

33354

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 407

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di inizio Attività presentata in data 08/05/2017 prot. 22785 e successiva integrazione del 6/6/2017 prot. 27920 presentata dal sig. Lo trovato Sergio nato a Catania il 01/02/1967 C.F. : LTR SRG 67B01 C351V, nella qualità di presidente del consiglio di Amministrazione del Consorzio Siciliano di Riabilitazione C.S.R. Società Consortile a.r.l. con sede in Catania Via Don Minzoni n. 13 P.IVA: 01241040870, con la quale comunica di eseguire senza alterazione della superficie e volumetria autorizzate, le opere in variante alla C.E. n. 127 del 10/07/2015 prot. 806/OR, relativa alla costruzione di nuovi corpi in ampliamento del centro socio-riabilitativo per disabili denominato "Kikki Village" di cui alle CC.EE. n. 332/99, n.123/2003, n. 325/2008, n. 4/2010, n.110/2011 e 127/2015. Dette opere consistono essenzialmente in:

- modifiche al fabbricato denominato centro benessere che verrà variato in dimensione e forma;

-**Blocco Camere "C"**: riduzione della superficie e del volume, in quanto è stata variata la larghezza delle stanze da ml 4,00 a ml 3,50;

-**Blocco Camere "D"**: ampliamento della superficie e del volume con la realizzazione di n. 6 camere anzicchè quattro con una variazione complessiva

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



in lunghezza da ml 18,98 a ml 23,05 e modifiche interne nei locali servizi. Il tutto nel villaggio- albergo con centro riabilitativo insistente sull'area riportata in C.T. al foglio 160 p-lle 497- 498- 759- e 760 della superficie catastale complessiva di mq. 47.404,00 sita in c.da Tudischella zona E5 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la C.E. n. 127/2015 e precedenti;

Viste le autorizzazioni rilasciate dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 6/8/2003 prot. n. 16650, in data 26/08/2004 prot. n. 17491 e in data 3/09/2010 prot. n. 16528;

Vista l'autorizzazione allo scarico dei reflui n. 26/2011 e successivo parere favorevole prot. 59628 del 02/12/2014 relativo all'ampliamento dell'impianto di trattamento-smaltimento dei reflui rilasciato dall'Ufficio Ecologico;

Visto il parere del Responsabile del servizio Igiene Ambienti di Vita reso in data 30/05/2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26/07/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come

modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Considerato che l'intervento proposto può essere autorizzato ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera e) della L.R. 16/2016 solo con il rilascio del permesso di costruire;

Visto che le opere da realizzare rientrano nei casi previsti dall'art. 17 comma 3 Lettera C L.R. 16/2016 il presente permesso viene rilasciato a titolo gratuito;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire a favore della soc. Consorzio Siciliano di Riabilitazione C.S.R. società consortile a.r.l. con sede legale in Catania Via Don Minzoni n. 13 P.IVA: 01241040870 per eseguire in c.da Turischedda, nell'ambito della volumetria consentita, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in variante alla C.E. n. 127/2015 in premessa descritte nel villaggio-albergo e centro di riabilitazione denominato "Kikki Village" con le seguenti destinazioni d'uso:

-n.5 **Blocco Tipo B:** composto ciascuno con n. 4 camere da letto con n. 3 posti letti ciascuna, servizi igienici con antistante veranda coperta/cop. in parte a tetto e in parte a terrazzo;

-n. 1 **Blocco tipo C:** composto da n. 3 camere da letto con n. 3 posti letto



ciascuna, servizi igienici con antistante veranda coperta; cop. in parte a tetto e in parte a terrazzo;

- **n.1 Corpo di fabbrica:** n. 2 locali deposito con copertura piana;

-**n.1 Blocco camere tipo D:** composto da n. 6 camere da letto con n. 3 posti letto, servizi igienici e veranda coperta; cop. in parte a tetto e in parte a terrazzo.

-**n.1 corpo di fabbrica:** da destinare a centro benessere con cop. a terrazzo;

-**n.1 Corpo di fabbrica** da adibire a locale deposito pulito e piccola lavanderia con macchine a gettoni; copertura piana.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 160 p.lle 497- 498- 759- e 760 in testa alla soc. Consorzio Siciliano di Riabilitazione C.S.R. società consortile a.r.l. con sede in Catania per la volumetria autorizzata di mc.4.658,51 calcolata secondo l'indice di mc. 0,321 per mq; vincolo già effettuato per mc. 4.755,11 a seguito del rilascio della C.E. n. 127/2015 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26/07/2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.1.700,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché

secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto il 16/12/2015; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni

dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7 qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione;

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-che prima dell'inizio dei lavori di ampliamento venga trasmesso parere del Genio Civile di Ragusa;

Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nelle concessioni edilizie già rilasciate non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/02/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/03/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1: Stralcio P.R.G.- Planimetria Generale di progetto- Tav.2: Stralcio Planimetria catastale- Planimetria Generale in variante con

indicazione delle modifiche: Tav.3: conteggi urbanistici; Tav.4: Piante-
Prospetti e Sezioni- Blocco Camere tipo B; Tav.5: Piante- Prospetti- e
Sezioni- Blocco camere tipo C- locali deposito; Tav.6: Piante- Prospetti e
Sezioni - Centro Benessere- Locali Deposito Pulito;

Tav.7: Piante - Prospetti e Sezioni - Blocco Camere Tipo D; Relazione
Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 6 righe alla 7°

MODICA.



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 25 SET 2007

l'originale del presente permesso con n° 16

allegati e si impegna all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e che il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

C.S.R. - CATANIA
IL PRESIDENTE
Sergio Lo Trovato

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Lo Trovato Sergio nato a Catania l'01/02/1967 in qualità
di Presidente nonché legale rappresentante della soc. C.S.R. Consorzio
Siciliano di Riabilitazione a.r.l., la cui identità da me accertata in base al
documento per esonerati

MODICA

