

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore X

Manutenzioni

n. 1945 del 21 n60 2017

Città di Modica

OGGETTO: Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, della scuola media Giovanni XXIII nel Comune di Modica (RG) – Intervento n. 00612SIC286. CIG: 664807550A.

Approvazione perizia di variante

Il Responsabile P.O. del X settore

PREMESSO che con determinazione n. 864/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 77.500,00 di cui € 19.963,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CHE la spesa di complessivi € 77.500,00, risulta ripartita, in quanto a € 59.000,00 a valere sul cap. 7384 PG.01 a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, giusto decreto n°18225/2013 ed in quanto a € 18.500,00 a carico del bilancio comunale, come da determinazione n°1581/2016, così distinta:

- a) in quanto a € 17.000,00 giusto impegno 235/2016, imputato al cap. 12010/30;
- b) in quanto ad \in 1.500,00 giusto impegno 926/2015, imputato al cap. 780/010;

CHE a seguito di apposita gara ad evidenza pubblica con procedura aperta, esperita ai sensi dell'artt. 3 e 55 (D.Lgs 163/2006), è risultata aggiudicataria dei lavori l'impresa "DEG Srl" con sede in Mussomeli (CL) via Socrate, con il ribasso offerto del 12,4851%, giusto verbale di gara in data 22 e 26 aprile 2016, con determinazione n. 1350 del 20/05/2016 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva.

CHE con successivo atto n. 1581 del 17/06/2016, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ed in dipendenza di ciò veniva stipulato con la citata impresa contratto d'appalto n.15911 R.E.P. del 27/09/2016.

CHE per gli adempimenti di quanto previsto dall'avviso del 15.10.2015 Registro Ufficiale n. 0012812 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, dalle relative risultanze delle indagini geognostiche sugli elementi strutturali e non strutturali per la verifica dei solai e dei vari elementi ad essi ancorati, è emerso che il corpo "C" (palestra) per le gravose criticità strutturali riscontrate, è stato dichiarato inagibile e quindi non più suscettibile della manutenzione programmata in progetto; inoltre, dagli stessi accertamenti si è riscontrato, in una trave del corpo "B" (presidenza), in corrispondenza del piano primo, delle lesioni da sforzo di taglio, indotte da armature a taglio deficitarie e mal distribuite che hanno creato un leggero cedimento fondale con un effetto visibile in uno spigolo delle pareti murarie di chiusura degli uffici di segreteria.

Vista l'immediatezza dell'apertura dell'anno scolastico si è provveduto alla consegna dei lavori in via parziale ed urgente, garantendo in via prioritaria la messa in sicurezza degli intonaci nei cornicioni perimetrali del corpo "B" (presidenza); nello stesso, contestualmente, viste le risultanze di cui sopra, al fine di ottemperare a quanto emerso dalle analisi tecnico –statiche, è emersa la necessità di redigere la presente perizia di variante, ai sensi del comma 3 dell'art. 132 del d. lgs. 163/2006, rimodulando somme e quantità di lavori già previste per il corpo "C". Dette lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione (soprattutto alla luce di quanto sopra descritto) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse, del che il nuovo quadro economico previsto in perizia è il seguente:

A)-Importo lavori al lordo			€	59.651,39
A1 – A detrarre oneri speciali sicurezza già inclusi nei lavori	€	9.074,89		
A2— A detrarre costo mano d'opera	€	21.354,35		
A3- Sommano	-€	30.429,24	€	30.429,24
A4 -Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:			.€	29.222,15
A5- A detrarre ribasso rib. d'asta dell' 12,4851% su € 29.222,1	5:€	3.648,41		
A7- Restano	€	25.573,74		
A8- Importo complessivo dei lavori al netto		•	€	56.002,98
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€.	12.320,65	•	
B2)- Oneri di conferimento a discarica	€.	4.806,50		
B4)- Spese tecniche 2% di A)	€.	1.152,73		•
B5)- Rimborso spese attività di vigilanza Provveditorato OO.PP.	€.	500,00		
B6)- Polizza assicurativa progettisti e verificatori	€.	1.000,00		
B7)- Spese a carattere strumentale	€.	1.687,14		
B8)- Contributo attività vigilanza (art. 1, L.266/2005)	€	30,00		
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€.	21.497,02	€.	21.497,02
Importo complessivo dell'opera			€.	77.500,00

TENUTO CONTO che dal confronto tra l'importo netto dei lavori in perizia pari ad € 56.002,98 e quello del contratto originario € 53.750,01 viene a determinarsi un maggiore importo di lavori al netto pari ad € 2.252,97, il quale risulta contenuto entro i limiti imposti dalle vigenti normative in materia, la cui copertura finanziaria viene assicurata mediante la rimodulazione delle somme previste nel quadro economico del progetto originario post gara.

VISTA l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante, intervenuta con parere N°365/X del 30.05.2017

RITENUTO per quanto sopra espresso, di doversi procedere all'approvazione della predetta perizia di variante, sotto l'aspetto amministrativo, relativa alla nuova rimodulazione delle somme del quadro economico di che trattasi;

DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO delle premesse, che qui di seguito si intendono integralmente trascritte e facenti parti integranti del presente Atto, pertanto, della necessità della redazione della perizia di variante, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, della scuola media Giovanni XXIII", in Modica, redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori;
- 2) DI DARE ATTO che la predetta perizia di variante è stata approvata in linea tecnica dal RUP in data 30.05.2017 con n° 365/X
- 3) DI APPROVARE, in linea amministrativa, la perizia di variante dei lavori di "Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, della scuola media Giovanni XXIII", in Modica, dell'importo complessivo 77.500,00 così determinato:

A)-Importo lavori al lordo			€ 59.651,39
A1 – A detrarre oneri speciali sicurezza già inclusi nei lavori	€	9.074,89	
A2– A detrarre costo mano d'opera	€	21.354,35	
A3- Sommano	_€	30.429,24	€ 30.429,24
A4 -Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:			€ 29.222,15
A5- A detrarre ribasso rib. d'asta dell' 12,4851% su € 29.222,1	5:€	3.648,41	
A7- Restano	€	25.573,74	
A8- Importo complessivo dei lavori al netto			€ 56.002,98
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€.	12.320,65	
B2)- Oneri di conferimento a discarica	€.	4.806,50	
B4)- Spese tecniche 2% di A)	€.	1.152,73	
B5)- Rimborso spese attività di vigilanza Provveditorato OO.PP.	€.	500,00	
B6)- Polizza assicurativa progettisti e verificatori	€.	1.000,00	
B7)- Spese a carattere strumentale	€.	1.687,14	
B8)- Contributo attività vigilanza (art. 1, L.266/2005)	€	30,00	
Totale somme a disposizione dell'A.C.	€.	21.497,02	€. 21.497,02
Importo complessivo dell'opera			€. 77.500,00

e composta dai seguenti allegati:

- -Relazione di perizia; -Elaborati grafici (Disegno nº1; Disegno nº2); -Fascicolo calcoli (Rinforzo trave e particolari costruttivi); -Analisi nuovi prezzi; -Elenco nuovi prezzi; -Computo metrico di perizia; -Quadro comparativo di confronto; -Schema Atto di Sottomissione.
- 4) DI APPROVARE l'allegato schema dell'Atto di sottomissione;

- 5) DI APPROVARE ai sensi del 3° comma dell'art, 163 del Regolamento i nuovi prezzi concordati;
- 6) DI DARE ATTO che al finanziamento della spesa per la predetta perizia di variante si fa fronte con la somma già impegnata, per complessivi € 77.500,00, così ripartiti:

in quanto a € 59.000,00 a valere sul cap. 7384 PG.01 a carico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, giusto decreto n°18225/2013 ed in quanto a € 18.500,00 a carico del bilancio comunale, come da determinazione n°1581/2016, così distinta:

- a) in quanto a € 17.000,00 giusto impegno 235/2016, imputato al cap. 12010/30;
- b) in quanto ad € 1.500,00 giusto impegno 926/2015, imputato al cap. 780/010;
- 7) DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun maggiore impegno di spesa a carico dell'Ente;
- 8) DI PUBBLICARE altresì il presente atto, per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/14.03.2013 art.23.

L'Istruttore amministrativo Arch. Rosario Alecci

Il Responso

Geom



COMUNE DI MODICA X SETTORE

Oggetto: Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali nella scuola media "Giovanni XXIII" nel comune di modica; – intervento n°00612SIC236; CIG 664807550A -.

Impresa: DEG Srl con sede in Mussomeli (CL) P.I. IT01804800850;

Committente: Comune di Modica, C.F. 00175500883

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemiladiciasette, il giorno ____ () del mese di maggio,

PREMESSO

- che il presente progetto riguarda i lavori di Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali nella scuola media "Giovanni XXIII" nel comune di modica
- che i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa DEG Srl con sede in Mussomeli (CL) P.I. IT01804800850, con il ribasso del 12,4851%, giusta determinazione n. 1581 del 17.06.2016;
- che il corrispettivo dell'appalto era stato determinato in € 53.750,01 così distinto: per lavori al netto del ribasso d'asta, € 27.240,75, € 15.516,28 per incidenza oneri manodopera ed € 10.992,98 per oneri sulla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta;
- -che per gli adempimenti di quanto previsto dall'avviso del 15.10.2015



Registro Ufficiale n. 0012812 del Ministero dell'Istruzione, della Università e della Ricerca, dalle relative risultanze delle indagini geognostiche sugli elementi strutturali e non strutturali per la verifica dei solai e dei vari elementi ad essi ancorati, è emerso che il corpo "C" (palestra) per le gravose criticità strutturali riscontrate, è stato dichiarato inagibile e quindi non più suscettibile della manutenzione programmata in progetto; inoltre, dagli stessi accertamenti si è riscontrato, in una trave del corpo "B" (presidenza), in corrispondenza del piano primo, delle lesioni da sforzo di taglio, indotte da armature a taglio deficitarie e mal distribuite che hanno creato un leggero cedimento fondale con un effetto visibile in uno spigolo delle pareti murarie di chiusura degli uffici di segreteria.

Vista l'immediatezza dell'apertura dell'anno scolastico si è provveduto alla consegna dei lavori in via parziale ed urgente, garantendo in via prioritaria la messa in sicurezza degli intonaci nei comicioni perimetrali del corpo "B" (presidenza); nello stesso, contestualmente, viste le risultanze di cui sopra, al fine di ottemperare a quanto emerso dalle analisi tecnico –statiche, si è determinata la necessità di redigere la presente perizia di variante, ai sensi del comma 3 dell'art. 132 del d. lgs. 163/2006, rimodulando somme e quantità di lavori già previste per il corpo "C".

4

Dette lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione (soprattutto alla luce di quanto sopra descritto) non comportano modifiche sostanziali alla natura delle opere ed, anzi, ne determinano la completezza delle opere stesse; in particolare si tratta:

-del risanamento, sui cornicioni perimetrali, degli intonaci copriferro con



tutte le sue relative fasi lavorative (rimozioni, puliture, ripristini, rete porta intonaco, ecc.);

-il ripristino delle condizioni di sicurezza locale della trave summenzionata.

L'incremento per i diversi e suppletivi lavori, come risulta dal quadro economico della perizia e dal quadro di confronto col quadro economico originario, rientra nei limiti imposti dalla normativa vigente essendo inferiore al 5% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme previste e finanziate per il progetto originario.

Tutto ciò premesso

con il presente atto si conviene quanto segue:

pari a €. 2.252,97 (soggetti a registrazione);

ART.1

L'Arch. Davide Capodici, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa DEG Srl con sede in Mussomeli (CL), via Socrate s.n. - P.I. 018004800850, assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire i lavori della perizia suddetta alle condizioni previste nel progetto principale di appalto dei lavori di che trattasi;

ART. 2

La variazione è distinta come segue: progetto originario lavori al netto pari ad € 53.750,01, progetto di perizia lavori al netto € 56.002,98.

La maggiore spesa netta compresi oneri, rispetto al progetto principale è

ART. 3

Ai sensi dell'articolo dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del D.P.R. 207/10, - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia -





considerato che per la contabilizzazione dei lavori di cui alla presente Perizia di Variante necessita il concordamento di nº 20 (venti) nuovi prezzi, di cui n. 14 desunti dal Prezziario della Regione Siciliana dell'anno 2013 e n. 6 desunti da regolare analisi nuovi prezzi, che saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 12,4851%.

ELENCO CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

NP1 (21.01.09) Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m² e per ogni cm di spessore

- Per ogni m2 - Euro uno/74 € 1,74

NP2 (AP7) Fornitura e posa in opera di gocciolatoio perimetrale in PVC con rete aggrappante da 100 mm per la lunghezza del gocciolatoio il tutto eseguito a regola d'arte.

- Per ogni m - Euro sedici/70 € 16,70

NP3 (05.12.02) Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici

- Per ogni m2 - Euro undici/70 € 11,70









l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto ed il tiro in alto. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. che ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, sono a carico dell'Amministrazione; il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera. In acciaio S355J

- Per ogni Kg - Euro tre/42 € 3,42

NP8 (07.02.06) Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi alle fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con clettrodi omologati. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000,a carico dell'Amministrazione, il trattamento anticorrosivo.





NP10 (07.02.16.02) Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e					
dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche					
contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle					
superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera					
- Per ogni Kg - Euro uno/21 € 1,21					
NP11 (07.01.02) Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi					
tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico,					
completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature					
e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.					
- Per ogni Kg - Euro tre/09 € 3,09					
NP12 (AP9) Perforazione di conglomerato cementizio armato con					
trapano elettrico per inserimento di barre tiranti metallici e simili,					
compreso la pulitura del foro l'approntamento del macchinario ed il					
materiale di consumo per fori di lunghezza fino a 50 cm e diametro					
massimo fino 20 mm.					
- Per ogni m - Euro ottantasette/10 € 87,10					
NP13 (AP10) Collegamento di barre di acciaio a qualsiasi altezza a					
strutture in conglomerato cementizio armato, mediante iniezione di malta					
cementizia espansiva pre -miscelata, valutata a foro di iniezione per una					
lunghezza massima di cm 50					
Per ognuno - Euro trentatre/70 € 33,70					
NP14 (AP11) Realizzazione di bocchetta di raccolta acque meteoriche in					
PVC per raccordo ai tubi pluviali con innesto a bicchiere e guarnizioni di					
tenuta del diametro non inferiore a 100 mm, compreso raccordi curve					
opere murarie gli strati di impermeabilizzazione ed ogni altro onere e					





-
Per ognuno - Euro centosettantatre/30 € 173,30
NP15 (07.01.03) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e
7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche,
cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese
opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine
nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a

magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

perfetta regola d'arte.





maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.





Coordinamento.

ART. 4

Per i maggiori lavori il tempo contrattuale non verrà prorogato. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenuta la registrazione di legge. La sottoscritta Impresa si impegna a non sollevare eccezione alcuna, né di avanzare alcuna pretesa, né di riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza di quanto stabilito nel presente Atto di Sottomissione e nel rispetto delle pattuizioni contrattuali nonché delle vigenti norme in materia di LL.PP. Le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti, registrazione ed altro, sono per intero a carico dell'impresa senza diritto di rivalsa. Del che si è redatto il presente atto in duplice originale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come espresso.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Amm.tore Deleg. Arch. Davide Capodici)

(Geom. S Spadola)

VISTO: IL RUP

(Geom. G. Scollo)

ATTESTAZ	JONE DELLA C	OPERTURA FINAL	NZIARIA DELLA SP	ESA			
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:							
Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio			
Modica, 31/08/2017							
Il Responsabile del servizio finanziario							
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.							
VISTO PER LA LIQUIDAZIONE							
Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.							
Modica,							
iviodica,		Il Resp	oonsabile del Servizio F	inanziario			
PUBBLICAZIONE							
La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal n al 16 SET. 2017 , ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n							
Modica,							
Il Responsabile della pubblicazione							