

Città di Modica
1888

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I**

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 2044 del 14 SEI. 2017

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà del Sig. Savarino Giuseppe giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Gennaio -- Maggio 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE con determinazione n°1458 del 22/06/2017 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio/Maggio 2017 la somma complessiva di € 51.494,85 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

PRESO ATTO che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà del Sig. Savarino Giuseppe sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Minardo Carmela e Candiano Angela;

VISTA la scrittura privata R.A.P.n°1121 del 04/05/2017 con la quale i Sig.ri Savarino Giuseppe, Minardo Carmela e Candiano Angela accettano la riduzione del 25% del canone con decorrenza dal 1° Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017;

VISTA la nota prot.n°5654 del 02/02/2017 con la quale si chiede il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio/Maggio 2017 e al rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2017	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO GEN./MAG.	€ 14.216,65	€ 124,13	36,38%	€ 5.172,02	1350/17	1458 del 22/06/2017
				€ 124,13	1350/002/17	

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate:

- Disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Luglio – Maggio 2017 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà del Sig. Savarino Giuseppe nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n°266 del 28/01/2014. come appresso descritto:

Anno 2017	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO GEN./MAG.	€ 14.216,65	€ 124,13	36,38%	€ 5.172,02 € 124,13	1350/17 1350/002/17	1458 del 22/06/2017

- Accreditare la superiore somma di € 5.296,15 al Sig. Savarino Giuseppe nato a Modica il 10/10/39 e residente a Modica in Via Pietre Nere Cava Ispica n°86, presso il CREDEM Codice IBAN IT 54 Q 030 3284 480 01000 0001 025;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

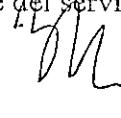
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1350/007/17	22/6/17	ES-296, 15	2830/010	2017

Modica, 30/8/17

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 30-08-17

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 16 SET, 2017 al 30 SET, 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione