODICA 26.04.2014



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

COMUNE DI MODICA  
VI SETTORE-URBANISTICA  
Rita Signore

