

134
12-09-17



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
V Settore
 Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
 Espropriazioni – Alienazioni – Servizi Cimiteriali

n. 2054 del 14 SET. 2017

Città di Modica 2030.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E CONSOLIDAMENTO DEL “PALAZZO DEI MERCEDARI” IN MODICA - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - IMPRESA “EDILZETA S.P.A.” – CUP: J82I03000010002 – CIG: 0926773D42

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO che il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero e consolidamento del “Palazzo dei Mercedari” è stato redatto dagli Archh. Stefania Minardo e Dina Diana, a seguito dell’incarico conferito dal Dirigente Generale Capo del Dipartimento di Protezione Civile della Regione Sicilia con disciplinare di incarico n. 262 di rep. dell’11/09/1987 reg.to a Modica il 24/09/1987 al n. 877, per l’importo complessivo di € 2.375.701,74 con il seguente quadro economico:

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------|
| A) Lavori a base d’asta: | | | |
| - Importo soggetto a ribasso: | € | 1.709.857,01 | |
| - Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 48.178,40 | |
| | € | <u>1.758.035,41</u> | € 1.758.035,41 |
| B) Somme a disposizione dell’Amministrazione | | | |
| 1- Indagini preliminari: | € | 60.931,92 | |
| 2- Spostamento reperti museali e biblioteca: | € | 35.978,45 | |
| 3- Per oneri art.18 L.R. 7/02: | € | 27.316,87 | |
| 4- Competenze tecniche progettazione, D.L. e sicurezza: | € | 236.904,48 | |
| 5- Cassa, IVA e vidimazione su competenze tecniche di progettazione, D.L. e sicurezza: | € | 17.177,77 | |
| 6- Competenze tecniche per Collaudo tecnico, Amministrativo, CPI: | € | 20.187,78 | |
| 7- Cassa, IVA e vidimazione su competenze Tecniche Collaudo tecnico, Amministrativo, CPI | € | 1.530,23 | |
| 8- Spese pubblicazione: | € | 10.000,00 | |
| 9- I.V.A. 4% sui lavori, indagini preliminari e spostamento reperti biblioteca: | € | 74.197,83 | |
| 10- Imprevisti < del 10%: | € | 133.441,00 | |
| | € | <u>617.666,33</u> | € 617.666,33 |
| IMPORTO DEL PROGETTO | | | <u>€ 2.375.701,74</u> |

CHE con conferenza dei servizi del 26/06/2003, tenutasi presso l’Ufficio del Genio Civile di Ragusa, il progetto è stato approvato e finanziato con D.D.G. n. 946 del 21/11/2003;

CONSIDERATO che a seguito di trattativa privata, i lavori sono stati aggiudicati dall’Impresa “EDILZETA S.r.l.”, con sede a Modica, che ha offerto un ribasso d’asta del 3,54% sull’importo a base d’asta di € 1.758.035,41 (comprensivo di € 48.178,40 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta), quindi per un importo netto contrattuale di € 1.697.506,47, di cui € 1.649.328,07 per lavori ed € 48.178,40 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza,

giusto contratto d'appalto stipulato in data 03/11/2004 rep. n. 14751 registrato a Modica il 22/11/2004 al n. 100602, per cui il quadro economico risulta il seguente:

A) Lavori edili:

| | | | |
|--|---|--------------|----------------|
| - Importo soggetto a ribasso: | € | 1.709.857,01 | |
| - Importo Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € | 48.178,40 | |
| | € | 1.758.035,41 | |
| A dedurre ribasso d'asta dello 3,54% | € | -60.528,94 | |
| Restano i lavori al netto del ribasso d'asta | € | 1.649.328,07 | |
| A sommare importo sicurezza | € | 48.178,40 | |
| Importo netto lavori | € | 1.697.506,47 | € 1.697.506,47 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | | |
|--|---|------------|----------------|
| 1- Indagini preliminari: | € | 60.931,92 | |
| 2- Spostamento reperti museali e biblioteca: | € | 35.978,45 | |
| 3- Per oneri art.18 L.R. 7/02: | € | 27.316,87 | |
| 4- Competenze tecniche progettazione, D.L. e sicurezza: | € | 236.904,48 | |
| 5- Cassa, IVA e vidimazione su competenze tecniche di progettazione, D.L. e sicurezza: | € | 17.177,77 | |
| 6- Competenze tecniche per Collaudo tecnico, Amministrativo, CPI: | € | 20.187,78 | |
| 7- Cassa, IVA e vidimazione su competenze Tecniche Collaudo tecnico, Amministrativo, CPI | € | 1.530,23 | |
| 8- Spese pubblicazione: | € | 10.000,00 | |
| 9- I.V.A. 4% sui lavori, indagini preliminari e spostamento reperti biblioteca: | € | 71.776,67 | |
| 10- Imprevisti < del 10%: | € | 133.441,00 | |
| SOMMANO | € | 615.245,17 | € 615.245,17 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO | | | € 2.312.751,64 |
| Ribasso d'asta lavori edili | | | € 60.528,94 |
| Economia per minore I.V.A. | | | € 2.421,16 |
| IMPORTO DEL PROGETTO | | | € 2.375.701,74 |

CHE con determinazione n. 2980 del 08/11/2004, è stato approvato un nuovo quadro economico del progetto, variando tra le somme a disposizione quelle previste quale spesa per lo spostamento dei reperti museali e della biblioteca, per cui il nuovo quadro economico è risultato il seguente:

A) Lavori a base d'asta:

| | | | |
|---|---|--------------|----------------|
| -Importo soggetto a ribasso: | € | 1.709.857,01 | |
| -Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € | 48.178,40 | |
| | € | 1.758.035,41 | € 1.758.035,41 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|---|------------|--|
| 1- Indagini preliminari: | € | 60.931,92 | |
| 2- Spostamento reperti museali e biblioteca: | € | 40.000,00 | |
| 3- Per oneri art.18 L.R. 7/02: | € | 27.316,87 | |
| 4- Competenze tecniche progettazione, D.L. e sicurezza | € | 236.904,48 | |
| 5- Cassa, IVA e vidimazione su competenze tecniche di progettazione, D.L. e sicurezza: | € | 17.177,77 | |
| 6- Competenze tecniche per Collaudo tecnico, Amministrativo, CPI: | € | 20.187,78 | |
| 7- Cassa, IVA e vidimazione competenze tecniche Collaudo tecnico, Amministrativo, CPI | € | 1.530,23 | |
| 8- Spese pubblicazione | € | 10.000,00 | |
| 9- I.V.A. 4% sui lavori, indagini preliminari e spostamento reperti biblioteca: | € | 74.358,69 | |

| | | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|
| 10) Imprevisti < del 10%: | € | <u>129.258,59</u> | |
| | SOMMANO | € | 617.666,33 € <u>617.666,33</u> |
| | IMPORTO DEL PROGETTO | | € 2.375.701,74 |

TENUTO CONTO che durante il corso dei lavori la Direzione dei Lavori, con nota prot. 27024 del 16/05/2008, ha avanzato istanza per potere essere autorizzata a redigere una perizia di variante, suppletiva e nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. n. 7/02, con le norme della L.R. n. 7/03 e con le norme della L.R. n. 20 del 21/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 134 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

CHE dopo avere esaminato la richiesta ed espresso parere favorevole sulla proposta di Perizia di Variante e Suppletiva, con nota prot. 40258 del 31/07/2008, questo Ente ha avanzato istanza al Dipartimento Regionale di Protezione Civile di Ragusa, per ottenere il finanziamento dei lavori previsti in variante, pari ad un importo presunto di € 631.428,78;

CHE la conferenza di servizio tenutasi in data 30/09/2008, ha esaminato lo schema di perizia di variante e suppletiva esprimendo parere favorevole;

PRESO ATTO che il Dipartimento di Protezione Civile di Ragusa, con nota prot. n. 5861 del 30/07/2009, pervenuta agli atti di questo Comune in data 03/08/2009 prot. n. 42352, ha comunicato l'autorizzazione a potere redigere la perizia di variante, suppletiva e nuovi prezzi per l'importo suppletivo richiesto;

CHE con nota prot. 43961 dell'11/08/2009 la Direzione dei Lavori ha depositato la perizia di che trattasi che a seguito delle richieste di integrazioni e modifiche formulate in fase di esame istruttorio da parte di questo Ufficio, veniva integrata definitivamente con nota prot. 59706 del 09/11/2009;

CHE la suddetta perizia è stata approvata in linea tecnica, con conferenza di servizio del 05/02/2010 ed in data 30/12/2010 dalla Regione Siciliana, Dipartimento di Protezione Civile di Ragusa, con D.D.G. n. 1498 ed in linea amministrativa con determinazione n. 880 del 30/03/2011, dell'importo complessivo di € 2.979.639,88 così distinto:

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Lavori edili | € | 2.461.247,96 | |
| A dedurre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso | € | <u>-67.449,71</u> | |
| | RESTANO | € | 2.393.798,25 |
| A dedurre il ribasso d'asta del 3,54% | € | <u>-84.740,46</u> | |
| Restano il lavori al netto del ribasso d'asta | € | <u>2.309.057,79</u> | |
| Importo sicurezza | € | <u>67.449,71</u> | |
| | SOMMANO I LAVORI AL NETTO | € | 2.376.507,50 € 2.376.507,50 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | |
| 1-I.V.A. 4% sui lavori al netto | € | 95.060,30 | |
| 2-Indagini preliminari I.V.A. compresa | € | 62.632,15 | |
| 3-Spostamento reperti museali e biblioteca I.V.A. compresa | € | 38.688,00 | |
| 4-Progetto di musealizzazione I.V.A. compresa | € | 33.871,42 | |
| 5-Competenze tecniche comprensive di I.V.A. CNPAIA, Diritti Ordine | € | 360.742,76 | |
| 6-Spostamento cavi TELECOM comprensivo di I.V.A. | € | 2.908,07 | |
| 7-Per oneri art.18 L.R. 109/94:1,5%*0,25 su € 2.461.247,96 | € | <u>9.229,68</u> | |
| | SOMMANO | € | 603.132,38 € <u>603.132,38</u> |
| | IMPORTO DEL PROGETTO | | € 2.979.639,88 |

CHE per il maggiore importo dei lavori e per i nuovi prezzi rispetto al contratto principale, previsti nella suddetta perizia, l'impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione in data 08/04/2011

rep. n. 15656 registrato a Modica il 12/04/2011 al n. 210, ed inoltre è stato aumentato il termine per l'ultimazione dei lavori di ulteriori mesi 10 oltre ai 24 mesi previsti;

TENUTO CONTO che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario dare precedenza ad alcune categorie di lavori non previste in fase di progettazione, inoltre, nel corso della visita di collaudo, il Collaudatore ha evidenziato la necessità di installare la scala di collegamento tra il Piano terra ed il Piano Cantinato, al fine di rendere funzionale e sicuro il collegamento tra i due livelli;

CHE inoltre, su sollecitazione dell'Amministrazione ed a seguito di numerose riunioni, tra l'Amministrazione, la D.L., l'impresa e il Soprintendente ai BB.AA.di Ragusa, si è convenuti di procedere all'esecuzione dei lavori di completamento del piazzale antistante il Palazzo, al fine di garantire un fluido smaltimento del traffico veicolare;

RITENUTO pertanto necessario rimodulare le varie categorie di lavoro ed adeguare le somme a disposizione del quadro economico alle sopravvenute necessità, per cui si è reso necessario redigere la seconda Perizia di Variante, Suppletiva e di Assestamento Finale;

CHE con nota prot. n. 29366 dell'11/06/2013 e successiva integrazione con nota prot. n. 58105 del 19/11/2013, la Direzione dei Lavori ha depositato la seconda Perizia di Variante e Assestamento Finale, redatta ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 109/94 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

CHE con nota prot. n. 62552 dell'11/12/2013 la proposta di perizia è stata trasmessa al Dipartimento di Protezione Civile di Ragusa e con nota prot. n. 1660 del 13/01/2014 il succitato Dipartimento ha chiesto dei chiarimenti;

PRESO ATTO che con nota prot. 17832 del 17/04/2014 la Direzione dei Lavori ha provveduto a depositare la seconda Perizia di Variante, Suppletiva e di Assestamento Finale, a seguito di valutazioni di ordine tecnico-amministrativo, tra D.L., Impresa e Amministrazione e della superiore nota del Dipartimento;

VISTA la perizia di che trattasi, redatta ai sensi del comma 1b, comma 1b-bis e comma 3, dell'art. 25 della Legge 11/02/1994 n. 109 nel testo vigente nella Regione Sicilia, con il seguente quadro economico:

| | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------|
| Lavori edili | € | 2.508.746,64 | |
| A dedurre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso | € | <u>-67.449,71</u> | |
| RESTANO | € | 2.441.296,93 | |
| A dedurre il ribasso d'asta del 3,54% | € | <u>-86.421,91</u> | |
| Restano il lavori al netto del ribasso d'asta | € | <u>2.354.875,02</u> | |
| Importo sicurezza | € | <u>67.449,71</u> | |
| SOMMANO I LAVORI AL NETTO | € | 2.422.324,73 | € 2.422.324,73 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministr.: : | | | |
| 1-I.V.A. 4% sui lavori al netto | € | 96.892,99 | |
| 2- Indagini preliminari I.V.A. compresa | € | 62.632,15 | |
| 3- Spostamento reperti museali e biblioteca I.V.A. compresa | € | 38.688,00 | |
| 4- Lavori e somministrazioni a fattura I.V.A. compresa | € | 34.084,69 | |
| 5- Competenze tecniche comprensive di I.V.A., Cassa previdenziale e visto parcella | € | 367.635,39 | |
| 6- Spostamento cavi TELECOM comprensivo di I.V.A. | € | 2.908,07 | |
| 7- Per oneri art.18 L.R. 109/94 | € | <u>13.801,72</u> | |
| SOMMANO | € | 616.343,01 | € <u>616.343,01</u> |
| IMPORTO DELLA PERIZIA | | | € <u>3.038.967,74</u> |

FINANZIAMENTO:

QUADRO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO ORIGINARIO:

| | | |
|---|---|--------------|
| Importo netto dei lavori di cui alla 2^ perizia di Variante, Suppletiva e Assestamento Finale | € | 2.422.324,73 |
| A dedurre importo netto dei lavori di cui alla | € | |

| | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|
| 1^ perizia di Variante e Suppletiva | | <u>2.376.507,50</u> | |
| RESTANO | € | 45.817,23 | € 45.817,23 |
| Importo delle somme a disposizione di cui alla 2^ perizia di Variante, Suppletiva e Assestamento Finale | € | <u>616.643,01</u> | |
| A dedurre importo delle somme a disposizione di cui alla 1^ perizia di Variante e Suppletiva | € | <u>603.132,38</u> | |
| | € | 13.510,63 | € <u>13.510,63</u> |
| Importo necessario da finanziare | | | € 59.327,86 |
| Riepilogo finanziamenti: | | | |
| Importo finanziamento regionale | | | € 2.979.639,88 |
| Importo finanziamento con fondi comunali: | | | |
| 2^ perizia di Variante e Suppletiva | | | € <u>59.327,86</u> |
| IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA | | | € <u>3.038.967,74</u> |

CONSIDERATO che con nota prot. 20238 del 06/05/2014 la suddetta perizia è stata trasmessa al Dipartimento di Protezione Civile di Ragusa per l'approvazione, e con nota prot. n. 41160 del 20/06/2014 acquisita agli atti di questo Comune in data 03/07/2014 prot. n. 30666, il Dipartimento ha restituito gli atti trasmessi;

CHE per quanto sopra espresso il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto la suddetta perizia meritevole di approvazione in linea tecnica per l'importo complessivo di € 3.038.967,74 con un maggiore importo di € 59.327,86 rispetto alla I Perizia di Variante e Suppletiva, e che la maggiore spesa è stata imputata a carico del Comune di Modica;

CHE la seconda Perizia di Variante, Suppletiva e di Assestamento Finale è stata approvata con parere n. 15/14 del 30/09/2014 ed in linea amministrativa con determinazione n. 308 del 17/02/2015;

TENUTO CONTO che i lavori sono stati consegnati definitivamente in data 07/01/2008 per essere ultimati entro 24 mesi e quindi entro il 07/01/2010;

CHE durante l'esecuzione dei lavori a seguito di sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse i lavori sono stati ultimati in data 12/06/2013 entro i termini ultimi;

CHE l'impresa ha realizzato i lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 23376 del 07/05/2009 l'Assessorato alla Presidenza della Regione Siciliana ha nominato collaudatore dei lavori l'Ing. Marcello Federico;

CHE il tecnico incaricato ha provveduto ad espletare l'incarico affidatogli e ha depositato il certificato di collaudo;

VISTO il certificato di collaudo, con il quale il collaudatore certifica che i lavori di che trattasi sono collaudabili e che l'impresa può ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

PRESO ATTO che l'importo netto finale dei lavori ammonta in € 2.422.351,02 da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 2.410.206,73, resta da corrispondere all'impresa la somma di € 12.144,29;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di potersi procedere all'approvazione del certificato di collaudo e di disporsi altresì la liquidazione della somma complessiva di € 12.144,29 oltre IVA a favore dell'impresa "EDILZETA S.r.l.", con sede a Modica;

VISTA la L.R. n. 48/91;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Approvare il certificato di collaudo dei lavori di recupero e consolidamento del "Palazzo dei Mercedari" redatto dagli Archh. Stefania Minardo e Dina Diana;
2. Dare atto che con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione all'impresa EDILZETA S.r.l., con sede a Modica, esecutrice dei lavori, la somma complessiva di € 12.144,29 oltre I.V.A., a saldo di ogni avere in dipendenza della esecuzione dei lavori in oggetto;
3. Dare atto che l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzato;

4. Dare atto che il certificato di collaudo assumerà carattere definitivo, ai sensi del 1° comma dell'art. 28 Legge 109/94 e ss.mm.ii nel testo coordinato con le Leggi Regionali, decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

L'Istruttore Amministrativo

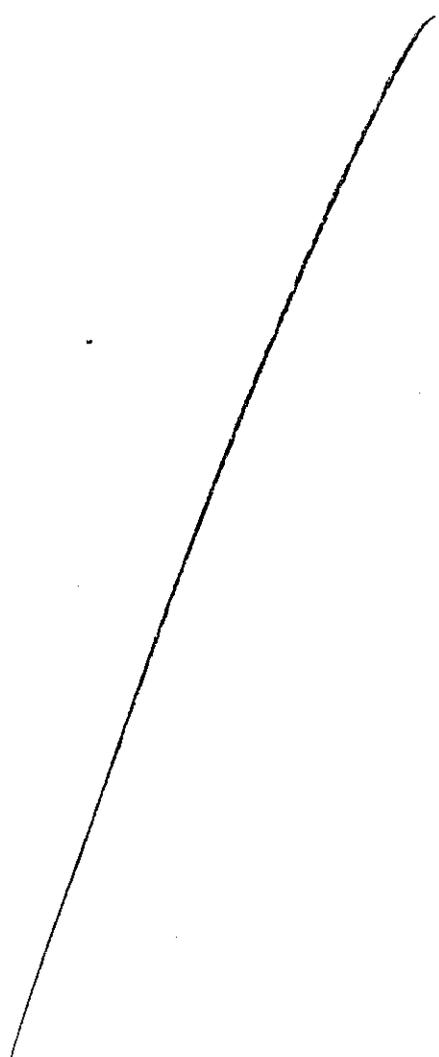
Giuseppa Cannata

Cannata

IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti

Patti



SERVIZIO FINANZIARIO

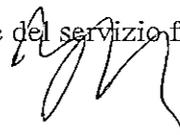
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---------|------|---------|---------------------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Modica, 13-09-2017

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 16 SET. 2017 al 30 SET. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione